

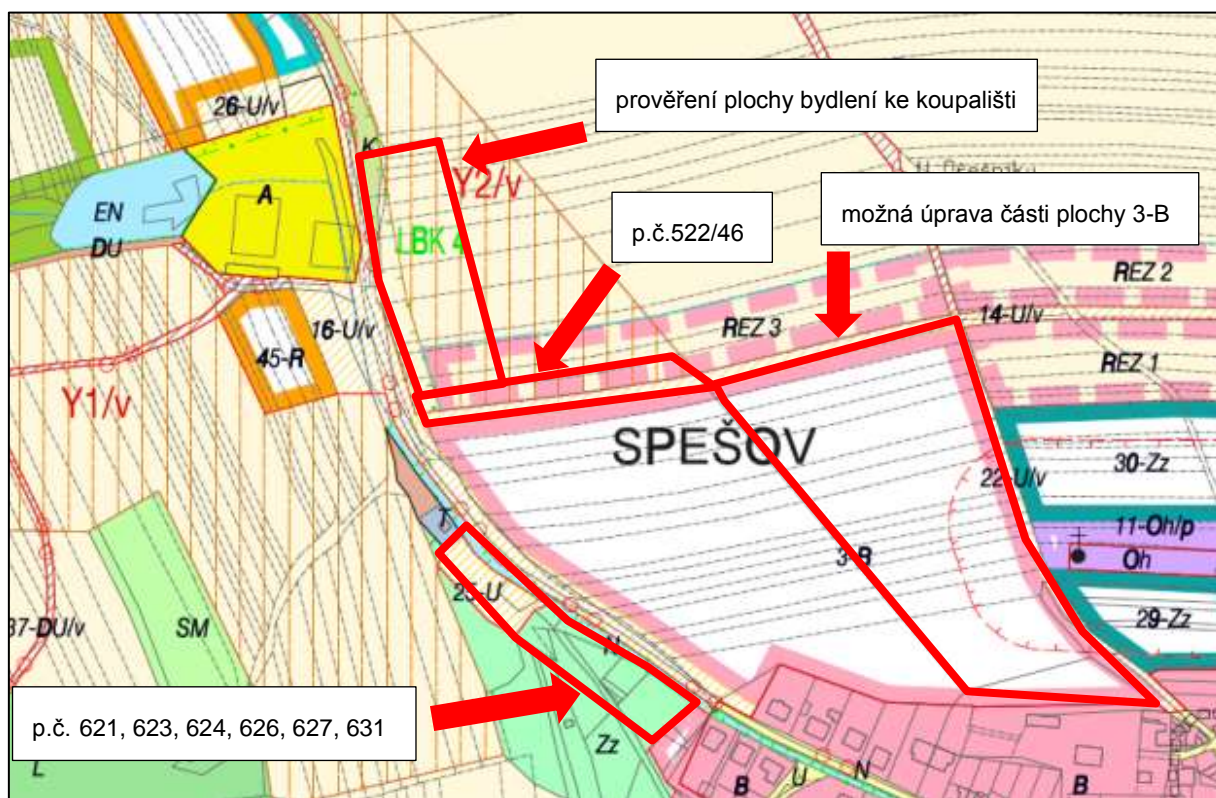
Příloha č.2

Zpráva o uplatňování Územního plánu Spešov - výřezy řešeného území změn Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp7 a Sp8 z hlavního výkresu a katastrální mapy.

