

Zpráva o uplatňování Územního plánu Spešov s pokyny pro zpracování návrhů změn

období 4/2015 – 4/2019

Zpráva o uplatňování Územního plánu Spešov byla schválena usnesením č. 9 přijatým Zastupitelstvem obce Spešov na 10. zasedání dne 02.03.2020.

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 4/2015 – 4/2019.

V Blansku dne 08.01.2020

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
1.1 Úvod	4
1.2 Zastavěné území	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
1.4.1 Zastavitelné plochy	4
1.4.2 Plochy přestavby	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	5
1.5.1 Doprava	5
1.5.2 Technická infrastruktura	6
1.5.3 Občanské vybavení	6
1.5.4 Koncepce veřejných prostranství	7
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	7
1.7 Územní rezervy	8
1.8 Územní studie, dohoda o parcelaci, regulační plán	8
1.9 Veřejně prospěšné stavby	8
1.10 Udržitelný rozvoj území	8
1.11 Vyhodnocení změn podmínek	8
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ...	9
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016	9
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017	10
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	10
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)	11
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)	12
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)	12
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	12
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	13

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)	14
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	14
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	15
4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona	16
5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn	16
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	20
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	20
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	20
5.2 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů	23
5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	23
5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	24
5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	25
5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	25
5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	27
5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	28
5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	29
5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	29
5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	30
5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	30
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelných rozvoj území.....	31
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	32
8. Návrh na pořízení nového územního plánu.....	32

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	32
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	32
11. Přípomínky.....	32
11.1 Přípomínka Správy železniční dopravní cesty	32

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Spešov (dále jen „ÚP“) byl vydán dne 16.09.2010, nabyl účinnosti dne 02.10.2010. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době projednání návrhu ÚP. Změna dosud nebyla vydána.

V roce 2015 byla zpracována, projednána a dne 23.03.2015 schválena zastupitelstvem obce první Zpráva o uplatňování ÚP Spešov (dále jen „Zpráva“) od doby nabytí účinnosti ÚP.

ÚP Spešov včetně první Zprávy je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/556963>

Součástí této Zprávy zpracované pro období duben 2015 až duben 2019 jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. **Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se tedy o druhou Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 10. 2009. Zastavěné území je vymezeno ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.

Počet vymezených zastavěných území: obec Spešov, areál hřbitova, areál koupaliště, 2 vodní zdroje (plochy technické infrastruktury).

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP – viz. pokyn níže v kapitole 5.3.1 Zprávy.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

Koncepce je blíže popsána v kapitole B.1 výroku.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP Spešov byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – plocha na severním a severozápadním okraji obce s převládajícím využitím pro bydlení, občanské vybavení (sport), rekreaci (3-B, 1-SO, 14-U/v, 15-U/v, 44-U/p, 29-Zz, 30-Zz, 27-R, 39-N/v, 26-U/v, 45-R, 16-U/v)

Z2 – plocha západně od obce s využitím pro veřejné prostranství - odpočinková plocha (25-U)

Z3 – plocha na východním okraji obce se smíšeným využitím pro výrobu, dopravu, bydlení (32-SV/e, 34-DS/v, 33-DS/v, 40-N/v, 41-N/v, 8-Sv, 23-U/v, 9-SO)

Z4 – plocha u sportovního areálu v centru obce s využitím pro občanské vybavení - sport (10-SO, 12-A/p)

Z5 – plocha na jižním okraji obce s převládajícím využitím pro bydlení (4-B)

Z6 – plocha na jihozápadním okraji obce s převládajícím využitím pro bydlení (5-B, 20-U/v, 19-U/v, 7-B, 6-B, 21-U/v)

Z7 – plocha západně od koupaliště s využitím pro rekreaci (28-R)

Z8 – plocha západně od obce s využitím pro technickou infrastrukturu - vodojem (43-T/v)

V ÚP je celkem vymezeno 31,66 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito 3,6364 ha tj. 11%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy smíšené obytné SO a bydlení B (18,24 ha), z nichž je aktuálně využito 1,9764 ha tj. 11% (plochy 1-SO, 5-B a 7-B), a dále zčásti plochy dopravní (4,71 ha), z nichž je aktuálně využito 1,66 ha tj. 35% (plocha 33-DS – přeložka silnice II/374).

Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP nebyly vymezeny plochy přestavby.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

silniční doprava – DS

- plocha (33-DS) pro přeložku silnice II/374 s parametry silnice I. třídy ve východní části k.ú. Spešov – **jedná se o přeložku silnice II/374, který byla již z větší části realizována, existence silnice bude zohledněna jako stav v území.**
- plocha (34-DS) – pro obsluhu plochy smíšené výrobní (32-SV) se zaústěním do stávající III/37435 v nové křižovatce na severovýchodním okraji k.ú. Spešov - **komunikace nebyla dosud zrealizována.**

PŘIPOMÍNKA DOTČENÉHO ORGÁNU:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ke zprávě o uplatňování ÚP Spešov za období 4/2015 – 4/2019 následující připomínku:

- *V kapitole 1.5 Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury bude u zastavitelné plochy 33-DS upřesněno řešení silnice II/374. V popisu naplnění návrhové plochy 33-DS (silniční doprava) je uvedeno, že se jedná o přeložku silnice II/374, která již byla*

realizována, existence silnice bude zohledněna jako stav v území. Uvedená informace není úplná/přesná, protože zastavitelná plocha 33-DS je vedena až po hranici s k.ú. Rájec nad Svitavou a v úseku mezi napojením přeložky silnice II/374 na k.ú. Spešov a silnicí II/377 v Rájci-Jestřebí je uvažováno se zkapacitněním silnice II/374 ve stávající trase silnice II. třídy. Zbývající úsek koridoru/plochy 33-DS dle platného ÚP Spešov mezi napojením přeložky silnice II/374 na stávající silnici II/374 a k.ú. Rájec nad Svitavou není pro další rozvoj silnice II/374 využit. Dle platných ZÚR JMK je pro plochu 33-DS vymezen v nadřazené ÚPD koridor pro záměr DS28 Spešov – Rájec-Jestřebí, přeložka. Bližší popis řešení záměru DS28 je uveden v odůvodnění ZÚR JMK v kapitole G.

