

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENETÁŘOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SU  
Objednatel: Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647  
Datum: prosinec 2020

## OBSAH

<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>4</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>11</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR .....</b>	<b>12</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ .....</b>	<b>15</b>
F.I	VYHODNOCENÍ VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD .....	15
F.II	SHRNUÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH .....	16

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

---

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 121773/2018) ze dne 23. 08. 2018 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Senetářov“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh územního plánu Senetářov vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Blansko po úplné aktualizaci z roku 2016 a z ní vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu obce:

Územně analytické podklady se od 01.01.2007 staly novým nástrojem územního plánování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími vyhláškami. Problematikou ÚAP se zabývá vyhláška č. 500/2006.

Dle této vyhlášky ÚAP obsahují:

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.
2. Rozbor udržitelného rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje se dělí opět na textovou a grafickou část. Textová část obsahuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území formou **SWOT analýzy v deseti daných tématech**, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozbor dále zahrnuje problémy k řešení v ÚPD. Grafickým výstupem RURÚ je problémový výkres.

PILÍŘ	TÉMA
<b>Příznivé životní prostředí</b> (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
<b>Hospodářský vývoj</b> (ekonomický pilíř)	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
<b>Soudržnost společenství obyvatel území</b> (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Senetářov a která jsou uvedena v ÚAP ORP Blansko.

Správní území obce s rozšířenou působností Blansko má celkovou rozlohu 35 131 ha a žije zde 56,5 tisíc obyvatel. Skládá se z celkového počtu 59 katastrálních území, které tvoří 43 obcí. Centrem ORP je město Blansko (20,6 tis. obyvatel).

Z UAP ORP Blansko vyplývá následující:

### PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Z)

#### Horninové prostředí a geologie

V řešeném území **nejsou** evidována sesuvná území a poddolovaná území.

#### Vodní režim

Na Podomském potoce jsou zrealizovány dvě vodní plochy Podomská nádrž a nádrž Žlíbek.

Řešeným územím protéká Senetářovský potok a Podomský potok. V jižní části katastrálního území se nachází další bezejmenné vodní toky.

- Z hlediska přírodní rozmanitosti území je hodnoceno kladně. V územním plánu jsou v krajinném prostředí obce vymezeny další dvě plochy vodní K1 a K2.

### **Hygiena životního prostředí**

Obec je dle UAP částečně zatížena hlukem z projíždějící dopravy a na území obce jsou evidovány ekologické zátěže – skládky.

- V řešeném území jsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP dvě staré zátěže a skládky. Skládky jsou umístěny severně od průmyslového areálu a jsou evidované na pozemku p.č.1396 a 507/3. Skládky byly dle sdělení představitelů obce již rekultivovány. Skládky jsou zobrazeny ve výkrese: II.2a Koordinační výkres. Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly navrženy v blízkosti silnice II/379. Do závazné části územního plánu byla zapracována následující podmínka:  
„Území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s chráněnými prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu dálnic, silnic II. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic II. a III. tř.). V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. „

### **Ochrana přírody a krajiny**

- Řešením územního plánu jsou respektovány ekologicky významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Rakovecké údolí.

### **Indikátory**

V obci je podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití v ZÚ 1,86% což je vyšší než průměr ORP (1,58). V zájmovém území se nenachází žádné záplavové území.

### **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ (H)**

#### **Hospodářské podmínky a ekonomická atraktivita území**

Počet obyvatel vyjíždějících za prací od roku 2001 je stabilní - 129 obyvatel – hodnoceno kladně. Podíl nezaměstnaných je 6,6% k 31.12.2015 což je vyšší než průměr za celé ORP (4,96%) – hodnoceno záporně. Vzdálenost silnice I.třídy je nad 5km, obec neleží v rozvojové ose ani oblasti a neprobíhá zde žádná těžba – z hlediska hospodářského rozvoje hodnoceno záporně.