Sp2 – plochy bydlení ke koupališti

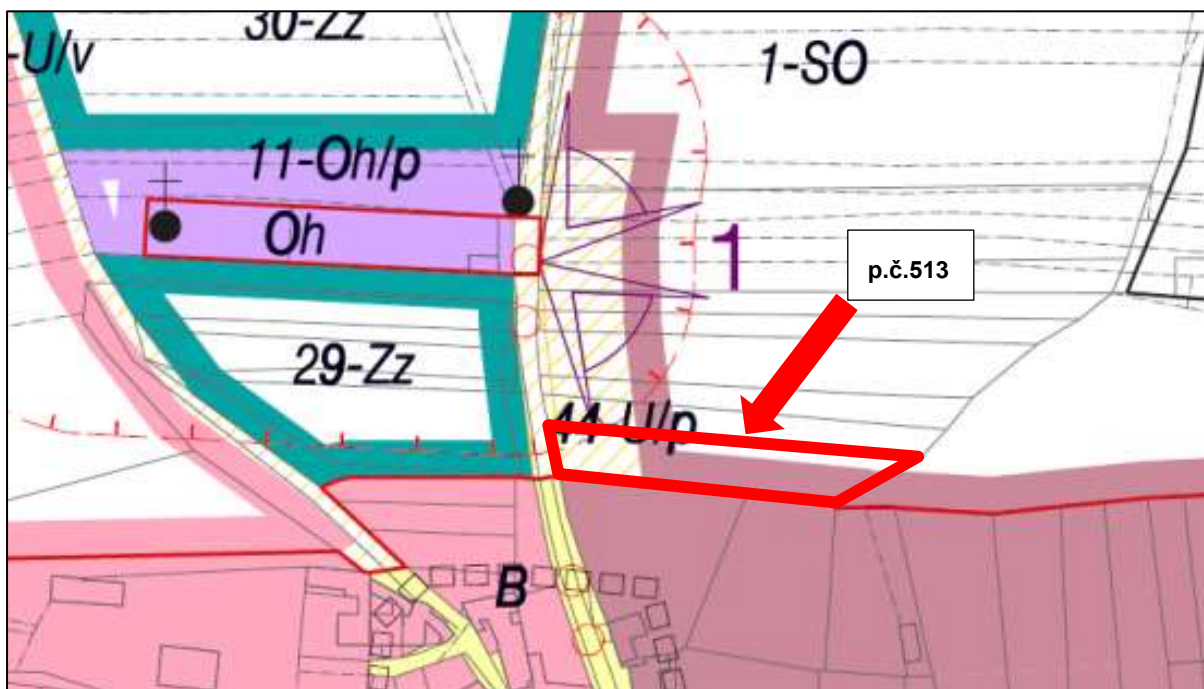
Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch zeleně zahrad ZZ, zastavitelných ploch veřejných prostranství 14-U/v, ploch územních rezerv REZ 3 a ploch zemědělských P zahrnující pozemky nebo jejich části parc.č 621, 623, 624, 626, 627, 631, 522/46 v k.ú. Spešov a jejich zařazení do ploch bydlení B. Pozemek p.č. 522/46 bude zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Zastavitelné plochy budou rozšířeny pouze v nezbytně rozsahu v přímé návaznosti na budoucí veřejné prostranství a dále směrem ke koupališti.

Změnou bude dále prověřena úprava východní části plochy rozvojové lokality pro bydlení 3-B v blízkosti hřbitova.