Poznámka pořizovatele: Výše uvedená kapitola byla opravena.

místní komunikace, obslužné komunikace

- v ÚP je navrženo dopravní propojení východního okraje zastavěného území na místní komunikace (v rámci plochy 23-U).
- komunikace budou řešeny dle platných předpisů – ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

účelové komunikace - DU

- účelové komunikace 35 až 38 DU - **účelové komunikace nebyly dosud zrealizovány.**

doprava v klidu

- je navržena plocha pro záchytné parkoviště u koupaliště - jako součást plochy veřejných prostranství (6-U) – **parkoviště nebylo dosud zrealizováno.**

veřejná doprava

- koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami, zůstane zachována.
- pro možnost otáčení autobusů v zastávce Spešov - horní část je stabilizována plocha veřejného prostranství

1.5.2 Technická infrastruktura

- koridor pro technickou infrastrukturu TK 1 - napojení vodního zdroje Skřivani na přivaděč Bořitov – Spešov - **nebyl dosud zrealizován.**
- koridor pro technickou infrastrukturu koridor TK 2 – propojení nového vodojemu se stávajícím systémem - **nebyl dosud zrealizován.**
- plochy vodní a vodohospodářské, plocha pro zvyšování retenční schopnosti území 39 –N - **nebylo dosud zrealizováno.**
- plochy vodní a vodohospodářské, plochy pro realizaci přeložky Spešovského potoka a protipovodňové hráze 40 až 42 N. **Na těchto plochách byla zrealizována pouze přeložka potoka.**
- plochy technické infrastruktury 43-T - **vodojem nebyl dosud zrealizován.**
- koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále odvádět odpadní vody na čistírnu odpadních vod v Blansku.

1.5.3 Občanské vybavení

- plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště 11-Oh - **nebyla dosud využita**
- plocha občanského vybavení – sport 12-A - **nebyla dosud využita**

1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – odpočinkové plochy (pro oddech a setkávání občanů):

- 25-U ve vazbě na rozvojové plochy bydlení - 3-B
- 44-U v návaznosti na rozvojové plochy smíšené obytné – 1-SO
- 19-U v návaznosti na rozvojové plochy bydlení - 5-B

Plochy nebyly dosud využity.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály. ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. b)2.2. Ochrana přírodních hodnot výroku. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) viz. kap. E)2 výroku.

Územní systém ekologické stability

V ÚP byl vymezen místní (lokální) ÚSES:

- lokální biocentrum označené kódem LBC 1
- lokální biokoridory označené kódy LBK 1 až LBK 4.

Plochy protierozních opatření

K úpravám jsou vymezeny plochy:

- Y1 - plochy jižně od koupaliště
- Y2 - plochy východně od koupaliště
- Y3 - plochy severně od koupaliště (v trati Vápna u Ořešníku)
- Y4 - plochy západně od koupaliště (v trati Ořešničky)

Zásady pro využívání území ploch protierozních opatření jsou uvedeny v kap. výroku ÚP f)3. Výstupní limity.

Plochy pro opatření proti povodním a zadržení vody v krajině

Východní část k.ú. Spešov je ohrožena povodněmi vodního toku Svitavy - je stanoveno záplavové území.

- jsou navržena protipovodňová opatření pro vybudování ochranných hrází - plochy vodní a vodohospodářské (40-N, 41-N)
- je navržena přeložka Spešovského potoka - plochy vodní a vodohospodářské (40-N, 41-N, 42-N)
- plochy vodní a vodohospodářské, plocha pro zvyšování retenční schopnosti území (39 – N)

Z výše uvedených protierozních opatření a opatření proti povodním byla realizována pouze přeložka potoka.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací - DU. Podrobněji viz. kap. výroku ÚP d)1.3. Účelové komunikace.

1.7 Územní rezervy

V ÚP jsou vymezeny níže uvedené územní rezervy:

- REZ 1 plochy bydlení – B

Lokalita pro výstavbu rodinných domů, nutno řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi hřbitovem a krajinou.

- REZ 2 plochy bydlení – B

Lokalita pro výstavbu rodinných domů, nutno řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi hřbitovem a krajinou.

- REZ 3 plochy bydlení – B

Lokalita pro výstavbu rodinných domů, nutno řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou.

- REZ 4 plochy smíšené obytné - SO

Lokalita pro smíšené využití, nutno řešit podél veřejného prostranství (14-U) tak, aby uzavřela rozvojovou lokalitu 1-SO navrženou v ÚP na severním okraji obce a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou.

Vzhledem k poměrně krátkému období od vydání ÚP Spešov do současnosti budou územní rezervy v ÚP Spešov zatím ponechány. I nadále bude uvažováno o využití území pro daný účel do doby, než budou území prověřena, v opačném případě lze předpokládat, že v následující Zprávě o uplatňování ÚP bude ponechání nebo případné vypuštění územních rezerv prověřeno změnou ÚP.

1.8 Územní studie, dohoda o parcelaci, regulační plán

Využití části plochy Z1 bylo podmíněno zpracováním dvou územních studií. Podle kap. J) výrokové části byla stanovena lhůta pro pořízení územních studií na rok 2020. Do současné doby byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20.09.2016 část zastavitelné plochy Z1 zahrnující rozvojovou lokalitu na severozápadním okraji obce Spešov - plochy 3B, 14 U/v, 22 U/v, 16 U/v, 25 U.

V ÚP Spešov nebyly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo regulačním plánem.

1.9 Veřejně prospěšné stavby

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení se nemění.

1.10 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.11 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon několikrát novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší změně ÚP vypuštěny části ÚP, které podle

zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Při posuzování vlivu novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., lze vycházet z jejího článku II „Přechodná ustanovení“, body 1. až 11., které se týkají územně plánovací činnosti. Z posouzení platného ÚP Spešov ve smyslu čl. II tohoto zákona nevyplývaly žádné úpravy, které by vyvolaly pořízení změny ÚP.

Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabývaly účinnosti dne 03.11.2016. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zapracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Pořízení změny, která byla označena jako Sp1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Spešov dne 03.06.2019, včetně obsahu změny. Změnou Sp1 bude řešeno uvedení ÚP Spešov do souladu se ZÚRJMK.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Spešov jeden pilíř hodnocen kladně a dva záporně. Pozitivně je hodnocen hospodářský rozvoj. Klíčové faktory charakterizující např. hospodářské podmínky a ekonomickou atraktivitu území jsou hodnoceny pozitivně. Oproti tomu je podíl ploch výrobních aktivit na celkovém využití zastavěného území nulový.

