

# I. TEXTOVÁ ČÁST

## ZMĚNA č. 1

### ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP

Zahrnující dílčí změny SI1, SI2, SI3, SI4, SI5, SI6, SI7, SI8, SI9, SI10

Září 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal :	Zastupitelstvo městyse Sloup
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	.....
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Jiří Kouřil
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

## OBSAH ZMĚN SL1 – SL10

### **Změna SI1**

Změnou bude uveden ÚP Sloup do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ZÚR JMK.

### **Změna SI2**

Změna funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení OV na rozvojovou plochu pro bydlení hromadné BH, bytový dům za školou

### **Změna SI3**

Změna funkčního využití stabilizované plochy nezastavěného území – orná půda P na rozvojovou plochu bydlení BR – bydlení v rodinných domech

### **Změna SI4**

Změna funkčního využití stabilizované plochy smíšené výrobní SV na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO

### **Změna SI5**

Změna funkčního stabilizované plochy smíšené nezastavěného území SM na rozvojovou plochu smíšenou obytnou SO

### **Změna SI6**

Změnou budou prověřeny doplňující podmínky pro omezení maximální zastavitelné plochy v chatové oblasti Bukovina u rozvojové plochy RR/Z48.

### **Změna SI7a**

Změna stanoví, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

### **Změna SI7b**

Změna aktualizuje zastavěné území

### **Změna SI7c**

Změnou byl aktualizován mapový podklad, použita byla aktuální katastrální mapa

### **Změna SI7d**

Změnou byla provedena aktualizace zonace CHKO Moravský kras

### **Změna SI7e**

Změnou byla do dokumentace doplněna stará ekologická zátěž, bývalá skládka TKO Žabárník

### **Změna SI7f**

Změna prověřila podmínky využití ploch smíšených výrobních SV a průmyslové výroby VP z hlediska ochrany veřejného zdraví

### **Změna SI7g**

Změnou byla z návrhu podmínek využití území rozvojových ploch a ploch přestavby vypuštěna podmínka ve znění: zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků.

### **Změna SI7h**

Změna podmínek prostorového uspořádání ploch BH - bydlení hromadné, mění se výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území z max. 2 NP na max. 3 NP

### **Změna SI7i**

Úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2

### **Změna SI7j**

Změna stanovuje pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U novou lhůtu zpracování územní studie

### **Změna SI7k**

Změnou jsou ze seznamu vypuštěny realizované VPS

### **Změna SI8**

Změna upravuje podmínky využití ploch v CHKO Moravský kras

### **Změna SI9**

Změna funkčního využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství U na rozšíření plochy smíšené obytné SO.

### **Změna SI10**

Změna funkčního využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené bydlení rodinné BR.

# Městys Sloup

Zastupitelstvo městyse Sloup, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

**v y d á v á**

## ZMĚNY SL1–SL10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaná změna č. 1 Územního plánu Sloup, zahrnující níže uvedený obsah. Územní plán Sloup byl vydán Zastupitelstvem obce Sloup dne 19.12.2012 a nabyl účinnosti dne 05.01.2013. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Sloup.

*Obsah dokumentace:*

**TEXTOVÁ ČÁST**

**GRAFICKÁ ČÁST:**

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1 : 5 000

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚN SL1–SL10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP

Obsahuje pouze měněné části textu.

**V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje text v první větě, ruší se text ve znění:

31.10.2011

a nahrazuje se textem ve znění:

30. 3. 2022

K seznamu výkresů se doplňuje měřítko výkresů ve znění:

1 : 5 000

**V kapitole 2.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ** se za první větu doplňuje text ve znění:

Územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

**V kapitole 2.2.3 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** se ruší 2 věta, text ve znění:

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Za ni se doplňuje text ve znění:

1. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

2. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Dále se ruší text ve znění:

- **akusticky chráněné prostory**

definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- plochy možných negativních vlivů (a to včetně dopravních staveb) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností, stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy**

podél komunikací je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umístování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu. Předmětem výpočtu jsou silnice II. třídy.

  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

riziko negativních vlivů z provozu

  - jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury (TI). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
  - Při umístování staveb pro bydlení do území v blízkosti ploch s možným negativním vlivem, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém nejsou překročeny hygienické limity hluku (včetně v chráněném venkovním prostoru umístovaných staveb), popřípadě nepřekročení limitů musí být zajištěno protihlukovým opatřením.