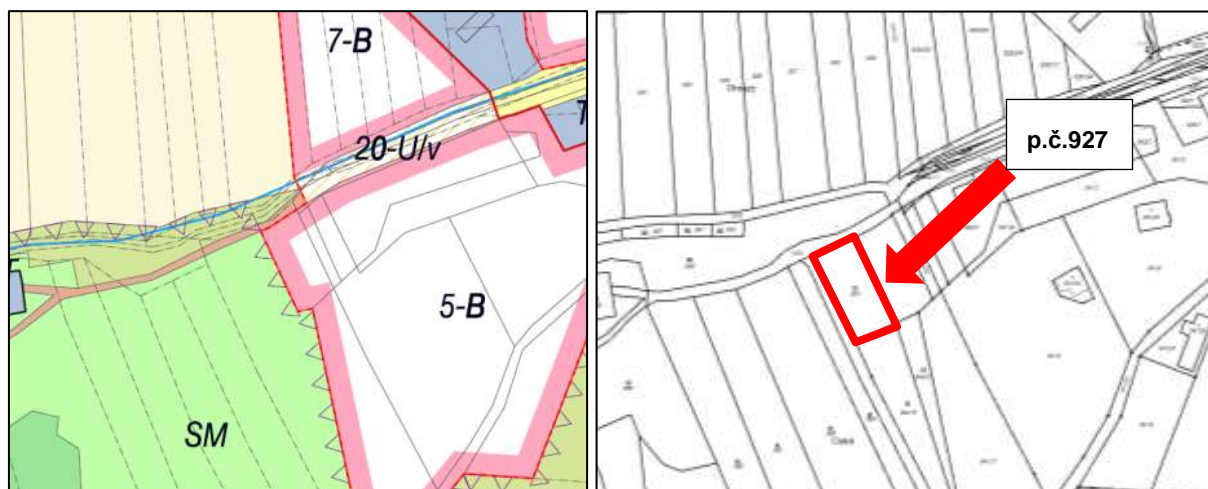
Sp3 – plochy bydlení u hřbitova

Změnou budou prověřeny podmínky využití zastavitelných ploch veřejných prostranství 44-U/p zahrnující pozemek parc.č. 513 v k.ú. Spešov a jeho zařazení do zastavitelných ploch smíšených obytných SO. Součástí řešení změny bude přehodnocení návrhu pietního pásma hřbitova ve vztahu k tomuto pozemku. Pozemek bude vypuštěn z ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.



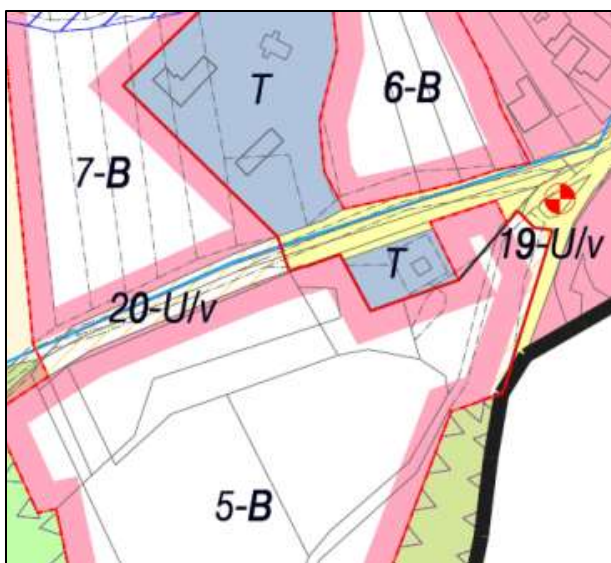
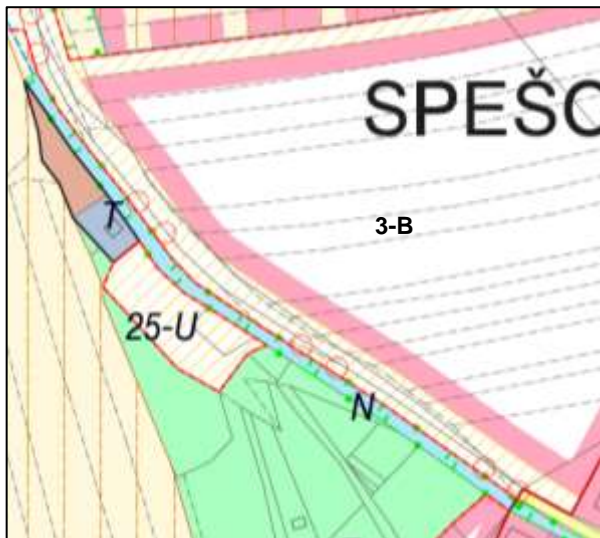
Sp4 – plochy zahrad za vodárnou

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území SM zahrnující pozemek parc.č. 927 v k.ú. a jeho zařazení do návrhových ploch zeleně zahrad ZZ.