Nepříznivě je hodnocena soudržnost společenství obyvatel. Indikátory charakterizující míru naplnění zastavitelných ploch jsou nižší než průměr ORP, je to však zatím z důvodu platnosti nového ÚP, kde jsou rozvojové plochy naplňovány postupně. Naopak pozitivně je hodnocena veřejná technická infrastruktura (obec je připojena i na čistírnu odpadních vod a sociodemografické podmínky (růst počtu obyvatel a přirozený přírůstek od roku 2001). Počet dokončených bytů za rok 2015 je nulový. Nicméně se jedná o závěry z roku 2016. Od té doby do současnosti je možné zaznamenat postupné naplňování zastavitelných ploch bydlení a snaha obce o přípravu realizace nových inženýrských sítí a místních komunikací.

V obci je registrován vyšší podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití zastavěného území.

Negativně je dále hodnoceno životní prostředí. Klíčové faktory hygiena životního prostředí a ochrana přírody jsou hodnoceny negativně, stejně tak míra zasažení zastavitelného území záplavovým územím Q100. Obec se nachází v údolí s významnou železniční tratí, která má vliv z hlediska hluku, není zde žádná přírodní zajímavost, území se nachází mimo CHKO Moravský kras. Jsou zde rovněž evidována poddolovaná území.

Ve správním území nebyl zjištěn střet záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

Problémy, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2016 nevyplývají.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to regionálním biokoridorem RK 1416B, záměrem revitalizace údolní nivy u řeky Svitavy a záměrem přeložky silnice II. třídy. Přeložka silnice byla částečně realizována, v novém ÚP bude zohledněna změnou ÚP.

Prvek ÚSES byl v ÚP zohledněn pouze schematicky ve výkrese širších vztahů.

Prvky ÚSES nadmístního významu budou změnou ÚP upřesněny.

Dle výkresu problémů se správním územím obce týká pouze problém znečištění vodního toku řeky Svitavy - třída III. Nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1, dne 02.09.2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629 schválena její Aktualizace č. 2 a usnesením vlády České republiky č. 630 Aktualizace č.3.

Podle aktualizovaných podkladů obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Spešov leží v rozvojové ose OS9. Obcí prochází železniční trať č. 260.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

ÚP Spešov není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (14), vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (priorita 22). Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os (24). Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní (25). Vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích ve zcela výjimečných a odůvodněných případech (26).

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejích aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z aktualizované PÚR ČR žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání ÚP Spešov neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ÚP Spešov bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou Sp1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno 03.06.2019.

3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Spešov není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15),

podporuje rozvoj hospodářských funkcí v souvislosti s rozvojovou osou, vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě železniční trať č. 260). Obec Spešov nebyla zařazena mezi centra osídlení.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. ÚP Spešov podporuje rozvoj ekonomických aktivit v plochách s vazbou na silnice II. třídy a železnice (návrh ploch smíšených výrobních mezi silnicí II. třídy a železničním koridorem)

3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

3.2.4.1 Přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí –DS 28

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor **DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí**.

Přeložka silnice II/374 procházející k.ú. Spešov je z větší části realizována, zatím není dořešena návaznost na sousední katastrální území Rájec nad Svitavou. V ÚP bude vymezen koridor pro tuto přeložku a koordinován s navazujícím územím. Návrh koridoru byl řešen změnou Územního plánu Rájec-Jestřebí, označenou jako RJ16, která nabyla účinnosti 01.01.2016.

PŘIPOMÍNKA DOTČENÉHO ORGÁNU:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ke zprávě o uplatňování ÚP Spešov za období 4/2015 – 4/2019 následující připomínku:

- V kapitole 3.2.4.1 Přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí bude upřesněn popis z hlediska řešení koordinace přeložky silnice II/374 se sousedním ÚP Rájec-Jestřebí ve vztahu k ZÚR JMK. Návrh koridoru DS28 byl změnou RJ16 ÚP Rájec-Jestřebí řešen pouze v zastavěném území města Rájec Jestřebí v úseku mezi stávajícími okružními křižovatkami (Spešovská a Blanenská) na silnici II/377 a dále byla změnou RJ16 ÚP Rájec-Jestřebí vypuštěna varianta koridoru pro přeložku silnice II/374 trasovaná podél řeky Svitavy. Koordinace řešení koridoru DS28 pro přeložku silnice II/374 na k.ú. Spešov a k.ú. Rájec nad Svitavou bude spočívat v předmětném úseku mezi dokončenou přeložkou silnice II/374 na k.ú. Spešov a okružní křižovatkou silnic II/374 a II/377 (OK Spešovská) ve vymezení dostatečně širokého koridoru dopravní infrastruktury v trase*

stávající silnice II/374 pro přestavbu/zkapacitnění stávající silnice II. třídy do homogenizované exravilánové šířkové kategorie S 9,5.

Poznámka pořizovatele: Připomínka bude zohledněna.

3.2.4.2 Územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (Česká Třebová)

ZÚR JMK vymezuje územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK, se stanovily požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Železniční trať byla v platném ÚP stabilizována. Změnou Sp1 bude územní rezerva upřesněna a stanoveno budoucí využití a podmínky pro prověření územní rezervy.

3.2.4.3 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Správní území je dotčeno okrajově regionálním biokoridorem RK 1416b.

ZÚR JMK vymezuje koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny, šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

V platném ÚP Spešov ve výrokové části nebyl tento regionální biokoridor zaznamenán. Osa regionálního koridoru byla zohledněna pouze ve výkrese širších vztahů platného ÚP, neboť v době zpracování ÚP, projektant vyhodnotil, že tento koridor prochází mimo řešené území. Nadregionální koridor bude v ÚP upřesněn a koordinován se sousedními katastry. ÚP Ráječko byl změnou ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací již uveden, biokoridor bude s tímto ÚP koordinován. Město Rájec-Jestřebí aktuálně nový ÚP připravuje (je projednáno zadání), návaznost bude rovněž koordinována.

3.2.4.4 Cyklotrasy

Ve správním území je dle ZÚR JMK územně vymezen krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“

V uvedeném koridoru žádná cyklotrasa přes k.ú. Spešov neprochází. Pouze ve výkrese širších vztahů je naznačen návrh cyklotrasy podél řeky Svitavy.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích situovaných mimo koridor krajského významu. Cyklotrasu v krajském koridoru nenavrhuje. Návrh cyklotrasy v tomto koridoru bude prověřen a koordinován s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

Cyklotrasy místního významu katastrálním územím Spešov neprochází.

