

# ÚZEMNÍ PLÁN SLOUP

Zahrnující dílčí změny SI1, SI2, SI3, SI4, SI5, SI6, SI7, SI8, SI9, SI10

## „ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1“

Přehled dílčích změn:

SI1	uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JMK
SI2	bytový dům za školou
SI3	nové plochy bydlení
SI4	plochy smíšené obytné v zastavěném území
SI5	nové plochy smíšené obytné na západním okraji
SI6	zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny
SI7	úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele
SI8	úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
SI9	rozšíření ploch SO
SI10	rozšíření ploch BR

## **OBSAH DOKUMENTACE**

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>1.</b>	<b><u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b><u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</u></b>	<b>6</b>
<b>2.1.</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE</b>	<b>6</b>
<b>2.2.</b>	<b>KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
2.2.1	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	6
2.2.1.1	Území zásadního významu pro charakter městyse	6
2.2.1.2	Dominanty urbanistické struktury	7
2.2.1.3	Významná drobná architektura	7
2.2.1.4	Objekty charakterizující místní prostředí a tradici	7
2.2.2	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	8
2.2.3	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
2.2.4	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
2.2.5	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	9
<b>3.</b>	<b><u>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u></b>	<b>9</b>
<b>3.1.</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE</b>	<b>9</b>
<b>3.2.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>12</b>
3.2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	12
3.2.2	PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.2.3	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	19
3.2.4	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	19
<b>3.3.</b>	<b>VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>19</b>
<b>4.</b>	<b><u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u></b>	<b>19</b>
<b>4.1.</b>	<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>19</b>
4.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	20
4.1.2	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	20
4.1.3	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	20
4.1.4	VEŘEJNÁ DOPRAVA	20
4.1.5	LETECKÁ DOPRAVA	21
4.1.6	VODNÍ DOPRAVA	21
4.1.7	STATICKÁ DOPRAVA	21
4.1.8	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	21

4.1.9	OCHRANNÁ PÁSMA	21
4.1.10	HLUK Z DOPRAVY	21
<b>4.2</b>	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>21</b>
4.2.1	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	22
4.2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	22
4.2.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	22
4.2.2.2	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	22
4.2.3	ENERGETIKA	23
4.2.3.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	23
4.2.3.2	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	23
4.2.3.3	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	23
4.2.4	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	23
4.2.4.1	POŠTA A TELEKOMUNIKACE	23
4.2.4.2	RADIOKOMUNIKACE	23
4.2.5	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	24
<b>4.3</b>	<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>24</b>
<b>4.4</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>24</b>
<b>4.5</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b>25</b>
<b>5</b>	<b><u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</u></b>	<b>25</b>
<b>5.1</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>25</b>
5.1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	25
5.1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	26
<b>5.2</b>	<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>27</b>
5.2.1	KONCEPCE ROZVOJE	27
5.2.2	PLOCHY BIOCENTER	27
5.2.3	PLOCHY BIODORŮ	27
<b>5.3</b>	<b>PROSTUPNOST KRAJINY</b>	<b>28</b>
<b>5.4</b>	<b>PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>28</b>
<b>5.5</b>	<b>OCHRANA PŘED POVODNĚMI</b>	<b>28</b>
<b>5.6</b>	<b>REKREACE</b>	<b>28</b>
<b>5.7</b>	<b>DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b>	<b>29</b>
<b>5.8</b>	<b>DEFINICE POJMŮ</b>	<b>29</b>
<b>6.</b>	<b><u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u></b>	<b>30</b>
<b>6.1</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>30</b>
6.1.1	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)	30
6.1.2	PLOCHY BYDLENÍ (B)	30
6.1.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	31
6.1.4	REKREACE (R)	32
6.1.5	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	33
6.1.6	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)	35
6.1.7	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	35
6.1.8	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	36

6.1.9	PLOCHY VÝROBY (V)	37
6.1.10	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	37
6.1.11	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)	38
6.1.12	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	38
6.1.13	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	39
6.1.14	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	39
6.1.15	PLOCHY LESNÍ (L)	40
6.1.16	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)	40
6.1.17	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	41
6.2	<b>NAVRŽENÉ ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>42</b>
<b>7.</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>43</b>
7.1	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	43
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	44
7.3	ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ	44
<b>8.</b>	<b><u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u></b>	<b>44</b>
<b>9.</b>	<b><u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>44</b>
<b>10.</b>	<b><u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u></b>	<b>45</b>
<b>11</b>	<b><u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>46</b>

<b>SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK</b>			
PÚR	Politika územního rozvoje	OP	ochranné pásmo
ZÚR	Zásady územního rozvoje	VKP	významný krajinný prvek
JMK	Jihomoravský kraj	ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚS	územní studie	VTL	vysokotlaký plynovod
ÚSES	územní systém ekologické stability	OP lesa	vzdálenost 50 m od okraje lesa
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	ČOV	čistírna odpadních vod
vvn	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	LBC	lokální biocentrum
TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV, trafostanice	RBC	regionální biocentrum
nn	vedení el. energie nízkého napětí	NRBK	nadregionální biokoridor
ŽP	životní prostředí	NRBC	nadregionální biocentrum
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy		

