

Ú z e m n í p l á n
V I L É M O V I C E

Opatření obecné povahy č..../2013

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán

Vilémovice vydal:

Zastupitelstvo obce Vilémovice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Jiří Kouřil

Funkce:

Vedoucí oddělení územního plánování a
regionálního rozvoje odboru stavebního

úřadu Městského úřadu Blansko

Otisk úředního razítka:

Podpis oprávněné úřední osoby

.....

ÚP BYL FINANCOVÁN Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ JIHMORAVSKÉHO KRAJE



ateliér ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech



Obec Vilémovice
Vilémovice 18
679 06 Jedovnice

Zastupitelstvo obce Vilémovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán

Vilémovice

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaný Územní plán Vilémovice obsahující:

I. - Textovou část ÚP (příloha č.1 OOP)

I. - Grafickou část ÚP (příloha č.2 OOP)

1	Základní členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	
2.1	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.1.a	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez	1 : 2 000
2.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - vodovod	1 : 5 000
2.4	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - kanalizace	1 : 5 000
2.5	Koncepce technické infrastruktury – energetika - plyn	1 : 5 000
2.6	Koncepce technické infrastruktury – energetika – el. energie, spoje	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 000

Územní plán Vilémovice vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Vilémovice a zahrnuje katastrální území Vilémovice u Macochy.

Vydáním Územního plánu Vilémovice (dále jen „ÚP Vilémovice“), pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Vilémovice ve stavu po schválení a vydání pozdějších změn (dále jen "ÚPN SÚ Vilémovice").

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k rozsahu, struktuře a obsahu textových podkladů projektanta ÚP Vilémovice nebyly provedeny korekce jím zpracovaných textů Odůvodnění, ale příslušné části Odůvodnění byly Pořizovatelem ÚPD zapracovány přímo do níže uvedeného textu, s odkazy

na dokumentaci zpracovanou projektantem. Nedílnou součástí tohoto Odůvodnění jsou tyto přílohy:

II. – Textová část Odůvodnění ÚP (příloha č. 1 OOP)

II. – Grafická část Odůvodnění ÚP (příloha č. 3 OOP)

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 20 000
O.3	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

O d ů v o d n ě n í.....	2
Obsah.....	3
1. Postup při pořizení územního plánu	5
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §50.....	7
5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno	8
5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí.....	10
5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství	11
5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče....	11
5.1.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko	12
5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko	12
5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko	12
5.1.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno	13
5.1.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno	13
5.1.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1.....	13
5.1.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1	14

5.1.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město	14
5.1.13 Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	14
5.1.14 Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, Blansko	15
5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 5)SZ	16
5.3 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7)SZ	16
5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 SZ (řízení o vydání územního plánu) uplatněných k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny	19
5.4.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno	19
5.4.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí	21
5.4.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství	21
5.4.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče	21
5.4.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko	22
5.4.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko	22
5.4.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko	22
5.4.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno	22
5.4.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno	23
5.4.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1	23
5.4.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1	23
5.4.12 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10	23
5.4.13 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město	23
5.4.14 Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	23
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	23
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,	24
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	24
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	24
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
13. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	24
14. Vyhodnocení připomínek	24
14.1 Bořivoj a Miroslava Jeřábková, Podlesí 1525/11, 678 01 Blansko	24

14.2 Mgr. Jiří Komprda PhD., Vilémovice 3, 679 06 Jedovnice.....	25
14.3 Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno.....	26
14.4. Požadavky pořizovatele.....	27
14.5. Požadavky obce	27
P o u č e n í.....	28

Textová část Odůvodnění ÚP Vilémovice zpracovaná Pořizovatelem ÚPD :

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Důvody pořízení:

Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je skutečnost, že platnost Územního plánu sídelního útvaru Vilémovice (schválen 18.09.2000, 3 změny) má být ukončena ke dni 31.12.2020 (§188 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon). Současný ÚPNSÚ nemohl být podle stavebního zákona upraven, neboť v něm není řešeno celé správní území, ale pouze zastavěná a navazující část území. Vzhledem k možnosti získání příspěvku od KÚ JMK poskytovaného na zpracování nových ÚP podle současně platných předpisů se zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) rozhodlo pořídit ÚP nový.

