

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO**  
odbor stavební úřad  
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Sp. zn.: SMBK 57297/2023 SÚ/ŘÍH

Naše čj.: MBK 57299/2023

Vyřizuje: Ing. arch. Táňa Říhová

Tel.: 516 775 713

E-mail: rihova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 10.11.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Újezd u Černé Hory. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

## OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Újezd u Černé Hory (dále „návrh změny č. 1“), zahrnující dílčí změny U1, U4 až U10, oznamuje jednotlivě obci Újezd u Černé Hory, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

**Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Újezd u Černé Hory,  
zahrnující dílčí změny U1, U4 až U10 se uskuteční v úterý 12.12.2023 v 15h. v sálu  
obecního Úřadu obce Újezd u Černé Hory, za účasti zástupce zpracovatele  
atelieru ERA, Ing. arch. Zbyňka Pecha, který provede odborný výklad.**

### **Obsah dílčích změn:**

- U1 uvedení ÚP Újezd u Černé Hory do souladu se ZÚR JMK
- U4 změna požadavku prostorové regulace
- U5 změna koncepce odkanalizování obce
- U6 nová plocha veřejného prostranství
- U7 vypuštění územní rezervy „Humna II“

- U8 nové vymezení pásů izolační zeleně
- U9 úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (rozdělení plochy B/2,5 na dvě plochy BV/2,5 a BV/1,5)
- U10 přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Újezd u Černé Hory, označených U1, U4 až U10, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezd u Černé Hory schválené usnesením č. 04/02/23 přijatým Zastupitelstvem obce Újezd u Černé Hory na zasedání dne 03.04.2023. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Újezd u Černé Hory, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhu změny č. 1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, a na Úřadu obce Újezd u Černé Hory, a dále na webových stránkách obce Újezd u Černé Hory [Úřední deska: Újezd u Černé Hory \(ujezducernehory.eu\)](http://ujezducernehory.eu) a na webových stránkách města Blansko na adrese [odbor stavební úřad - Územní plán – Újezd u Černé Hory | blansko.cz](http://odbor.stavebni.urad-uzemni.plan-blansko.cz) (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

#### **K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Újezd u Černé Hory přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Táňa Říhová  
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

#### Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Újezd u Černé Hory

*K vyvěšení na úředních deskách obce Újezd u Černé Hory a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:*

**Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Újezd u Černé Hory, zahrnující dílčí změny U1, U4 až U10, pořizované zkráceným způsobem.**