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 30. 3. 2022 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1 : 5 000

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE

HLAVNÍ CÍLE KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

#### Sloup – historické a moderní sídlo Moravského krasu

Pro udržitelný rozvoj obce (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

<b>společnost</b>	cíl:	<i>moderní prosperující městyse s kvalitní občanskou vybaveností a službami</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a tím zajistit stabilizaci zejména mladšího obyvatelstva</li></ul>
<b>hospodářství</b>	cíl:	<i>podnikání v oblasti cestovního ruchu a hromadné rekreace, široká nabídka pracovních příležitostí</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– návrhem ploch pro specifickou rekreaci, která souvisí s návštěvností Moravského krasu (jeskyně)</li><li>– návrhem ploch pro hromadnou rekreaci, využívající přírodní potenciál území</li></ul>
<b>prostředí</b>	cíl:	<i>kvalitní životní prostředí, ve výjimečném přírodním prostředí</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– vytvořením podmínek pro cykloturistiku</li><li>– dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod)</li></ul>

### 2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.2.1 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

##### 2.2.1.1 ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTYSE

Prostory jedinečného charakteru s *geniem loci*, které jsou upomínkou na historický vývoj městyse a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra městyse – zástavba kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, tj. nejstarší část, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra městyse – zahrnující prostor občanského vybavení na přilehlých plochách západně od historického jádra městyse

##### PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území

- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

### 2.2.1.2 DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. Ve Sloupu se jedná o hlavní dominantu – farní kostel P. Marie Bolestné v prostoru náměstí.

#### PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru městyse, narušit funkci dominanty

### 2.2.1.3 VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti městyse. Jedná se o památky místního významu.

#### PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

### 2.2.1.4 OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Sloupu jsou to architektonicky cenné stavby kolem návsi.

#### PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

### PROSTOROVÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Pro zachování urbanistických hodnot struktury městyse budou respektovány:

- hlavní urbanistické osy - vymezené hlavními dopravními tahy silnic II/373 a II/377
- vedlejší urbanistické osy – vymezené místní komunikací v severojižním směru
- významné prostory městyse – náves a prostor západně od návsi v centru občanského vybavení
- významné plochy zeleně – vytvářející základní kostru v zastavěném území (sídelní veřejnou zeleň), která je v územním plánu začleněna do ploch veřejných prostranství
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, koordinované s územním systémem ekologické stability
- charakter menšího městečka s převažující rodinnou zástavbou
- charakter přírodních horizontů, obklopující městyse (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, nad sevřeným údolím
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu městyse a potlačení působení rušivých dominant

- průhledy z vnitřního prostoru městyse
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie v městyse – říčka Punkva
- plochy ekologicky hodnotné pro zachování ekologické stability – lesní komplexy
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náves, nábřežní promenáda v centru podél vodního toku
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat opatření proti místním záplavám
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením ulic, náměstí

#### PRO ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PŘESTAVBU BUDOU PRO ROZVOJ HODNOT RESPEKTOVÁNY PODMÍNKY

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu obce (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navrhované stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj omezit s ohledem na limity, dané ochranou přírodních hodnot (NATURA 2000 a CHKO Moravský kras)

### **2.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

### **2.2.3 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

1. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.



2. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

#### **DALŠÍ ZÁSADY A OPATŘENÍ NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návěs
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- ochrana proti radonovému riziku – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
  - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

#### **2.2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu zástavby před místními záplavami jsou navržena opatření – viz kap. 5.4. Protierozní opatření.
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje vodní zdroje a stanovená a navrhovaná ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. a výkres 5).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

#### **2.2.5 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

Viz kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE**

Urbanistická koncepce rozvoje městyse Sloup umožní realizaci hlavních zásad:

### 1. **Posílení významu městyse Sloup v rámci České republiky a regionu:**

- zatížené silnice procházející městysem, jsou návrhem upraveny tak, aby prostorově umožnily vedení cyklotras a chodníků a současně umožnily obsluhu přilehlé zástavby a využití centra městyse pro občanské vybavení a služby, cestovní ruch a parkování pro obyvatele a návštěvníky městyse
- obtížná situace parkování je řešena návrhem samostatných parkovišť zejména u ploch sportu a hromadné rekreace, nebo je podmínkou umístění v rámci ploch občanského vybavení a výroby, obecně je možné budovat parkoviště v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