2. Pořízení:

Záměr pořízení ÚP Vilémovice, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, schválilo ZO Vilémovice na zasedání zastupitelstva dne 13.02.2012 a Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Vilémovice se na základě žádosti obce ze dne 15.02.2012 stal Městský úřad Blansko Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Při pořizování nového ÚP Vilémovice bylo postupováno podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a příslušných vyhlášek. Určeným zastupitelem, pro spolupráci s pořizovatelem na činnostech týkajících se územního plánu ustanovilo ZO pana starostu Františka Kalu.

3. Zadání:

Pořizovatel, po jednáních s obcí a určeným zastupitelem a na základě podkladů a údajů o území, zpracoval v únoru 2012 návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání a to od 29.02.2012. Podle výsledků projednání pořizovatel text Zadání podle odst.4 §47 Stavebního zákona upravil a předložil ke schválení. Zadání bylo schváleno ZO dne 04.06.2012 usnesením č.8.

4. Koncept:

Při projednání Zadání nevyplýnul požadavek na zpracování Konceptu ÚP a nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí.

5. Návrh

Na základě schváleného Zadání byl v dubnu 2013 zpracován projekční kanceláří Atelier ERA, Brno, Ing arch. Zbyňkem Pechem návrh Územního plánu Vilémovice. Projektant musel zohlednit i zrušení Zásad územního rozvoje JMK (dne 28.06.2012 pod č.j. JMK 75609/2012 obdržel pořizovatel oznámení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, o zrušení Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení).

Společné jednání o návrhu:

Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány dne 14.05.2013 na společném jednání. Tyto orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 14.06.2013. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky i sousední obce a Krajský úřad. Písemné připomínky mohl u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit každý. Tuto možnost občané využili – byly uplatněny 2 připomínky.

Na základě výsledků společného jednání bylo zpracováno Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Vilémovice po společném jednání dle §51 SZ a toto Vyhodnocení bylo předáno v září 2013 projektantovi, který v souladu s ním vypracoval Návrh ÚP (odevzdán v říjnu 2013).

Řízení o územním plánu:

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP Vilémovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání proběhlo dne 19.11.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vilémovice za účasti zpracovatele, Ing. arch. Zbyňka Pecha, který provedl odborný výklad. Veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Veřejnost a dotčené orgány se mohli seznámit s dokumentací návrhu ÚP Vilémovice na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu ve Vilémovicích, dále na webových stránkách obce Vilémovice a města Blansko ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující konání veřejného projednání. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil. Z výsledků projednání nevyplýval žádný požadavek na úpravu dokumentace. Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. §53 stavebního zákona „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Vilémovice“ a zaslal jej k posouzení určenému zastupiteli.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh řešení ÚP Vilémovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Vilémovice z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky. Pro zpracování záměrů na provedení změn v území bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK. Podrobněji je řešení vyhodnoceno v **kap. b)** „II. Textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 1 OOP.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Vilémovice se svým návrhem dalšího rozvoje obce zaměřil především na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot v území. Tyto hodnoty jsou ve Vilémovicích neopominutelné především z hlediska polohy obce na území Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

Územní plán Vilémovice se svým návrhem dalšího rozvoje obce zaměřil především na ochranu v současnosti nezastavěného území. Územní plán obce vytváří předpoklady pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území v podmínkách požadavků na

jeho další územní rozvoj. Jádrem obce, kterou v současnosti představuje náves s rybníčkem a strukturou dochovaných statků, je návrhem územního plánu stabilizován. To se týká také struktury kolem kapličky a Obecního domu. Podrobněji je řešení popsáno v **kapitole c) „II. Textové část Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 1 OOP.

Jedním z hlavních cílů návrhu územního plánu Vilémovice je respektování přírodních hodnot, bohatě v řešeném území zastoupených. V kontextu s těmito hodnotami je navržen další rozvoj obce. Zároveň jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití. Požadavky na ochranu nezastavěného území byly stanoveny v **kapitole b) a e) „I. Textové části ÚP“** – příloha č. 1. OOP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Vilémovice byl ve všech etapách pořizování zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území viz **kap. d) „II Textové části Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 1 OOP.

Pořizovatel ÚPD při projednávání neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předložený návrh ÚP Vilémovice je v souladu s požadavky stavebního zákona i navazujících prováděcích předpisů.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §50

Návrh ÚP byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha 1
12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
13. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno
14. Správa CHKO Moravský Kras

5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 03.06.2013, doručeno 06.06.2013)

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh územního plánu Vilémovice“, zpracovatel: ATELIER ERA, Brno, duben 2013, navrhuje plochy uvedené v příloze č. 1. Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko nezaslal ve stanoveném termínu stanovisko k „Návrhu územního plánu Vilémovice“.