#### **Indikátory**

V obci je podíl výrobních aktivit a skladování na celkovém využití v ZÚ 30,11%, což je vyšší než průměr ORP (10,95%). Daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2015) je 11,64, což je vyšší než průměr ORP (10,76). Hodnoceno kladně.

### **SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)**

#### **Veřejná technická infrastruktura**

V době zpracování UAP nebyla v obci vybudována kanalizace. Od roku 2019 je nová kanalizace v obci v provozu a je zakreslena v návrhu územního plánu. Obec je plynofikována, elektrizována a v obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Hodnoceno kladně.

#### **Sociodemografické podmínky a bydlení**

V obci je evidován nárůst počtu obyvatel a přirozený přírůstek od roku 2001 do 2020. Migrační saldo je také hodnoceno pozitivně. V roce 2015 byly v obci dokončeny 3 byty, což je stejně jako průměr v ORP.

#### **Indikátory**

Míra naplnění zastavitelných ploch je 27,43%, což je vyšší než průměr ORP (12,24). Míra naplnění zastavitelných ploch pro bydlení je 28,17%, což je vyšší než průměr ORP (14,83). Podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZÚ je 6,27%, což je vyšší než průměr ORP (5,31%). Hodnoceno kladně.

Podíl ploch rekreace na celkovém využití ZÚ je 0,03, což je nižší než průměr ORP (4,54%). Hodnoceno záporně.

**Obec Senetářov je zařazena do oblasti Jihovýchod a má všechny tři pilíře hodnoceny kladně.**

## PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

### - C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>- území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné ani poddolované území,</li><li>- katastrální území vykazuje vysoký podíl lesa,</li><li>- území pestré kulturní krajiny,</li><li>- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami,</li><li>- skladba krajiny je vyrovnaná,</li><li>- obec vykazuje vysoký podíl ploch sídelní zeleně,</li><li>- počet obyvatel vyjíždějících za prací od roku 2001 je stabilní,</li><li>- v obci je podíl výrobních aktivit a skladování na celkovém využití v ZÚ 30,11%, což je vyšší než průměr ORP (10,95%),</li><li>- daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2015) je 11,64, což je vyšší než průměr ORP (10,76),</li><li>- obec je plynofikována, elektrizována a v obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu,</li><li>- v obci je vybudována nová kanalizace,</li><li>- v obci je evidován nárůst počtu obyvatel a přirozený přírůstek od roku 2001 do 2020,</li><li>- kladné migrační saldo,</li><li>- V roce 2015 byly v obci dokončeny 3 byty,</li><li>- Míra naplnění zastavitelných ploch je 27,43%, což je vyšší než průměr ORP (12,24).</li><li>- Míra naplnění zastavitelných ploch pro bydlení je 28,17%, což je vyšší než průměr ORP (14,83).</li><li>- Podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZÚ je 6,27%, což je vyšší než průměr ORP (5,31%).</li><li>- Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovního systému (LLS).</li></ul>

### Vyhodnocení

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Senetářov. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán respektuje navržené nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické naleziště, historicky a architektonicky hodnotné stavby. Územní plán respektuje **Přírodní park Rakovecké údolí**, dálkový migrační koridor a **ekologicky významné krajinné prvky**.

Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz. Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

### Závěr:

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že silné stránky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a respektovány.

## C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obec neleží v rozvojové ose ani oblasti dle PUR, ZÚR a neprobíhá zde žádná těžba</li> <li>- Vzdálenost silnice I.třídy je nad 5 km</li> <li>- hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice II/379</li> <li>- ekonomická atraktivita území (např. území se nenachází v blízkosti hlavních dopravních tahů)</li> <li>- vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP</li> <li>- stávající zemědělský areál v blízkosti obytné zástavby</li> <li>- Podíl ploch rekreace na celkovém využití ZÚ je 0,03, což je nižší než průměr ORP (4,54%).</li> <li>- chybějící ČOV 2016 (znečištění vod)</li> <li>- chybějící veřejná splašková kanalizace 2016 (znečištění vod)</li> <li>- ÚSES chybějící</li> <li>- ohrožení území vodní erozí a přívalovými dešti</li> <li>- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy</li> <li>- nekoordinovanému rozvoji obce a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení</li> <li>- neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny</li> </ul>