### 2. **Posílení atraktivity městyse:**

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v městyse
- možností intenzivnějšího využití centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum městyse zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (např. intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury městyse je navržen na plochách, navazujících na stávající zastavěné území městyse:
  - severní část – rozvoj ploch bydlení po levé straně silnice II/373 směrem k Němčicím a údolí potoka Žďárná, kde je hlavním těžištěm plocha pro smíšené bydlení nad Němčickým potokem
  - západní část – rozvoj ploch bydlení a ploch pro smíšenou výrobu, mezi stávající zástavbou a lesem
  - jižní část – rozvoj ploch specifické rekreace v návaznosti na vstup do Sloupsko-šošůvských jeskyní
- smíšené obytné plochy (SO) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů v obci a v návaznosti na plochy bydlení, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána, nebo lze protihlukovým opatřením splnit limity hluku
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na severovýchodním okraji obce a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizaci veřejných prostranství – obec usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Obec má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, se zajímavým centrálním prostorem a unikátním přírodním okolím

### 3. **Urbanistická kompozice:**

- pro ochranu hodnot respektovat podmínky definované v kapitole 2.2.1, území zásadního významu pro charakter městyse (prostory urbanisticky a historicky cenné), hlavní dominantu – farní kostel P. Marie Bolestné v prostoru náměstí, významnou drobnou architekturu, objekty charakterizující místní prostředí a tradici
- respektovat a chránit krasové jevy, Sloupsko-šošůvské jeskyně

## KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### **Plochy smíšené centrální:**

Na plochách smíšených centrálních se předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí městyse, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití stávajících ploch
- intenzivnější využití zadních traktů stávající zástavby a plnohodnotné začlenění do centra městyse
- zlepšení propojení s plochami občanské vybavenosti západně od centra městyse, rehabilitace toku Sloupského potoka a části říčky Punkvy, protékající návsí a jejich lepší začlenění do veřejných prostorů městyse

### **Plochy bydlení**

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

- v rámci návrhové plochy pro bydlení v bytových domech v centru městyse je navrženo sociální bydlení
- rozvoj bydlení v rodinných domech je navržen v severní části obce po levé straně silnice II/373 a mezi stávající zástavbou a lesem pod vrchem Neselov
- menší lokality jsou navrženy v prolukách stávající zástavby

### **Plochy rekreace**

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány:

- navrženy jsou dvě plochy pro rozvoj rodinné rekreace v návaznosti na stávající lokalitu severně od městyse
- navrženy jsou dvě plochy pro hromadnou rekreaci na severním okraji městyse, které bezprostředně navazují na stávající plochy
- u vstupu do Sloupsko-šošůvských jeskyní je navržena plocha specifické rekreace

### **Plochy občanského vybavení**

Hlavní rozvojová plocha komerční občanské vybavenosti je navržena mezi silnicí II/373 směrem na Němčice a potokem Žďárná v severní části městyse ve vazbě na novou obytnou zástavbu.

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou stabilizovány, v centru městyse je navrženo rozšíření plochy pro rozšíření mateřské školy.

Stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené centrální a plochy smíšené obytné poskytují dostačující rozvojové možnosti.

### **Plochy sportu**

Plochy sportu jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

### **Plochy smíšené obytné**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch. Rozvoj ploch smíšených obytných je situován zejména na severním okraji městyse ve vazbě na areály kempu a koupaliště.

### **Plochy veřejných prostranství**

Jsou navrženy formou uličních prostorů umožňujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

### **Plochy sídelní zeleně**

Jsou navrženy jako plochy samostatných zahrad (ZZ) a plochy zeleně ostatní (ZO) s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní veřejná zeleň je zahrnuta do ploch veřejných prostranství, nebo jiných funkčních ploch.

### **Plochy smíšené výrobní**

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn na západním okraji městyse, ve vazbě na stávající plochy. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.).

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy průmyslové výroby jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravy silniční jsou stabilizovány, jsou navrženy nové plochy pro dopravu účelovou zajišťující dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