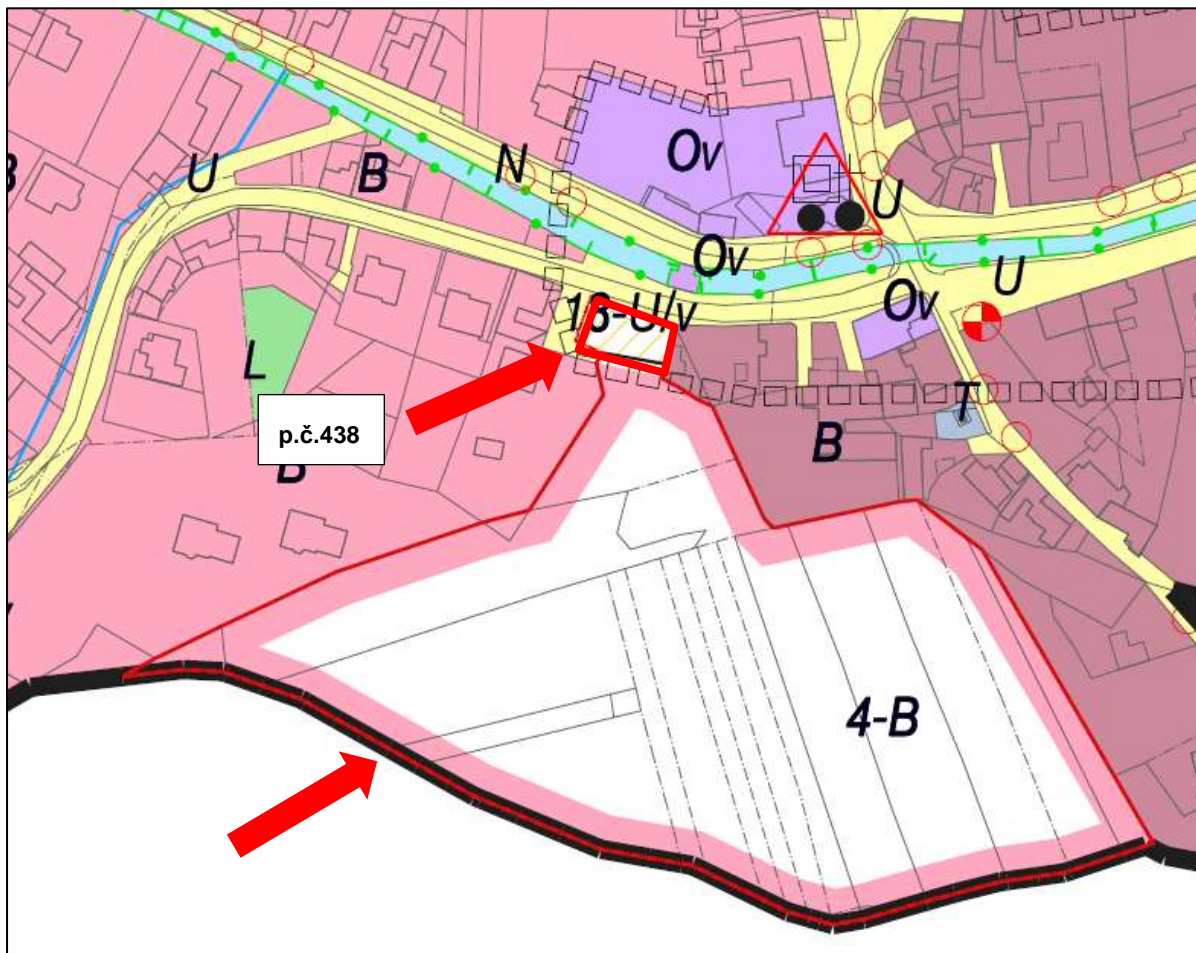
Sp5 – zrušení zastavitelných ploch bydlení

Změnou budou vypuštěny části zastavitelných ploch v lokalitách 3-B, 5-B, 6-B, 7-B v rozsahu dotčení ochranným pásmem II. stupně – část A vodního zdroje Spešov. Plochy budou zařazeny do ploch dle stávajícího způsobu využití.



Sp7 – prověření rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B.

Změnou bude prověřeno zmenšení rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B a možnosti dopravního napojení. Zároveň bude prověřeno využití pozemku parc.č. 438 v k.ú. Spešov, na kterém je navrženo veřejné prostranství 18-U/v a jeho zařazení do plochy smíšených obytných SO.



Sp8 - úprava vymezení rozsahu veřejného prostranství 19-U/v a zařazení celého pozemku p.č. 541/29 v k.ú. Spešov do ploch bydlení

Změnou bude pozemek parc.č. 541/29 v k.ú. Spešov zařazen do zastavitelných ploch bydlení B. Změnou bude prověřena i potřeba návrhu veřejného prostranství v tomto místě.