**V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se název kapitoly doplňuje textem ve znění:

VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

**V kapitole 3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE** se název kapitoly doplňuje textem ve znění:

A KOMPOZICE

**V odstavci 2. Posílení atraktivity městyse** se v poslední odrážce doplňuje text ve znění:

se

**3. Urbanistická koncepce rozvoje městyse Sloup**

**V kapitole 3.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A** se na konci vkládá text ve znění:

### **3. Urbanistická kompozice:**

- pro ochranu hodnot respektovat podmínky definované v kapitole 2.2.1, území zásadního významu pro charakter městyse (prostory urbanisticky a historicky cenné), hlavní dominantu – farní kostel P. Marie Bolestné v prostoru náměstí, významnou drobnou architekturu, objekty charakterizující místní prostředí a tradici
- respektovat a chránit krasové jevy, Sloupsko-šošůvské jeskyně

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z1A, Z1B** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras
- způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z2** ruší odrážky ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z3** ruší odrážky ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z4** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras

- umísťovány budú stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z5** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z6** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z7** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z9** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z10** ruší odrážky ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z11** ruší odrážka ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

a doplňuje se odrážka ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z12** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- respektovat podmínky záplavového území Q100
- způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z14** ruší odrážka ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras

a doplňují odrážky ve znění:

- prověření zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras
- intenzita využití pozemku 50 %

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z15** doplňuje odrážka ve znění:

- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z16** ruší odrážky ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků
- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras



**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z17** ruší odrážky ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z18** vkládá odrážka ve znění:

- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z19** vkládá odrážka ve znění:

- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z20** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z21** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z23** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z24** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z25** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z27** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z28** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z29** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z36** vkládá odrážka ve znění:

- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z38** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z39** ruší odrážka ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- OP lesa řešit v navazujících řízeních

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z41** ruší odrážka ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras a Natura 2000

a doplňuje se odrážka ve znění:

- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z43** vkládá odrážka ve znění:

- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z45** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z46** vkládá odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **Z48** ruší odrážka ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

a doplňují se odrážky ve znění:

- OP lesa řešit v navazujících řízeních
- stavby pro rekreaci nelze sdružovat
- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

**V kapitole 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se za změnu Z48 vkládají tabulky ve znění:**

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z49</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,5732 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství Z21/U</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s elektronickým komunikačním vedením</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
<b>Z50</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,15 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• dopravní obsluha sdruženým sjezdem ze silnice II/377 se sousední plochou přestavby P41</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z51</b>	Sloup v Moravském krasu	SX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změna upravující skutečný stav využití ploch, vymezení plochy staré ekologické zátěže</li> </ul>

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu P2 ruší řádek ve znění:**

<b>P2</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba stávající zahrady za účelem uzavření bloku souvislé zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373</li> <li>• respektovat podmínky CHKO Moravský kras</li> <li>• výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
-----------	-------------------------	--	---

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu P4 ruší odrážky ve znění:**

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

**a doplňují se odrážky ve znění:**

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu P5 ruší odrážka ve znění:**

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

**a doplňují se odrážky ve znění:**

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- OP lesa řešit v navazujících řízeních

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P8** ruší odrážka ve znění:

- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P9** ruší odrážka ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- OP lesa řešit v navazujících řízeních

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P10** ruší odrážky ve znění:

- respektovat podmínky CHKO Moravský kras
- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P11** ruší odrážka ve znění:

- výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

a doplňují se odrážky ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100
- umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci způsob využití plochy v tabulce pro změnu **P12** ruší text ve znění:

obytné

a doplňuje se text ve znění:

výrobní

ve sloupci způsob využití plochy se v tabulce vkládá text ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P14** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P15** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P16** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P17** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P18** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P21** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P22** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P23** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P24** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P25** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P26** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P28** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P30** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY** se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu **P31** doplňuje odrážka ve znění:

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu P32 doplňuje odrážka ve znění:**

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se ve sloupci podmínky využití území v tabulce pro změnu P34 doplňuje odrážka ve znění:**