### **Plochy technické infrastruktury**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

### 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z1A Z1B</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech Z1A – 0,189 ha Z1B – 0,056 ha – Z1B zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie</li> </ul>
<b>Z2</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,056 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z3</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,074 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z4</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z5</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,117 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z6</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,212 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<p>kras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z7</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,629 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzem. elektrického vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP vedení vodovodu</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z9</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,079 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• respektovat podmínky OP ČOV</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z10</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,237 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/377 Petrovice – Rájec-Jestřebí</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>Z11</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 2,850 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního elektrického vedení vn</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> <li>• výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
<b>Z12</b>	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 1,272 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• umožnit parkoviště podél účelové komunikace</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie</li> </ul>
<b>Z13</b>	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 0,179 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
<b>Z14</b>	Sloup v Moravském krasu	RX – rekreace specifická 1,154 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověření zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šoňšůvské jeskyně) a chodník podél silnice</li> <li>• respektovat podmínky OP ČOV</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• intenzita využití pozemku 50 %</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z15</b>	Sloup v Moravském krasu	OK – občanské vybavení komerční 0,390 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• v rámci plochy umožnit parkoviště podél silnice</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního elektrického vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> <li>• respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
<b>Z16</b>	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené výrobní plochy 0,798 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>• v rámci plochy umožnit parkoviště podél komunikace</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• respektovat podmínky OP rr paprsku</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
<b>Z17</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,242 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
<b>Z18</b>	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnit vedení vodovodního řadu</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> </ul>
<b>Z19</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,060 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnit rozšíření křižovatky účelové komunikace a silnice II/373</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> </ul>
<b>Z20</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,104 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>Z21</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,265 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• místní komunikace umožní obsluhu stávající a navržené zástavby</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>Z22</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,002 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření stávající místní komunikace</li> </ul>
<b>Z23</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,044 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>Z24</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• místní komunikace pro obsluhu navržených ploch pro bydlení</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>Z25</b>	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,198 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelová komunikace podél hranice lesa</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z26	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,471 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelová komunikace dle KPÚ Sloup</li> </ul>
Z27	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,232 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelová komunikace dle KPÚ Sloup</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z28	Sloup v Moravském krasu	DP – parkoviště 0,218 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky vzdálenosti 50 m od hranice lesa</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z29	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>břehová zeleň podél vodoteče</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z36	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,139 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>točna autobusů</li> <li>respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> </ul>
Z37	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření stávající místní obslužné komunikace</li> </ul>
Z38	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření stávající místní obslužné komunikace</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z39	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,220 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
Z41	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,603 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
Z42	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,070 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch</li> </ul>
Z43	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,034 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství ke stávající ploše rodinné rekreace</li> <li>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>respektovat podmínky záplavového území Q100 a AZZÚ</li> </ul>
Z45	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,022 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>záliv pro zastávku autobusu</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z46	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,100 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochranná zeleň pohledově ukončující zástavbu městyse</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
Z47	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>přeložka účelové komunikace</li> </ul>
Z48	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 1,850 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu</li> <li>stavby pro rekreaci nelze sdružovat</li> <li>zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			musí být situována tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
<b>Z49</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,5732 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství Z21/U</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s elektronickým komunikačním vedením</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
<b>Z50</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,15 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• dopravní obsluha sdruženým sjezdem ze silnice II/377 se sousední plochou přestavby P41</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
<b>Z51</b>	Sloup v Moravském krasu	SX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změna upravující skutečný stav využití ploch, vymezení plochy staré ekologické zátěže</li> </ul>

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

### 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>P4</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,199 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba stávajících zahrad na jižním okraji zástavby za účelem uzavření bloku souvislé zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>
<b>P5</b>	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,126 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba stávajících zahrad na SV okraji zástavby podél říčky Luhy</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
<b>P8</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,426 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba stávajících zahrad mezi plochou SV – Zemspol a budovou Lesů ČR za účelem uzavření bloku zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</li> </ul>



ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
P9	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,427 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
P10	Sloup v Moravském krasu	OV – občanské vybavení veřejné 0,122 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>přestavba části veřejného prostranství mezi MŠ a plochou centra na plochu občanského vybavení – pro rozšíření mateřské školy</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>výšková hladina zástavby – 1 NP</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
P11	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech 0,403 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>přestavba části veřejného prostranství a plochy občanského vybavení, kde bude umožněna výstavba bytů s pečovatelskou službou</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> </ul>
P12	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené výrobní plochy 0,045 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>přestavba plochy u silnice II/373 mezi řadovými garážemi a silnicí na autoopravnu</li> <li>zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras</li> </ul>
P14	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>přemostění vodního toku v centru</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P15	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>propojení pěší trasy</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P16	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>průběžný chodník podél silnice II/373</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P17	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>průběžný chodník podél silnice II/373</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P18	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>průběžný chodník podél silnice II/373</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,043 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>propojení Z1 a stávající zástavby RD</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,014 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství před autoopravnou</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,009 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření uličního prostoru</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,021 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>chodník podél silnice II/373</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
P25	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,018 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>chodník podél silnice II/373</li> <li>zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>P26</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,016 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obratiště na místní komunikaci</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P27</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,012 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření uličního prostoru</li> </ul>
<b>P28</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření uličního prostoru</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P30</b>	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,036 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• břehový porost podél vodního toku v centru s funkcí ÚSES</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P31</b>	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,084 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro křižovatku</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P32</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,026 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření uličního prostoru</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P33</b>	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření uličního prostoru</li> </ul>
<b>P34</b>	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha pro křižovatku v centru městyse</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>
<b>P35</b>	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,059 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přeložka účelové komunikace</li> </ul>
<b>P36</b>	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,327 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o zarovnaní plochy pro hromadnou rekreaci, v důsledku napřimění účelové komunikace</li> </ul>
<b>P37</b>	Sloup v Moravském krasu	OS – plochy tělovýchovy a sportu 0,055 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o zarovnaní plochy pro sport, v důsledku napřimění účelové komunikace</li> </ul>
<b>P38</b>	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech 0,39 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s kanalizací</li> <li>• respektovat podmínky záplavového území Q100</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• respektovat radioreléový paprsek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 3 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P39</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,079 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s vodovodem a kanalizací</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• není předpoklad zástavby</li> </ul>
<b>P40</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,013 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• OP lesa řešit v navazujících řízeních</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s vodovodem a kanalizací</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• není předpoklad zástavby</li> </ul>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>P41</b>	Sloup v Moravském krasu	SO – plochy smíšené obytné 0,1519 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• dopravní obsluha sdruženým sjezdem se sousední plochou změny Z50</li> <li>• napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• respektovat radioreléový paprsek</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P42</b>	Sloup v Moravském krasu	SO - plochy smíšené obytné	<p>změna upravující skutečný stav využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19 U k návrhové ploše P2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit podmínky záplavového území Q100</li> </ul>