3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP, skladebné prvky ÚSES)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

ÚP Spešov vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování. ÚP respektuje VKP a navrhuje skladebné prvky ÚSES.

3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

ÚP Spešov vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování. V ÚP je vymezen prostor urbanisticky a historicky cenný, pro který jsou stanoveny podmínky využití. Území s archeologickými nálezy je respektováno.

3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

ÚP Spešov vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, Obec Spešov je rovněž napojena na ČOV. V obci se dále nachází rekreační areál s koupalištěm, rozvoj je podpořen návrhem plochy rekreace v přímé návaznosti na tento areál.

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.27 Hořicko-soběšický a č.29 Boskovicko-blanenský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik.

V ÚP Spešov se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce je dle ZUR JMK navržena veřejně prospěšná stavba DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí, která bude zohledněna.

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Spešov:

- regionální biokoridor RK 1416b
- DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí
- krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“

Výše uvedené plochy a koridory budou změnou Sp1 upřesněny.

3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ve správním území je územně vymezen krajský cyklistický koridor „**Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)**“ V uvedeném koridoru žádná cyklotrasa přes k.ú. Spešov neprochází. Pouze ve výkrese širších vztahů je naznačen návrh cyklotrasy podél řeky Svitavy.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích situovaných mimo koridor krajského významu. Cyklotrasu v krajském koridoru nenavrhuje. Návrh cyklotrasy v tomto koridoru bude prověřen a koordinován s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

Cyklotrasy místního významu katastrálním územím Spešov neprochází.

3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Spešov.

Ve správním území obce je vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120.

Železniční trať byla v platném ÚP stabilizována. Změnou Sp1 bude územní rezerva upřesněna a koordinována s navazujícím územím.

3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

4. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP je celkem vymezeno 31,66 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito 3,6364 ha tj. 11%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy smíšené obytné SO a bydlení B (18,24 ha), z nichž je aktuálně využito 1,9764 ha tj. 10,8 % (plochy 1-SO, 5-B a 7-B), a dále zčásti plochy dopravní (4,71 ha), z nichž je aktuálně využito 1,66 ha tj. 35% (plocha 33-DS – přeložka silnice II/374).

Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.

Změnou Sp5 budou zrušeny části zastavitelných ploch 3-B, 5-B, 6-B a 7-B z důvodu nemožnosti výstavby rodinných domů v nově vymezeném ochranném pásmu vodního zdroje – viz. podrobněji v úvodní kapitole 5 Zprávy. Jedná se o celkový rozsah **0,993** ha. Zastavitelné plochy pro bydlení je tedy možné využít pouze v rozsahu 17,247 ha. Aktuálně je tedy využito 11,4 %.

Zastavitelné území se má rozšířit pouze změnou Sp2 o cca **0,4** ha a to v nezbytně nutném rozsahu. Změnou má být dále prověřena úprava vymezení zastavitelné plochy 3-B. Změnou Sp3 a Sp4 dojde ke změně funkčního využití zastavitelných ploch. Změnou Sp7 bude prověřen rozsah zastavitelné plochy 4-B, který bude zmenšen. Dalšími změnami nedoje k rozšíření zastavitelných ploch.

Z aktuálního stavu využití ploch přímo nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Má pouze dojít k minimálnímu rozšíření zastavitelných ploch jako náhrady za zastavitelné plochy, které nemohou být využity z důvodu ochranného pásma vodního zdroje, případně jako náhrady za zmenšenou rozvojovou plochu 4-B.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚN

Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Změny jsou pořizovány z podnětu obce a z podnětu fyzických osob.

Zadání obsahuje:

A. Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování)

B. Grafickou část – Příloha č. 1 (přehledka) a Příloha č. 2 (výřezy změn)

Pořizovatel označil změny jako „Sp“ (první dvě písmena názvu obce) a pořad. čísla 1 až 9.

Uvedení ÚP Spešov do souladu se ZÚR JMK bude řešeno změnou Sp1. V grafických přílohách nejsou zobrazeny změny Sp1, Sp6 a Sp9.

PŘEHLED ZMĚN A DŮVODY POŘÍZENÍ:

Sp1 – uvedení ÚP Spešov do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Spešov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Důvody pořízení:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání ÚP Spešov neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu

územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Pořízení změny, která byla označena jako Sp1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Spešov dne 03.06.2019, včetně obsahu změny.

Sp2 – plochy bydlení ke koupališti

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemky nebo jejich části parc.č. 621, 623, 624, 626, 627, 631, 522/46 v k.ú. Spešov z ploch zeleně zahrad ZZ (p.č. 623, 624, 626, 627, 621), ze zastavitelných ploch veřejných prostranství 14-U/v a ploch územních rezerv REZ 3 (p.č. 522/46), z ploch zemědělských P (p.č. 631) na plochy bydlení B. Zastavitelné plochy budou rozšířeny pouze v nezbytně nutném rozsahu v přímé návaznosti na budoucí veřejné prostranství a dále směrem ke koupališti.

Změnou bude dále prověřena úprava východní části plochy rozvojové lokality pro bydlení 3-B v blízkosti hřbitova.

Důvody pořízení:

Důvodem pro pořízení změny je záměr realizace rodinných domů na předeměných pozemcích v návaznosti na již realizovanou zástavbu. Pozemky se nachází na okraji obce v lokalitě směrem ke koupališti. Podle platného ÚP Spešov jsou pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch zeleně zahrad ZZ mimo zastavěné území obce. Pozemky s výjimkou p.č. 522/46 spolu sousedí a navazují na zastavěné území v lokalitě ke koupališti, jsou dopravně napojitelné na účelovou komunikaci, rovněž sítě technické infrastruktury jsou v dosahu.

Pozemek p.a.č 522/46 je zařazen zčásti do zastavitelných ploch veřejných prostranství 14-U/v - rozvojová lokalita Z1 a částečně do ploch územních rezerv REZ 3. Asi polovina pozemku je součástí plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována pouze pro část zastavitelné plochy Z1, část předeměného pozemku se nachází v té části území, pro kterou byla územní studie zpracována byla. Územní studie byla zpracována v roce 2015 a pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti v roce 2016. Podle této územní studie je cca polovina pozemku součástí ploch veřejných prostranství. Část pozemku je dále dle ÚP dotčena návrhem veřejně prospěšných opatření – plochy protierozních opatření Y1. Západní (dolní) část pozemku je dotčena lokálním biokoridorem LBK4. Změna si vyžádá následně úpravy územní studie.