- zohlednit podmínky záplavového území Q100

**V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se za změnu P37 vkládají tabulky ve znění:**

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>P38</b>	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech 0,39 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s kanalizací</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• respektovat radioreléový paprsek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 3 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P39</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,079 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s vodovodem a kanalizací</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• není předpoklad zástavby</li> </ul>
<b>P40</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,013 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s vodovodem a kanalizací</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• není předpoklad zástavby</li> </ul>
<b>P41</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,1519 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• dopravní obsluha sdruženým sjezdem se sousední plochou změny Z50</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat radioreléový paprsek</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P42</b>	Sloup v Moravském krasu	SO - plochy smíšené obytné	<p>změna upravující skutečný stav využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19 Uk návrhové ploše P2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>

**V kapitole 4.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA se ruší odrážky ve znění:**

- respektovat stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy
  - navrženy jsou: Cyklotrasa Údolí Luhy, cyklotrasa Vavřinec v rámci stávající účelové komunikace a cyklotrasa Žďár v rámci navržené účelové komunikace DU Z26

*a doplňuje se text ve znění:*

Správním územím Sloup procházejí koridory cyklotras Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran.

V řešeném území jsou dále vyznačeny a koordinovány cyklotrasy:

č. 5075 (Sloup-Plumlov)

č. 5085 (Sloup – Rájec)

č. 505 (Skalní mlýn – Punkevní jeskyně – Sloupsko-šošůvské jeskyně – Městečko Trnávka)

V ÚP jsou dále navrženy nové trasy, které propojují na místní úrovni sousední obce:

- cyklotrasa Vavřinec (je vedena na území Sloupu po veřejném prostranství a na území obce Vavřinec po účelové komunikaci)
- cyklotrasa Žďár (je vedena na území Sloupu po navržené účelové komunikaci dle zpracovaných KPÚ)

Řešeným územím jsou vedeny turistické trasy žlutá do Němčic, modrá do Vavřince a zelená do Žďárné (trasa svatojakubské poutní cesty).

**V kapitole 4.1.10 HLUK Z DOPRAVY se ruší text ve znění:**

Výpočet hluku – viz Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

*V poslední větě se mění označení kapitoly z:*

2.2.2

Na:

2.2.3

**V kapitole 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se název kapitoly doplňuje textem ve znění:**

, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

**V kapitole 5.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU se ve třetí odrážce vkládá text ve znění:**

aktualizovaný

**V kapitole 5.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU se v odstavci OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU v poslední odrážce vkládá text ve znění:**

a Vavřinecká planina.

*dále se v odstavci OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU doplňuje odrážka ve znění:*

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku respektováním stanovených podmínek aktualizované zonace CHKO a ochranou nezastavitelného území v severní části správního území.

**V kapitole 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI se v první větě nahrazuje slovo:**

není

slovem

je

*a vkládá text ve znění:*

na vodním toku Punkva a jeho přítocích – Žďárná, Němčický a Žďárský potok.

**V kapitole 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI** se v odstavci **KONCEPCE ROZVOJE** ruší odrážky ve znění:

- respektovat zpracované dokumentace protipovodňových úprav
  - Studie protipovodňových opatření v intravilánu obce Sloup
- je navržen otevřený příkop pro zachycení extravilánových vod u lokalit Z30 a Z31
- je navržen otevřený příkop pro převedení povodňových vod u Hřebenáče

a doplňuje se odrážka ve znění:

- je navržen odvodňovací příkop TK3 pod hotelem Broušek

**V kapitole 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI** se v odstavci **ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM** na závěr doplňují se odrážky ve znění:

- v záplavovém území neumisťovat skládky materiálů a předmětů
- v záplavovém území věnovat pozornost oplocení, jež tvoří překážku při odtoku povodňových vod

**Za kapitolu 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se doplňuje kapitola ve znění:

## 5.8 DEFINICE POJMŮ

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená nebo červenohnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů.

