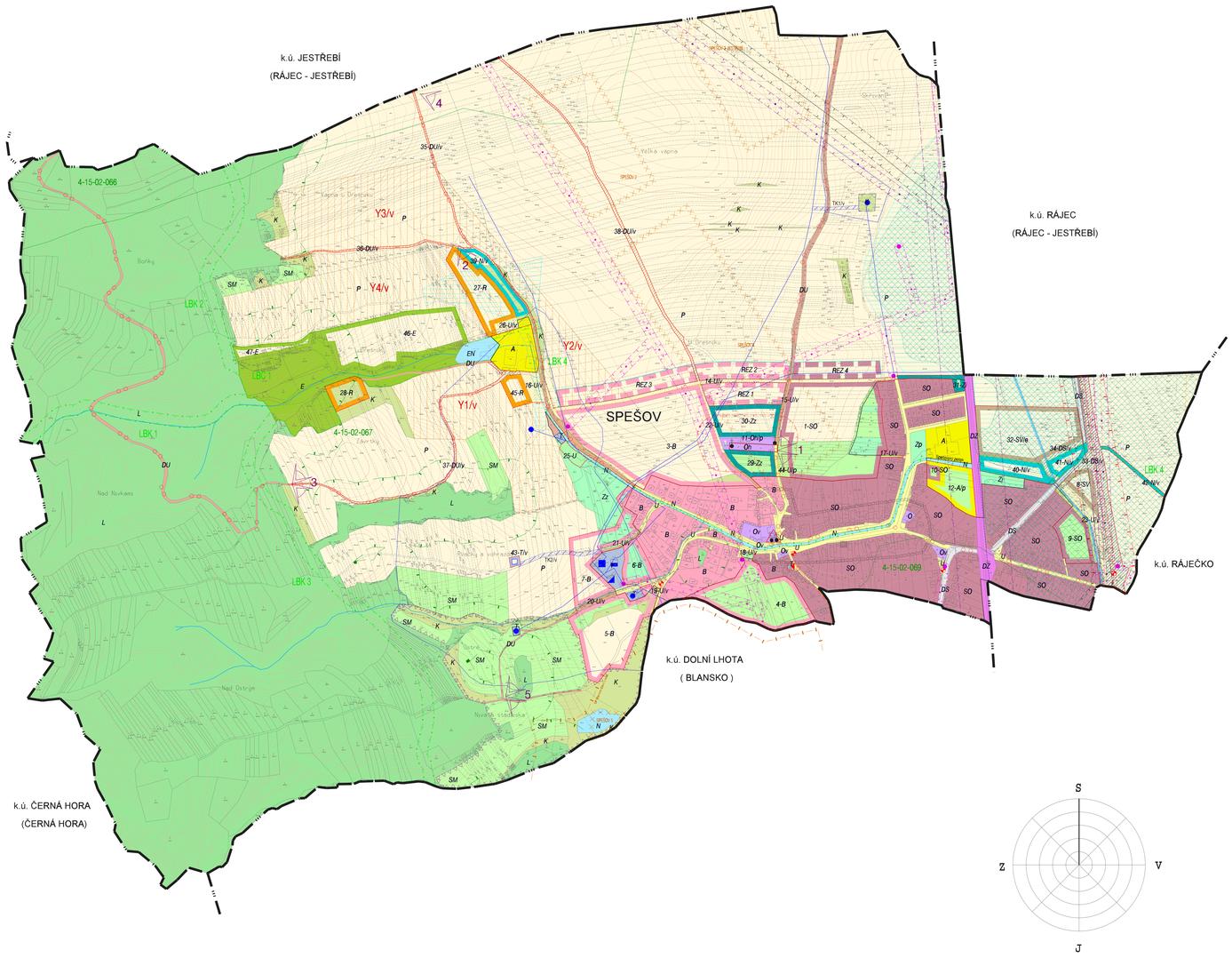
SPEŠOV - ÚZEMNÍ PLÁN



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice katastrálního území = hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30. 10. 2009
- zastavitelné plochy
- plochy územních rezerv
- 1- identifikace ploch změn
- REZ 1 identifikace ploch rezerv
- /e etapizace

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN I REZERV

- PLOCHY BYDLENÍ - B
  - B — BYDLENÍ
- PLOCHY REKREACE - R
  - R — REKREACE
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
  - O — OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - Ov — VEŘEJNÁ VYBAVENOST
  - Oh — VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT - A
  - A — SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
  - U — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
  - Zp — VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
  - Zz — ZELEŇ ZAHRAD
  - Zi — ZELEŇ IZOLAČNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
  - SO — SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
  - SV — SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
  - DZ — DRÁŽNÍ DOPRAVA
  - DS — SILNIČNÍ DOPRAVA
  - DU — ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
  - T — TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N
  - N — VODNÍ PLOCHY
  - VODNÍ TOKY
  - ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - E
  - E — PŘÍRODNÍ
  - EN — PŘÍRODNÍ - VODNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P
  - P — ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ - L
  - L — LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K
  - K — KRAJINNÁ ZELEŇ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SM
  - SM — ZEMĚDĚLSKÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
LBC, LBK 1		identifikace prvků ÚSES

OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

STAV	NÁVRH	
	Y1	plochy protierozních opatření

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- cyklistické trasy
- zastávky veřejné dopravy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TK1 — koridor pro technickou infrastrukturu
- hlavní vodovodní řady
- vodní zdroj
- vodojem
- úpravna vody
- VTL plynovod
- STL plynovod
- regulační stanice STL/NTL
- nadzemní vedení vvn
- nadzemní vedení vn
- trafostanice
- dálkový optický kabel
- komunikační vedení (RR paprsek)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (o.p. 4m)
- meliorace
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní
- poddolované území
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- dobývací prostor
- záplavové území Q100
- území s archeologickými nálezy (celé řešené území)

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty - místní
- 5 — významný vyhlídkový bod
- historicky významné stavby
- historicky významné stavby - drobná architektura
- území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou
- pietní pásmo hřbitova

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

/v	plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
/p	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

PROJEKT BYL PODPOŘEN DOTACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SPEŠOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	29 - 001 - 327
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2010

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

II.1