Dle posledních výsledků prověření zásobování vodou rozvojové lokality bydlení 3-B, bylo zjištěno, že se jeví velmi problematické zásobování vodou horní části této lokality. Obec zvažuje horní část lokality v blízkosti hřbitova přesunout severozápadním směrem ke koupališti, tak aby byly pozemky přímo přístupné ze stávající komunikace. Plochy u koupaliště se nachází ve IV. třídě ochrany.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2016 (dále jen „UAP ORP Blansko“) jsou pozemky dotčeny ochranným pásmem vodního zdroje 2. stupně a nachází se v plochách zemědělské půdy III. IV. a V. třídy ochrany. Pouze pozemek p.č. 522/46 se nachází zčásti (výměra 737 m² horní část) v plochách II. třídy.

Sp3 – plochy bydlení u hřbitova

Změna funkčního využití ploch části pozemku parc.č. 513 v k.ú. Spešov ze zastavitelných ploch veřejných prostranství 44-U/p na plochy smíšené obytné SO, případně bydlení B.

Důvody pořízení:

Důvodem pro pořízení změny je záměr realizace rodinného domu. Podle platného ÚP Spešov je předmětný pozemek zařazen částečně do zastavitelných ploch smíšených obytných 1-SO - rozvojová lokalita Z1 a částečně do zastavitelných ploch veřejných prostranství 44-U/p. Pozemek je dále součástí plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována pouze pro část zastavitelné plochy Z1, předmětný pozemek se nachází v té části území, pro kterou územní studie zpracována nebyla. Lhůta pro pořízení územní studie je rok 2020. Část pozemku je dotčena návrhem pietního pásma hřbitova.

Podle aktualizovaných dále UAP ORP Blansko jsou předmětné pozemky dotčeny poddolovaným územím železné rudy, nachází se v plochách zemědělské půdy II. třídy ochrany (kód BPEJ 3.10.10). Další přírodní a technické limity na předmětný pozemek nezasahují.

Sp4 – plochy zahrad za vodárnou

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 927 v k.ú. Spešov ze stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy zeleně zahrad ZZ.

Důvody pořízení:

Důvodem pro pořízení změny je možnost rozšíření ploch zahrad již realizovaného rodinného domu na sousedním pozemku ve vlastnictví stejného majitele. Od doby podání žádosti do současnosti došlo k pozemkovým úpravám a byla změněna parcelní čísla včetně úpravy tvarů pozemků. ÚP Spešov byl zpracován na podkladě tehdy platné katastrální mapy. Pozemek parc.č. 927 v k.ú. Spešov vznikl dělením sousedního pozemku mimo plochy určené platným ÚP k zastavění. Na sousedním pozemku parc.č. 926 v k.ú. Spešov je aktuálně realizována novostavba rodinného domu ve vlastnictví stejné fyzické osoby. Pozemek přímo navazuje na zastavitelnou plochu bydlení 5-B.

Sp5 – zrušení zastavitelných ploch bydlení

Vypuštění části zastavitelných ploch v lokalitách 3-B, 5-B, 6-B, 7-B v rozsahu dotčení ochranným pásmem II. stupně – část A vodního zdroje Spešov. Plochy budou zařazeny do ploch dle stávajícího způsobu využití.

Důvody pořízení:

V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy v době tehdy platných předpisů a limitů využití území. Od doby vydání ÚP do současnosti došlo ke změně vymezení ochranných pásem vodních zdrojů a byly stanoveny podmínky využití území v těchto ochranných pásmech. Došlo i k přehodnocení rozsahu ochranných pásem vodních zdrojů Opatřením obecné povahy č.j. MBK 4877/2018, SMBK 15245/2017/ŽP/BAT/15 (dále jen „Opatření“) ze dne 02.02.2018 s nabytím účinnosti 21.02.2018, které stanovuje nové ochranné pásmo vodního zdroje Spešov a zrušení stávajících pásem hygienické ochrany vodního zdroje Spešov. Z textu opatření a grafických příloh je zřejmé, že část zastavitelných ploch a to v lokalitách označených 3-B, 5-B, 6-B a 7-B nebude možné využít pro výstavbu rodinných domů. Po porovnání rozsahu vymezení OP II-část A s ÚP a územní studií bylo zjištěno, že z lokality 3-B nebude možné využít plochu v rozsahu cca 2060 m² (dle územní studie budoucí stavební pozemky č. 4 a 5), z lokality 5-B nebude možné využít plochu v rozsahu cca 6120 m² (pozn. část dotčeného území je již zastavěna), z lokality 6-B nebude možné využít plochy v rozsahu cca 1400 m², a z lokality 7-B nebude možné využít plochy v rozsahu cca 350 m². Celkem tedy 9930 m².

Sp6 – úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Prověření podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména u ploch smíšených obytných SO týkající se intenzity využití pozemků. Hodnota indexu zastavění pro stabilizované plochy SO bude přehodnocena, bude stanoven minimální podíl plošného

zastoupení zeleně. V podmínkách využití dotčených ploch bude přesně definován pojem „index zastavění“.

V přípustném využití ploch SO bude zrušena podmínka uvedená v závorce „jen ve stabilizovaných plochách“.

Důvody pořízení:

Důvodem je umožnění výstavby rodinných domů na větších zahradách rodinných domů v zastavěném území. V textu ÚP nebyl tento pojem vysvětlen a jeho výklad nebyl při umístění staveb rodinných domů a doplňkových staveb jednoznačný. Dle zkušeností pořizovatele se v praxi osvědčilo i definování hodnoty minimálního plošného zastoupení zeleně. Index zastavění u stabilizovaných ploch je v platném ÚP stanoven pouze pro plochy smíšené obytné SO.

Obec Spešov zvažuje výstavbu bytového domu s malometrážními byty pro osamělé, rozvedené, případně jinak potřebné občany obce Spešov. Bytový dům obec uvažuje v ploše 10-SO. Podle platného ÚP jsou však v plochách smíšených obytných SO přípustné bytové domy pouze ve stabilizovaném území.

Sp7 – prověření rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B.