### Vyhodnocení

V územním plánu jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly navrženy v blízkosti silnice II/379.
- V územním plánu byly stabilizovány plochy výroby, nové plochy výroby nebyly vymezeny. Stávající areály jsou napojeny na silnici II.třídy, která prochází obcí. V obci je podíl výrobních aktivit a skladování na celkovém využití v ZÚ 30,11%, což je vyšší než průměr ORP.
- Ve stávajícím zemědělském areálu byla vymezena plocha přestavby (bydlení jiné a plocha zeleně ochranné a izolační). Po obvodu zemědělského areálu byl navržen interakční prvek – izolační zeleň. Mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem byla vymezena přestavbová plocha P3 – zeleň – zahrady a sady.
- Obec Senetářov má obytně venkovský charakter. V územním plánu nebyly vymezeny návrhové plochy rekreace.
- V obci Senetářov byla v roce 2019 zrealizována gravitační splaškové kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do centrální čerpací stanice odpadních vod, která je umístěna v jihozápadní části obce. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány zpět přes území obce a katastrální území obce Kotvrdovice výtlačným potrubím km do kanalizační sítě obce Jedovnice a dále odváděny k čištění na ČOV Jedovnice. V územním plánu respektováno a zapracováno do textové a grafické části ÚP.
- Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím. V územním plánu byly doplněny chybějící části USES včetně chybějícího biokoridoru (K7 NP).
- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V územním plánu byla v severní části obce vymezena plocha K5 a K6 pro zachycení přívalových vod z polí nad obcí.
- Pro omezení větrné eroze a intenzivně zemědělsky využívané plochy byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Některé slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Blansko nejsou přímo řešitelné ÚP.

### Závěr

V územním plánu jsou řešeny některé slabé stránky a jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.

### C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhnout plochy přestavby s budoucím využitím, které nebudou negativně ovlivňovat obytnou zástavbu, případně jiné funkce v území (rekreace, občanská vybavenost apod.).</li> <li>- Vytvářet podmínky v územních plánech pro možnosti snížení nezaměstnanosti.</li> <li>- Navrhnout řešení podporující vyšší nabídku pracovních míst v místě.</li> <li>- Prověřit omezení podmínek využití ve stávajícím zemědělském areálu v blízkosti obytné zástavby, tak aby co nejméně svým provozem a hlukem negativně neovlivňovala bydlení.</li> <li>- Navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro zatraktivnění sídla.</li> <li>- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny -intenzivně zemědělsky využívané plochy</li> <li>- navrhnout opatření, která zvýší přirozenou retenční schopnosti území</li> <li>- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí</li> <li>- navrhnout opatření, která zvýší ochranu území před přívalovými dešti,</li> <li>- zajistit ochranu území před povodněmi a přívalovými dešti</li> <li>- potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny</li> <li>- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení</li> <li>- omezit intenzifikaci výroby ve výrobním areálu v jihozápadní a jižní části obce</li> <li>- podpořit změnu způsob obhospodařování zemědělské půdy</li> <li>- navrhnout opatření omezující hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice II/379</li> <li>- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce</li> <li>- podpořit realizaci rekreačních rybníků</li> </ul>

#### Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- Ve stávajícím zemědělském areálu byla vymezena plocha přestavby (bydlení jiné a plocha zeleně ochranné a izolační). Po obvodu zemědělského areálu byl navržen interakční prvek – izolační zeleň. Mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem byla vymezena přestavbová plocha P3 – zeleň – zahrady a sady.
- V územním plánu byly stabilizovány plochy výroby, nové plochy výroby nebyly vymezeny. Stávající areály jsou napojeny na silnici II.třídy, která prochází obcí. V obci je podíl výrobních aktivit a skladování na celkovém využití v ZÚ 30,11%, což je vyšší než průměr ORP.
- V územním plánu byly navrženy plochy bydlení individuální na jižním a severním okraji obce v logické návaznosti na zastavěné území (Z1 BI, Z5 BI a Z6BI).
- V územním plánu byly pro zatraktivnění sídla navrženy veřejná prostranství s převahou zeleně a interakční prvky v okolí obce.
- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V územním plánu byla v severní části obce vymezena plocha K5 a K6 pro zachycení přívalových vod z polí nad obcí.
- Pro omezení větrné eroze a intenzivně zemědělsky využívané plochy byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly navrženy v blízkosti silnice II/379.
- Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.
- V územním plánu je vymezena plocha pro dva nové rybníky (K1, K2).

Některé příležitosti uvedené v RURÚ ORP Blansko nejsou přímo řešitelné ÚP.

#### Závěr

V územním plánu jsou zapracovány a navrženy vybrané příležitosti obsažené v rámci UAP Blansko.



## C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>- na území obce jsou evidovány ekologické zátěže – skládky,</li><li>- obec je dle UAP částečně zatížena hlukem z projíždějící dopravy,</li><li>- vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP (vyšší nezaměstnanost),</li><li>- zátěž území ze zemědělského areálu (zápach a provoz zemědělské techniky, blízkost zástavby),</li><li>- zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby),</li><li>- plošné a liniové odvodnění (omezení zástavby),</li><li>- nenavrhovat obytnou zástavbu v blízkosti zemědělských areálů s chovem hospodářských zvířat a v blízkosti průmyslových areálů, případně stanovit intenzitu využití těchto areálů,</li><li>- regulovat rozvoj obce, zábor volné krajiny,</li><li>- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekonceptnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení,</li><li>- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce,</li><li>- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody,</li></ul>

### Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími hrozbami:

- V řešeném území jsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP dvě staré zátěže a skládky. Skládky jsou umístěny severně od průmyslového areálu a jsou evidované na pozemku p.č.1396 a 507/3. Skládky byly dle sdělení představitelů obce již rekultivovány. Skládky jsou zobrazeny ve výkrese: II.2a Koordinační výkres.
- Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly navrženy v blízkosti silnice II.třídy.
- Ve stávajícím zemědělském areálu byla vymezena plocha přestavby (bydlení jiné a plocha zeleně ochranné a izolační). Po obvodu zemědělského areálu byl navržen interakční prvek – izolační zeleň. Mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem byla vymezena přestavbová plocha P3 – zeleň – zahrady a sady.
- Na plochách plošného a liniového odvodnění nebyla vymezena zastavitelná plochy (vyjma plochy Z11 VZx)
- Obytná zástavba nebyla v blízkosti zemědělských areálů s chovem hospodářských zvířat a v blízkosti průmyslových areálů v územním plánu nově vymezena
- Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území.
- Do územního plánu byly zakresleny stávající cyklistické trasy, nové cyklotrasy ani turistické trasy nebyly v řešeném území vymezeny.

### Závěr

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Jedovnice, Blanska a Vyškova přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

## C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí** a **šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Blansko vyplývá, že v případě obce Senetářov jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně.

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

## E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 byly usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schváleny její Aktualizace č.2 č.3. PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. **Aktualizace č.5 PUR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17.08.2020 (Úplné znění závazné od 11.09.2020).**

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží ve vymezených specifických oblastech nadmístního významu.**

Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.**

**Územní plán respektuje republikové priority.**

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Řešením územního plánu jsou respektovány ekologicky významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Rakovecké údolí.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(14a) V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně III., IV., V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy.