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35° - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

Typické vesnické oplocení např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

AZZÚ aktivní zóna záplavového území

**V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se mění nadpis na text ve znění:

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

**V kapitole 6.1.2 PLOCHY BYDLENÍ (B), odstavci BH – bydlení hromadné** se ruší v odstavci **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** v řádce stabilizované území - max. text ve znění:

2

na text ve znění:

3

A doplňuje se text ve znění:



+ podkroví

**V kapitole 6.1.4 REKREACE (R), v odstavci RR – rodinná rekreace se doplňuje v odstavci PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ v řádku stabilizované území - max. 2 NP text ve znění:**

, zohlednit výškovou zonaci okolí

**V kapitole 6.1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O), v odstavci OV – veřejná občanská vybavení se ruší v názvu odstavce PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU text ve znění:**

A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

**V kapitole 6.1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O), v odstavci OV – veřejná občanská vybavení se ruší v odstavci PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ v řádku stabilizované území - max. text ve znění:**

2

na text ve znění:

3

A doplňuje se text ve znění:

+ podkroví

**V kapitole 6.1.9 PLOCHY VÝROBY (V), v odstavci VP – průmyslová výroba se ruší v odstavci PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ poslední řádek ve znění:**

plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

**V kapitole 6.1.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N), se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ruší poslední odrážka ve znění:**

- nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

a doplňuje se odrážka ve znění:

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E), se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje se odrážka ve znění:**

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.1.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje se odrážka ve znění:**

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.1.15 PLOCHY LESNÍ (L) se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje se odrážka ve znění:**

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.1.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)** se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje se odrážka ve znění:

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.1.17 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)** se v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje se odrážka ve znění:

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

**V kapitole 6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ** se mění nadpis na text ve znění:

NAVRŽENÉ ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**V kapitole 6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ** se doplňuje text ve znění:

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS

- v městysi zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché
- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m<sup>2</sup> s maximální zastavěností pro rodinný dům 30 %, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25 % a pro zeleň zachovat 45 % pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelné plochy menší stavební pozemky
- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP, v plochách BH a OV max. 3 NP + podkrovní
- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP
- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkrovní
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.)
- oplocení volit typické vesnické
- jiné stavby (průmyslové, doplňkové apod.) budovat ve stylu staveb venkovského charakteru, případně zakomponovat nerušícím způsobem
- ve volné krajině (mimo IV. zónu ochrany CHKO) nepřipustit novou výstavbu, včetně zpevněných asfaltových a betonových komunikací

**V kapitole 6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ** se v názvu odstavce:

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO VYMEZENÉ PLOCHY

doplňuje text ve znění:

MIMO CHKO MORAVSKÝ KRAS

**V kapitole 7.1. KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA** se v tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ruší řádky ve znění:

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VDT1	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru u hřbitova	Sloup v Moravském krasu	
VDT5	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u jeskyní	Sloup v Moravském krasu	
VDT6	veřejné prostranství – obratiště	Sloup v Moravském krasu	
VDT13	veřejné prostranství – k lokalitě Z39	Sloup v Moravském krasu	
VDT17	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 proti garážím	Sloup v Moravském krasu	

**Ruší se kapitola 7.4 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU,** text ve znění:

Do správního území městyse zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridory RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

**Doplňuje se kapitola 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA,** text ve znění:

Nebyly územním plánem stanoveny.

**V kapitole 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ** se název mění (doplňuje) na text ve znění:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

**V kapitole 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se ve druhé větě ruší text ve znění:

Z11,

a vkládá se text ve znění:

Z1A, Z12/U, a /U

dále se doplňuje text a tabulka ve znění:

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

Plochy změn	způsob využití území	lokality	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
<b>Z1B/U, Z49, Z1A</b>	plochy bydlení rodinného <b>BR</b>	pod Neselovem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území a AZZÚ</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>• vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• prověření potřeby umístění veřejného občanského vybavení</li> </ul>
<b>Z12/U</b>	<b>OK</b> – plochy rekreace hromadné <b>RH</b>	U koupaliště	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• umožnit parkoviště podél účelové komunikace</li> <li>• řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> </ul>
<b>Z14/U</b>	plochy rekreace specifické <b>RX</b>	jižní část městyse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• prověření zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice</li> <li>• respektovat podmínky OP ČOV</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• intenzita využití pozemku 50 %</li> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> </ul>

***V kapitole 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se v poslední větě doplňuje text ve znění:***

nabytí účinnosti změny č. 1

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP</b>		
Evidenční číslo:	<b>221 – 001 – 986</b>		
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Blansko, odd. územního plánování a regionálního rozvoje Odbor stavební úřad</b>		
Zhotovitel:	<b>Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.</b>	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	Září 2023		