Prověření zmenšení rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B a možnosti dopravního napojení. Zároveň bude prověřeno využití pozemku parc.č. 438 v k.ú. Spešov, na kterém je navrženo veřejné prostranství 18-U/v a jeho zařazení do plochy smíšených obytných SO.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení změny je dlouhodobě nevyužitá rozvojová lokalita pro bydlení označená 4-B o výměře 2,35 ha. Větší část lokality o ploše 1,45 ha zahrnuje nezemědělskou půdu. Plocha 4-B měla po naplnění doplnit zástavbu obce až po hranici s k.ú. Dolní Lhota. Její dopravní napojení se předpokládalo ze severní strany z nově navrženého veřejného prostranství 18-U/v. V průběhu času se však ukázala nemožnost napojení této lokality z navrženého veřejného prostranství především z důvodu svažitého terénu, nedořešení vlastnických vztahů (dotčení pozemku ve vlastnictví fyzické osoby) a rovněž i existence trafostanice. Střední část lokality je navíc zatížena hustou sítí nadzemního venkovního vedení VN. Obec tedy zvažuje její problematickou část vypustit a ponechat pouze severní část, kde je však nutno dořešit dopravní napojení.

Sp8 - úprava vymezení rozsahu veřejného prostranství 19-U/v a zařazení celého pozemku p.č. 541/29 v k.ú. Spešov do ploch bydlení

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 541/29 v k.ú. Spešov z návrhových ploch veřejného prostranství označených jako 19-U/v a stabilizovaných ploch veřejného prostranství do zastavitelných ploch bydlení B. Změnou bude prověřena i potřeba návrhu veřejného prostranství v tomto místě.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení změny je upřesnění funkčního využití ploch v místě točny autobusu z důvodu změny parcelace pozemků v této části obce. Podle platného ÚP je část pozemku parc.č. 541/29 v k.ú. Spešov zařazena do návrhové plochy veřejného prostranství označené jako 19-U/v. Část pozemku je zařazena do zastavitelných ploch bydlení 5-B, část do stabilizovaných ploch veřejných prostranství.

Podle aktualizovaných UAP ORP Blansko je pozemek dotčen ochranným pásmem vodního zdroje 2. Stupně, ochranným pásmem venkovního vedení VN, vodovodním řadem a STL plynovodem, parcela nemá evidované BPEJ. Podle grafické přílohy již zmiňovaného Opatření je část pozemku součástí ochranného pásma II. stupně – část A a část B.

Důvody vymezení plochy veřejných prostranství nebyly v platném ÚP blíže popsány. Zřejmě tato plocha souvisela s nutností vymezení veřejné prostranství ve smyslu ustanovení § 7 vyhl. č. 2006 Sb. v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch bydlení. Od doby vydání ÚP Spešov do současnosti došlo v tomto místě k dělení a sloučení pozemků, které vedlo ke vzniku pozemku parc.č. 541/29 v k.ú. Spešov, jehož část je součástí návrhu veřejného prostranství. V současné době je možné realizovat stavbu rodinného domu pouze na části pozemku, která se nachází v zastavitelných plochách bydlení a mimo ochranné pásmo vodního zdroje OP II-část A.

Sp9 – úprava funkčního využití ploch v souvislosti se změnou parcelace

Úpravy funkčního využití ploch s ohledem na novou parcelaci v části k.ú. Spešov.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení změny je změna uspořádání pozemků v části k.ú. Spešov po pozemkových úpravách. ÚP Spešov byl zpracován v roce 2010 na podkladě tehdy platné katastrální mapy. Od doby vydání ÚP Spešov do současnosti však došlo k pozemkovým úpravám a byla změněna parcelní čísla a upraveny tvary pozemků. Funkční využití ploch je tedy nutné uvést do souladu s katastrální mapou. Většinou se jedná o nezastavěné území, nicméně k dílčím změnám došlo i v zastavěném území.

5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy.

Návrh změn ÚP Spešov neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné požadavky.

5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Územní plán Spešov bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, označenou Sp1 – viz. kapitola 5 Zprávy.

5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.

5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území obce bylo dle ZÚR JMK zařazeno do rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová označené OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě železniční trať č. 260). Obec Spešov nebyla zařazena mezi centra osídlení.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. ÚP Spešov podporuje rozvoj ekonomických aktivit v plochách s vazbou na silnice II. třídy a železnice (návrh ploch smíšených výrobních mezi silnicí II. třídy a železničním koridorem)

Požadavky budou prověřeny změnou Sp1. Pro řešení ostatních změn podle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k požadavkům.

5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

5.1.2.4.1 Přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí –DS 28

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí.

Přeložka silnice II/374 procházející k.ú. Spešov je z větší části realizována, zatím není dořešena návaznost na sousední katastrální území Rájec nad Svitavou. V ÚP bude vymezen změnou koridor pro tuto přeložku a koordinován s navazujícím územím. Návrh koridoru byl řešen změnou Územního plánu Rájec-Jestřebí, označenou jako RJ16, která nabyla účinnosti 01.01.2016.

5.1.2.4.2 Územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (Česká Třebová)

ZÚR JMK vymezuje územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK, se stanovily požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Železniční trať byla v platném ÚP stabilizována.

Změnou Sp1 bude územní rezerva upřesněna a stanoveno budoucí využití a podmínky pro prověření územní rezervy.

5.1.2.4.3 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Správní území je dotčeno okrajově regionálním biokoridorem RK 1416b.

ZÚR JMK vymezuje koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny, šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

V platném ÚP Spešov ve výrokové části nebyl tento regionální biokoridor zaznamenán. Osa regionálního koridoru byla zohledněna pouze ve výkrese širších vztahů platného ÚP, neboť v době zpracování ÚP, projektant vyhodnotil, že tento koridor prochází mimo řešené území. Nadregionální koridor bude v ÚP upřesněn a koordinován se sousedními katastry. ÚP Rájec bylo změnou ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací již uveden, biokoridor bude s tímto ÚP koordinován. Město Rájec-Jestřebí aktuálně nový ÚP připravuje (je projednáno zadání), návaznost bude rovněž koordinována.

5.1.2.4.4 Cyklotrasy

Ve správním území je územně vymezen krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“

V uvedeném koridoru žádná cyklotrasa přes k.ú. Spešov neprochází. Pouze ve výkrese širších vztahů je naznačen návrh cyklotrasy podél řeky Svitavy.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích situovaných mimo koridor krajského významu. Cyklotrasu v krajském koridoru nenavrhuje. Návrh cyklotrasy v tomto koridoru bude prověřen a koordinován s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

Cyklotrasy místního významu katastrálním územím Spešov neprochází.

5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP, skladebné prvky ÚSES)

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.27 Hořicko-soběšický a č.29 Boskovicko-blanenský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik.