(15) Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Senetářov. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech - individuální, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) V územním plánu nejsou navrženy nové plochy výroby a skladování, vyjma jedné plochy o velikosti 208 m<sup>2</sup> Z11 VZx pro hospodářský objekt. Stávající plochy výrobních a zemědělských areálů jsou v řešeném území stabilizovány, část zemědělského areálu je navržena k přestavbě – pro **občanského vybavení komerční bydlení-ubytování** zaměstnanců (P1 OK BX), kolem přestavbové plochy je navržena ochranná a izolační zeleň. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků.

(18) Obec Senetářov svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Jedovnice a Blansko. Město Jedovnice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Senetářov poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především respektováním cyklotras a turistických tras, ploch

veřejných prostranství a dalších). Ve vazbě na k.ú Jedovnice byla na jižním okraji k.ú. Senetářov vymezena plocha pro rozvoj penzionu Kůlna (Z10 OK).

(19) Část stávající plochy zemědělského areálu je navržena k přestavbě (P1 ~~BX~~ OK a P2 ZO). Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

(20) Řešením územního plánu jsou respektovány ekologicky významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Rakovecké údolí. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(20a) V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce (severní část k.ú. Senetářov) tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází v jižní části k.ú. Senetářov a zabírají větší polovinu řešeného území. V územním plánu byly navrženy interakční prvky podél účelových komunikací a okolo výrobních areálů.

(22) V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

(23) V územním plánu byla stabilizována hlavní dopravní síť komunikací II. a III. třídy. Nové silniční koridory nebyly v územním plánu vymezeny.

(24) V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plocha Z9 PP pro rozvoj bydlení v severní části obce, plocha pro rozšíření parkoviště u hřbitova (Z3 PP) a parkoviště u zemědělského areálu (Z15 PP). V územním plánu nebyly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**.

(24a) V územním plánu bylo pro zlepšení imisních hodnot navrženo rozšíření plynofikace obce.

Nové plochy výroby nebyly v obci navrhovány a stávající zemědělský areál byl částečně navržen k přestavbě, což přispěje k minimalizaci negativních vlivů výroby na bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů – návrh interakčních prvků.

(25) Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

(27) V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury (nový systém odkanalizování obce včetně ČS, rozšíření sběrného

dvora) nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla upřesněna poloha pro autobusové zálivy pro hromadnou dopravu.

V územním plánu byla v souběhu se silnicí III/37923 severně z obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice. Do územního plánu je zapracován návrh pro výtlačný řad do nově navrhovaného vodojemu Kojál – severní část katastrálního území.

Do územního plánu byl zapracován nový systém odkanalizování obce, který byl realizován v minulém roce. Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.

(31) Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Stávající plochy výrobních a zemědělských areálů jsou v řešeném území stabilizovány, část zemědělského areálu je navržena k přestavbě – pro ubytování bydlení zaměstnanců (P1 BX OK), kolem přestavbové plochy je navržena ochranná a izolační zeleň (P2 ZO).

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

#### **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán Senetářov respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. 31.10.2020.

Podrobněji viz. Textová část územního plánu kapitola 2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí**

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

### **F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Blansko vyplývá, že v případě obce Senetářov jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především lesnatá část území, migračně významné území, Přírodní park Rakovecké údolí, vyhlášené významné krajinné prvky, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh interakčních prvků, vodních ploch, protierozní opatření - zatravnění a další. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla aktualizována koncepce odkanalizování obce, plynofikace obce, prodloužení vodovodního řadu a návrh vodovodního sběrače.

Kladně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Senetářov patří mezi obce s vyšší mírou nezaměstnanosti než je průměr ORP. Počet obyvatel vyjíždějících za prací od roku 2001 je stabilní - 129 obyvatel. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání, nachází se zde dva větší výrobné zemědělské areály. V územním plánu je tento pilíř posilován. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 24 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. K posílení soudržnosti obyvatel byly v obci vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **SHRnutí**

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění částí slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

**F.II SHRNUTÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKUM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Územní plán **Senetářov** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**