### **3.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
<b>N1</b>	Sloup v Moravské krasu	L	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění plochy uvolněné přeložkou komunikace</li> </ul>

### **3.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

Nebyly návrhem vymezeny.

## **3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.
- Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

### **ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENĚ**

- **zeleň zahrad – ZZ**

respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na obytnou zástavbu

- **zeleň ostatní – ZO**, plní zejména funkci izolační

jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury

podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**

### **4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura a I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

### **4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

#### SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – **DS silniční doprava**
  - navrženy jsou plochy **DS Z36** točna autobusů, **DS Z45** záliv pro zastávku autobusů, **DS P31** záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro přestavbu křižovatky a **DS P34** plocha pro přestavbu křižovatky v centru městyse

#### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní
- obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

#### OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMISŤOVÁNÍ

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60
  - plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II/373 a II/377, budou mít podmíněné využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
  - podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány
  - místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách je možné navrhnout nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

### **4.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Správním územím Sloup procházejí koridory cyklotras Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran

V řešeném území jsou dále vyznačeny a koordinovány cyklotrasy:

č. 5075 (Sloup-Plumlov)

č. 5085 (Sloup – Rájec)

č. 505 (Skalní mlýn – Punkevní jeskyně – Sloupsko-šošůvské jeskyně – Městečko Trnávka)

V ÚP jsou dále navrženy nové trasy, které propojují na místní úrovni sousední obce:

- cyklotrasa Vavřinec (je vedena na území Sloupu po veřejném prostranství a na území obce Vavřinec po účelové komunikaci)
- cyklotrasa Žďár (je vedena na území Sloupu po navržené účelové komunikaci dle zpracovaných KPÚ)

Řešeným územím jsou vedeny turistické trasy žlutá do Němčic, modrá do Vavřince a zelená do Žďárné (trasa svatojakubské poutní cesty).

### **4.1.3 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury **DU - účelové komunikace**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras. Účelové komunikace řešit dle platných předpisů.
- navrženy jsou plochy **DU Z25, Z26, Z27, Z47**

### **4.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- navržena je plocha pro zastávku veřejné dopravy **DS Z45, P31**

#### **4.1.5 LETECKÁ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

#### **4.1.6 VODNÍ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **4.1.7 STATICKÁ DOPRAVA**

- respektovat stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury – **DC – dopravní zařízení, DP – parkoviště, DG – garáže:**
  - navržena je plocha **DP Z28** – plocha pro parkoviště u kempu a koupaliště
  - potřeba parkovacích míst u Sloupsko-šošůvských jeskyní bude řešena územní studií, která zahrne kromě návrhové plochy RX Z14 i stávající plochy v nástupním prostoru do jeskyní
  - plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
  - v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5
  - nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení
  - při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

#### **4.1.8 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- respektovat stávající **plochu dopravní infrastruktury – dopravní zařízení DC**, která slouží pro čerpací stanici pohonných hmot

#### **4.1.9 OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz Odůvodnění územního plánu – kap. 10.2.27 Ochranná pásma

#### **4.1.10 HLUK Z DOPRAVY**

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý u silnic II. třídy, povolený limit je 60 dB, který je na všech silnicích splněn. Izofona hluku 55 dB zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.*

### **4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace v hlavním a koordinačním výkrese.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku

## **4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

#### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
<b>TK 3</b>	otevřený příkop – odvedení povodňových vod	Sloup v Moravském krasu
<b>TK 5</b>	podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení	Sloup v Moravském krasu
<b>TK 6</b>	Inženýrské sítě u lokality Z39	Sloup v Moravském krasu