Pro řešení změn dle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce je dle ZUR JMK navržena veřejně prospěšná stavba DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí, která bude změnou Sp1 zohledněna.

5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Spešov:

- regionální biokoridor RK 1416b.
- DS 28 – přeložka silnice II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí
- krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“

Výše uvedené plochy a koridory budou změnou Sp1 upřesněny.

5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Ve správním území je územně vymezen krajský cyklistický koridor „Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)“ V uvedeném koridoru žádná cyklotrasa přes k.ú. Spešov neprochází. Pouze ve výkrese širších vztahů je naznačen návrh cyklotrasy podél řeky Svitavy. Cyklotrasy místního významu katastrálním územím Spešov neprochází.

ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu vedené po účelových komunikacích situovaných mimo koridor krajského významu. Cyklotrasu v krajském koridoru nenavrhuje.

Návrh cyklotrasy v tomto koridoru bude prověřen a koordinován s návrhem cyklotras v sousedních správních území obcí.

5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce je vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120.

Železniční trať byla v platném ÚP stabilizována.

Změnou Sp1 bude územní rezerva upřesněna a koordinována s navazujícím územím.

5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

5.2 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů

5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T1 vodojem chybějící (nevyhovující lokální tlakové poměry)
- T5 VTL v blízkosti zástavby (možné omezení rozvoje obce)
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)

- K2 liniové odvodnění (možné omezení zástavby)
- K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)
- D3 jiné dopravní závady (kolize železniční a automobilové dopravy)
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslový areál ve Veselici je blízko obytné zástavby)
- H5 hluková zátěž ze železnice (žel. trať č. 260)
- U2 poddolované území – bod (po těžbě rudy, nachází se mimo zástavbu)
- U3 poddolované území - plocha (po těžbě rudy)
- U6 území ohrožené povodní Q100 (záplavové území řeky Svitavy)
- U7 území ohrožené zvláštní povodní (havárie vodního díla Letovice)

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad. Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

5.2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území byl v době zpracování aktualizace posledních ÚAP zaznamenán střet dopravní infrastruktury s ochranou přírody, označený SZL3. Tento střet představoval předpokládaný konflikt záměru výstavby přeložky silnice II. tříd s ochranou přírody - prvky VKP (registrovaný), nadmístní ÚSES. Přeložka silnice však byla na k.ú. Spešov z větší části realizována. V další aktualizaci ÚAP ORP Blansko bude tento střet prověřen.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplývají.

5.2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v ÚAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to regionálním biokoridorem RK 1416B, záměrem revitalizace údolní nivy u řeky Svitavy a záměrem přeložky silnice II. třídy. Přeložka silnice byla částečně realizována, v novém ÚP bude zohledněna změnou ÚP. Prvek ÚSES byl v ÚP zohledněn pouze schematicky ve výkrese širších vztahů.

Prvky ÚSES nadmístního významu budou změnou ÚP upřesněny.

Dle výkresu problémů se správním území obce týká pouze problém znečištění vodního toku řeky Svitavy - třída III. Nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Konkrétní požadavky:

Sp1 – uvedení ÚP Spešov do souladu se ZÚR JMK

Změnou bude uveden ÚP Spešov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

Sp2 – plochy bydlení ke koupališti

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch zeleně zahrad ZZ, zastavitelných ploch veřejných prostranství 14-U/v, ploch územních rezerv REZ 3 a ploch zemědělských P zahrnující pozemky nebo jejich části parc.č 621, 623, 624, 626, 627, 631, 522/46 v k.ú. Spešov a jejich zařazení do ploch bydlení B. Pozemek p.č. 522/46 bude zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Zastavitelné plochy budou rozšířeny pouze v nezbytně rozsahu v přímé návaznosti na budoucí veřejné prostranství a dále směrem ke koupališti.

Změnou bude dále prověřena úprava východní části plochy rozvojové lokality pro bydlení 3-B v blízkosti hřbitova.

Sp3 – plochy bydlení u hřbitova

Změnou budou prověřeny podmínky využití zastavitelných ploch veřejných prostranství 44-U/p zahrnující pozemek parc.č. 513 v k.ú. Spešov a jeho zařazení do zastavitelných ploch smíšených obytných SO. Součástí řešení změny bude přehodnocení návrhu pietního pásma hřbitova ve vztahu k tomuto pozemku. Pozemek bude vypuštěn z ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Sp4 – plochy zahrad za vodárnou

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území SM zahrnující pozemek parc.č. 927 v k.ú. a jeho zařazení do návrhových ploch zeleně zahrad ZZ.

Sp5 – zrušení zastavitelných ploch bydlení

Změnou budou vypuštěny části zastavitelných ploch v lokalitách 3-B, 5-B, 6-B, 7-B v rozsahu dotčení ochranným pásmem II. stupně – část A vodního zdroje Spešov. Plochy budou zařazeny do ploch dle stávajícího způsobu využití.

Sp6 – úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Změnou budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména u ploch smíšených obytných SO týkající se intenzity využití pozemků. Hodnota indexu zastavění pro stabilizované plochy SO bude přehodnocena, bude stanoven minimální

podíl plošného zastoupení zeleně. V podmínkách využití dotčených ploch bude přesně definován pojem „index zastavění“.

V přípustném využití ploch SO bude zrušena podmínka uvedená v závorce „jen ve stabilizovaných plochách“.

Sp7 – prověření rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B.

Změnou bude prověřeno zmenšení zastavitelné plochy bydlení 4-B a možnosti dopravního napojení. Zároveň bude prověřeno využití pozemku parc.č. 438 v k.ú. Spešov, na kterém je navrženo veřejné prostranství 18-U/v a jeho zařazení do plochy smíšených obytných SO.

Sp8 - úprava vymezení rozsahu veřejného prostranství 19-U/v a zařazení celého pozemku p.č. 541/29 v k.ú. Spešov do ploch bydlení

Změnou bude pozemek parc.č. 541/29 v k.ú. Spešov zařazen do zastavitelných ploch bydlení B. Změnou bude prověřena i potřeba návrhu veřejného prostranství v tomto místě.

Sp9 – úprava funkčního využití ploch v souvislosti se změnou parcelace

Změnou bude upřesněno funkčního využití ploch s ohledem na novou parcelaci v části k.ú. Spešov.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Ministerstva obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů:

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2. Požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu, odbor hornictví:

Upozorňujeme, že v případě dalších požadavků bude třeba dobývací prostor při zpracování územního plánu respektovat.

Poznámka pořizovatele: Dle Ministerstva průmyslu a obchodu se jedná o netěžený dobývací prostor se zastavěnou těžbou slévárenských písků č. 60236 Blansko (Dolní Lhota). Území řešené změnami se nachází mimo tento dobývací prostor.

5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

Konkrétní požadavky:

Sp3 – plochy bydlení u hřbitova

Změnou bude prověřen rozsah navrhovaného veřejného prostranství 44-U/p zahrnující pozemek parc.č. 513 v k.ú. Spešov.

Sp7 – prověření rozsahu vymezení zastavitelné plochy bydlení 4-B.

Změnou budou prověřeny možnosti dopravního napojení. Zároveň bude prověřeno využití pozemku parc.č. 438 v k.ú. Spešov, na kterém je navrženo veřejné prostranství 18-U/v a jeho zařazení do plochy smíšených obytných SO.

Sp8 - úprava vymezení rozsahu veřejného prostranství 19-U/v a zařazení celého pozemku p.č. 541/29 v k.ú. Spešov do ploch bydlení

Změnou bude prověřena potřeba návrhu veřejného prostranství v tomto místě.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

KrÚ JMK OD dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující požadavky na obsah změny ÚP Spešov:

- Stávající koridor 34-DS vymezený v platném ÚP Spešov pro dopravní obsluhu rozvojové plochy 32-SV (pro založení lokality podnikatelské zóny) bude v grafické části řešen v souladu s textovou částí, a to napojením pouze na stávající silnici III/37365, nikoliv také na silnici II/374. Kolmý úsek koridoru 34-DS musí být před koridorem 33-DS pro přeložku silnice II/374 uslepen, aby nedošlo při výkladu ÚP k domněnce, že je možné napojení lokality 32-SV přímo ze silnice II/374. Situování křižovatek na silnici II/374 v takto malé vzdálenosti dle stávajícího uspořádání silniční sítě není dle příslušných ČSN možné ani reálné.

KrÚ JMK OD z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy vyplývající ze ZÚR JMK ve vztahu k silniční síti doplňuje, že silnice II/374 procházející přes správní území obce Spešov je dle Generelu krajských silnic JMK součástí tahu krajského významu.

Poznámka Pořizovatele: Krajský úřad dále uplatnil dvě připomínky, které jsou uvedeny výše v kapitolách 1.5 a 3.2.4.1 Zprávy.

2. Požadavek Ministerstva dopravy:

Drážní doprava: Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezují územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, s šířkou koridoru 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce (včetně obce Spešov), minimálně s šířkou koridoru 120 m. V současné době

projednávaném návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR JMK je tato územní rezerva již převedena do návrhové plochy zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) a označena DZ12.

Navrhované změny jsou situovány, tak, že se jich výše zmíněná VPS nedotýká.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Spešov připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Územní plán Spešov musí splňovat podmínky ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona a v době schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Spešov musí být v souladu s v té době platnými ZÚR JMK.

5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. 1.6 této zprávy.

Předpokládá se zmenšení zastavitelných ploch a tedy i záborů zemědělské půdy v souvislosti s vymezením nového ochranného pásma vodních zdrojů – změny **Sp5** a **Sp7**.

Případné nové zábory zemědělské půdy budou prověřeny změnou **Sp2** a to v minimálním rozsahu. Zařazení pozemku p.č. 541/29 v k.ú. Spešov do zastavitelných ploch bydlení nevyvolá nové zábory, jedná se o ostatní plochy.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Při zpracování návrhu změn územního plánu Spešov je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. **Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.**

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změn územního plánu Spešov na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

2. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování návrhu změn ÚP Spešov je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní rezervy byly hodnoceny v kapitole 1.7 této zprávy.

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Konkrétní požadavky:

Sp2 – plochy bydlení ke koupališti

Pozemek p.č. 522/46 bude zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Sp3 – plochy bydlení u hřbitova

Pozemek parc.č. 513 v k.ú. Spešov bude vypuštěn z ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
 - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

Čistopis dokumentace změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely veřejného projednání v počtu 3 vyhotovení (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). **V digitální podobě budou předána data návrhu ve strojově čitelném formátu.** Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění ÚP Spešov bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2016 a aktualizované údaje, které Pořizovatel zajistil v rámci průběžné aktualizace za rok 2019. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy. Úplné znění bude rovněž zpracováno ve strojově čitelném formátu.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ

Do správního území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vyhodnotil na základě žádosti, kterou podal pořizovatel územně plánovací dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Spešov s pokyny pro zpracování návrhů změn“ a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatnil požadavek**

na vyhodnocení vlivů změn územního plánu Spešov ozn. Sp1, Sp2, Sp3, Sp4, Sp5, Sp6, Sp7 a Sp8 na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

11. PŘIPOMÍNKY

11.1 Připomínka Správy železniční dopravní cesty

Připomínka byla doručena pořizovateli dne 30.12.2019 pod č.j. MBK 65971/2019. Podle obsahu textu se jedná o vyjádření k návrhu Zprávy. V tomto vyjádření bylo uvedeno:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 260 Česká Třebová -Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, s šířkou koridoru 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce (včetně obce Spešov), minimálně s šířkou koridoru 120 m. V projednávaném návrhu Aktualizace č. I ZÚR JMK převádíme stávající územní rezervu do návrhové plochy.

V současné době probíhá zpracování DÚR stavby „DOZ Brno - Skalice nad Svitavou (včetně)“, jejímž hlavním cílem je zavedení dálkového ovládní zabezpečovacího zařízení v úseku Brno (mimo) - Skalice nad Svitavou (včetně) z CDP Přerov.

Jihomoravský kraj sleduje výhledové možnosti zřízení nové železniční zastávky Spešov, která je situována v blízkosti železničního přejezdu P6805 se silnicí č. III/37435. Za tímto účelem nechal JMK po již dříve zpracované „Studii aglomeračního projektu brněnské příměstské železniční dopravy 2020 (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 12/2011) pořídit ještě „Technicko-ekonomickou studii nových železničních zastávek“ (AF-CITYPLAN s.r.o., 12/2014). Umístění zastávky nemá územní vlivy, neboť je situována v ploše dopravní infrastruktury železniční.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni

projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Podle obsahu se jedná o sdělení aktuálních informací týkajících se železniční trati. Nové rozvojové plochy ani plochy přestavby v ochranném pásmu dráhy nejsou změnami ÚP navrženy.