## **4.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále využívat vlastní zdroje s propojením na SV Němčice.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

### **4.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován kombinovaný systém (jednotný, oddílný) zakončený čistírnou odpadních vod.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy řešit kombinovaným způsobem – jednotným nebo oddílným systémem
- dešťové vody u oddílného systému budou odvedeny do stávajících recipientů
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území

- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

### **4.2.3 ENERGETIKA**

#### **4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále napojen nadzemními vedeními vn z rozvodny Blansko.

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- v severní části zastavěného území je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn (lokality Z7, Z11, Z15)
- podzemní vedení vn bude vedeno v rámci navržených a stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- mimo těchto ploch je navržen koridor – TK5
- stávající sloupové trafostanice v severní části budou nahrazeny trafostanicemi zděnými
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány

#### **4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále zásobován ze stávající VTL regulační stanice napojenou na VTL plynovod.

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### **4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále pro vytápění v převážné míře využívat zemní plyn.

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

### **4.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť
- u lokalit Z6 a Z7 je navrženo zrušení stávající telekomunikační sítě
- je navržena trasa přeložky telekomunikační sítě, a to v navrženém veřejném prostranství

#### **4.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE**

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

#### **4.2.5 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

- Viz Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 10.2.27 Ochranná pásma

### **4.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

#### **Komunální odpad**

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

#### **Odpady ostatní a nebezpečné odpady**

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

#### **PODMÍNKY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- respektovat stávající systém nakládání s odpady, specializovaná firma odváží 1x za 14 dní komunální odpad. V městysi jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

### **4.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce z větší části optimální. Návrhem je posílena oblast obchodu a služeb pro zlepšení podmínek cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru obce, v prostoru historického jádra a navazujícího novodobého centra občanského vybavení.

#### **PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

##### **občanské vybavení veřejné – OV**

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro doplnění areálu Domu s pečovatelskou službou a nová plocha vedle mateřské školy v centru občanského vybavení
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných
- plocha mezi ZŠ a DPS pro další DPS

##### **občanské vybavení komerční – OK**

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nová plocha je navržena na rozcestí silnice II/373 a komunikace směrem na Žďárnu pro obsluhu území s navrženou intenzivní obytnou zástavbou
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

##### **sport a rekreace – OS**

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- jižní část nevyužívané plochy fotbalového hřiště byla přičleněna k ploše hromadné rekreace jako plocha přestavby



### veřejná pohřebiště – OH

- je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště

## **4.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce, a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

### **PODMÍNKY PRO ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- stávající plochy veřejných prostranství – (návsí, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter obce
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

## **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen aktualizovaný územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

#### **OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY**

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

#### **OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny

- stavby pro výrobu a skladování, situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...
- z hlediska možného zásahu do krajinného rázu je třeba zvýšeně chránit historické jádro obce
- zachovat výrazně soustředěný, kompaktní, silniční charakter zástavby
- nepřipustit vznik plošné zástavby negující původní urbanistické formy
- výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů
- u běžných staveb, jakými jsou zejména stavby rodinných domů, zachovat typické znaky objemového a tvarového řešení i materiálového provedení vycházející z tvarosloví původní vesnické zástavby. Těmito znaky jsou zejména výška zástavby 2 nadzemní podlaží (přízemí + podkrovní), pravoúhlý tvar půdorysu a tradiční půdorys a orientaci parcel – obdélník s kratší stranou orientovanou kolmo na komunikaci
- na okrajích zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny
- nenarušit tradiční dominantní působení kostela Panny Marie Bolestné
- Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu O – Pustý žleb a Vavřínecká planina. Dominantním znakem je hluboce zařezané krasové údolí s příkrými kamenitými a skalnatými svahy, které se směrem k severovýchodu a severu snižuje. Jedním z hlavních znaků je soustředěné osídlení s hladinou zástavby až na výjimky max. dvoupodlažní. Převažuje sedlový, polovalbový příp. valbový tvar střechy s klasickým sklonem střešních rovin a taškovou krytinou v původní barevnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku respektováním stanovených podmínek aktualizované zonace CHKO a ochranou nezastavitelného území v severní části správního území.

### **5.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

*Vodní toky*

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

*Vodohospodářské plochy*

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

*Vodní nádrže, rybníky*

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky

#### **Plochy přírodní**

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES. Současný stav je dostačující.

### **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny minimálně. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

### **Plochy lesní**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizovány a to v hlavně v návaznosti na vodní toky.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské**

Vyskytují se na většině zemědělského půdního fondu (ZPF) v území. Plochy jsou v území stabilizované. Reprezentují je hlavně trvalé travní porosty (TTP), jsou součástí biokoridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

## **5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

### **5.2.1 KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území městyse Sloup je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 03 a nadregionální biokoridor NRBK 25. V severní části je vymezena část regionálního biocentra RBC 191. Při vymezování lokálního ÚSES byl respektován generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Löw a spol, 2000) a zpracovaná KPÚ.

ÚSES je v řešeném území převážně stabilizovaný a funkční, k rozšíření dochází pouze v centru obce, kde je systém funkční jen částečně. Plochy rozšíření biokoridoru jsou v centru obce podél otevřené části toku vymezeny jako návrhové plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň ZO.

### **5.2.2 PLOCHY BIOCENTER**

Plochy biocenter viz kap. 5.1.2. Plochy přírodní

### **5.2.3 PLOCHY BOKORIDORŮ**

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění, pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

#### PODMÍNKY ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

### 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se nachází minimum zemědělské půdy ohrožené erozí, konkrétní protierozní opatření tedy nebyla navrhována. Tento stabilní stav je zachováván v rámci regulativů ploch v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských.

### 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území na vodním toku Punkva a jeho přítocích – Žďárná, Němčický a Žďárský potok.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena plocha pro umístění poldru v západní části řešeného území obce za předpokladu, zachování přírodního prostředí bez terénních a stavebních úprav. Plocha je zároveň součástí, územního systému ekologické stability krajiny.
- je navržena plocha pro umístění protipovodňových opatření v severní části obce
- jsou navrženy plochy pro realizaci vodohospodářských úprav – soutok Žďárné a Němčického potoka, nekapacitní zatrubnění občasného vodního toku Žďárský potok
- je navržen odvodňovací příkop TK3 pod hotelem Broušek
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

#### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- v záplavovém území neumisťovat skládky materiálů a předmětů
- v záplavovém území věnovat pozornost oplocení, jež tvoří překážku při odtoku povodňových vod

### 5.6 REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

## KONCEPCE ROZVOJE

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

## PODMÍNKY PRO ROZVOJ REKREACE

- **rekreace hromadná – RH**

vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy (Z12, P9)

- **rekreace rodinná – RR**

vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy na doplnění stávající lokality (Z13, Z48)

- **rekreace specifická – RX**

nové plochy jsou navrženy u stávající plochy Sloupsko–šošůvských jeskyní (Z14)

v rámci navržené plochy prověří územní studie problém s parkováním u jeskyní, oddělení plochy pro veřejnou zeleň tak, aby zůstal zachován alespoň částečný průhled na skalní masiv vstupní části Sloupsko–šošůvských jeskyní a navržené objekty nevytvářely dominanty konkurující této přírodní hodnotě území. Pro tuto plochu je v ÚP stanovena intenzita využití pozemku 50 % a přípustná výšková hladina zástavby max. 2NP.

## 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

## 5.8 DEFINICE POJMŮ

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená nebo červenohnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů.

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35° - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

Typické vesnické oplocení např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

AZZÚ aktivní zóna záplavového území

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **6.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

#### **6.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního i regionálního významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

#### **6.1.2 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

**BH – bydlení hromadné**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení

- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 3 NP + podkroví  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **BR – bydlení rodinné**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení a drobných služeb
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **6.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **6.1.4 REKREACE (R)**

#### **RH – hromadná rekreace**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

#### **RR – rodinná rekreace**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v objektech individuální rekreace.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami



## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP, zohlednit výškovou zonaci okolí  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **RX – specifická rekreace**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů ve specifických zařízeních.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro specifickou rekreaci – zázemí Sloupsko-šošůvských jeskyní, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **6.1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

#### **OV – veřejná občanská vybavení**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. max. 3 NP + podkrovní  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

#### **OK – komerční občanská vybavenost**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### OH – veřejná pohřebiště

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

### OS – sportoviště

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP  
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **6.1.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

### **6.1.7 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)**

#### **ZZ – zeleň zahrad**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření
- oplocení

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedejde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)  
stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>

## ZO – ochranná a izolační zeleň

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- realizace ÚSES
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

## **6.1.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2 000 m<sup>2</sup>, pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

### **6.1.9 PLOCHY VÝROBY (V)**

#### **VP – průmyslová výroba**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:  
stabilizované území – max. 2 NP

### **6.1.10 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

#### **DS – silniční doprava**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **DC, DP, DG – dopravní zařízení, parkoviště, garáže**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují zpravidla pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.

## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## DU – účelové komunikace

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajíně a umožňující bezpečný průchod krajínou.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezi
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **6.1.11 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)**

### TI – technická infrastruktura – všeobecná

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **6.1.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajíně, revitalizaci vodních toků

- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

### **6.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

**Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).**

### **6.1.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území

- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
  - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

### **6.1.15 PLOCHY LESNÍ (L)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

### **6.1.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniiová zeleň.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniiové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření



## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření za podmínky že nebude narušen předmět ochrany krajiny
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

## **6.1.17 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) za podmínky že nebude narušen předmět ochrany
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

## 6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS

- v městysi zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché
- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m<sup>2</sup> s maximální zastavěností pro rodinný dům 30 %, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25 % a pro zeleň zachovat 45 % pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelné plochy menší stavební pozemky
- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP, v plochách BH a OV max. 3 NP + podkroví
- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkroví
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.)
- oplocení volit typické vesnické
- jiné stavby (průmyslové, doplňkové apod.) budovat ve stylu staveb venkovského charakteru, případně zakomponovat nerušícím způsobem
- ve volné krajině (mimo IV. zónu ochrany CHKO) nepřipustit novou výstavbu, včetně zpevněných asfaltových a betonových komunikací

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem – nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO VYMEZENÉ PLOCHY MIMO CHKO MORAVSKÝ KRAS

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních

- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině
- trvalá oplocení ve volné krajině zřizovat pouze v oprávněných případech, které vyžaduje daný způsob hospodaření a které nenaruší krajinný ráz

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

*(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby).*

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

##### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VD1</b>	točna autobusů	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD2</b>	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD3</b>	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD4</b>	parkoviště u koupaliště	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD5</b>	účelová komunikace – Pod Brusnou	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD6</b>	účelová komunikace – Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD7</b>	účelová komunikace – Pod Neselovem	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD9</b>	křižovatka – dolní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD10</b>	křižovatka – dolní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
<b>VD11</b>	účelová komunikace – přeložka u hřiště	Sloup v Moravském krasu	

##### **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VDT3</b>	veřejné prostranství – přemostění potoka Žďárná	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT4</b>	veřejné prostranství – pěší propojení u budovy Lesů ČR	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT7</b>	veřejné prostranství – rozšíření prostoru hlavní SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT8</b>	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT9</b>	veřejné prostranství – k lokalitám Z17 a Z41	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT10</b>	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 horní	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT11</b>	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 dolní	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT15</b>	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u garáží	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT16</b>	veřejné prostranství – k lokalitám Z1 a Z16	Sloup v Moravském krasu	

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VDT18</b>	veřejné prostranství – rozšíření prostoru křižovatky ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT19</b>	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 horní část	Sloup v Moravském krasu	
<b>VDT22</b>	veřejné prostranství – k rekreačnímu objektu na západě městyse	Sloup v Moravském krasu	

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VT1</b>	odvodňovací příkop pod hotelem Broušek	Sloup v Moravském krasu	
<b>VT5</b>	plocha pro soustavu poldrů pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
<b>VT6</b>	plocha pro vodohospodářské úpravy na křižovatce ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
<b>VT7</b>	plocha pro poldr v LBC Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
<b>VT8</b>	koridor pro vn pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
<b>VT9</b>	odkanalizování lokality Z39	Sloup v Moravském krasu	

## 7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví.

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VPO	charakteristika VPO	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VPO1</b>	rozšíření lokálního biokoridoru v centru městyse	Sloup v Moravském krasu	

## 7.3 ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

#### ASANACE

Nebyly vymezeny.

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Identifikace VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
<b>VO1</b>	rozšíření občanské vybavenosti u mateřské školy	Sloup v Moravském krasu	271, 589/1
<b>VO2</b>	turistická infrastruktura	Sloup v Moravském krasu	972, 973, 974, 975, 976, 977, 978

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly územním plánem stanoveny.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve Výkresu základního členění území.

Územní studie byly územním plánem vymezeny na lokality Z1B/U, rozšířenou o plochu Z49, Z1A, Z12/U, Z14/U.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

Plochy změn	způsob využití území	lokality	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
<b>Z1B/U, Z49, Z1A</b>	plochy bydlení rodinného <b>BR</b>	pod Neselovem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• zohlednit podmínky záplavového území a AZZÚ</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</li> <li>• vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• prověření potřeby umístění veřejného občanského vybavení</li> </ul>
<b>Z12/U</b>	<b>OK</b> – plochy rekreace hromadné <b>RH</b>	U koupaliště	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• umožnit parkoviště podél účelové komunikace</li> <li>• řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> </ul>
<b>Z14/U</b>	plochy rekreace specifické <b>RX</b>	jižní část městyse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> <li>• prověření zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</li> <li>• v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice</li> <li>• respektovat podmínky OP ČOV</li> <li>• respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</li> <li>• umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</li> <li>• intenzita využití pozemku 50 %</li> <li>• prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</li> </ul>

Termín vyhotovení územních studií je stanoven do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

## **11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP</b>	počet stran 47
<b>B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:</b>	
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>	
<b>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:</b>	
II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795  
+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP</b>		<b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ</b>
Evidenční číslo:	<b>221 – 001 – 986</b>		
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Blansko, odd. územního plánování a regionálního rozvoje Odbor stavební úřad</b>		
Zhotovitel:	<b>Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.</b>	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	Září 2023		