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s návrhovými plochami předloženého „Návrhu územního plánu Vilémovice“ uvedenými v příloze č. 1.

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje navrhovaný zábor zemědělské půdy. Většina návrhových ploch je převzata z platného územního plánu obce. Plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí. Tabulka záboru ZPF byla v příloze stanoviska (Pozn. vzhledem k rozsahu není tabulka zobrazena, k nahlédnutí je k dispozici ve spisovém materiálu Návrhu ÚP Vilémovice u Pořizovatele).

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek, v části k. ú. Vilémovice ležící mimo CHKO Moravský kras nejsou známy žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, které by mohly být touto koncepcí dotčeny.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

Upozorňujeme, že ve výkresech nejsou zaznačena ochranná pásma vodních zdrojů.

Vyhodnocení: Na základě konzultace s Odborem životního prostředí MěÚ Blansko (OŽP) bylo zjištěno, že PHO vodního zdroje na k.ú. Vilémovice bylo zrušeno rozhodnutím č.j. RŽP/1638/1/99/00-Ry ze dne 12.1.2000. Není tedy v ÚAP Blansko a to bylo důvodem, proč toto ochranné pásmo projektant nezakreslil do koordinačního výkresu.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Vilémovice.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých

znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení: *Pořizovatel vzal na vědomí.*

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků.

1. Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/37921 bude řešena v šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a příslušným ČSN. Budou dodrženy vzdálenosti křižovatek na silnici II/373 dle ČSN 736110.
2. Točna autobusů nebude územně vymezena. Podmínkami plochy Ov (Z5) a P bude umožněno její umístění.
3. Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II. nebo III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
4. Silnice II/373 a III/37921 budou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii S 7,5 a silnice III/3811 a III/37362 budou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii S 6,5.
5. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že budou mít omezené přímé napojení na průjezdní úsek silnice.
6. Bude prověřena potřeba obsluhy lokality Macocha veřejnou linkovou dopravou.
7. Návrhové plochy přiléhající k silnici II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Vzhledem ke stupni zpracované podkladové dokumentace není možné stanovit přesnou trasu pro potřeby územního plánu. Po realizaci silnice bude možné nadbytečné plochy převést na jiné využití, které nebudou obsahovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Požadavky na řešení křižovatek jsou v ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
2. Spolu s přeložkou silnice III/37921 vzniká nevhodná kadence křižovatek na silnici II/373, která plní de facto funkci obchvatu obce. V rámci dalších stupňů dokumentace bude prověřena lokalizace točny i z hlediska vzdáleností křižovatek. To nijak nevylučuje realizaci točny v místě, kde ji situuje předložený návrh. Stávající točna by měla být zrušena vč. napojení na silnici.

3. Musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku silnice. Funkční třída průjezdního úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování - viz čl. 5.1.6. ČSN 736110.

4. V textové části návrhu ÚP je řešeno pouze správné zařazení silnice II/373 do kategorie S 7,5 a v grafické části návrhu ÚP jsou kategorie silnice III/3811 a III/37362 uvedeny chybně.

5. Silnice II. třídy je v průjezdním úseku obcí tahem oblastního významu ve funkční skupině B, s částečným omezením přímé obsluhy.

6. Požadavek byl uváděn již při projednání návrhu zadání, ale z návrhu ÚP není zřejmé, zda-li byl požadavek řešen.

7. Využití ploch přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

V textové i grafické části návrhu ÚP se doporučuje uvádět správné označení silnic II. a III. třídy. V textové části návrhu ÚP se na straně 11 objevuje chybné označení silnice III/3792, v grafické části (Dopravní řešení) se objevuje chybné označení silnice III/38111.

Vyhodnocení: *Výše uvedené připomínky byly v ÚP zohledněny.*

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení: *Pořizovatel vzal na vědomí.*

Upozornění OÚPSŘ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci zohledněna. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Vyhodnocení: *Pořizovatel vzal na vědomí.*

5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

(stanovisko ze dne 16.05.2013, doručeno 21.05.2013)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platných předpisů, nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Vilémovice ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému návrhu Územního plánu Vilémovice připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, nemáme připomínky k návrhu Územního plánu Vilémovice.

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému návrhu Územního plánu Vilémovice připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Územního plánu Vilémovice žádné připomínky.

Odůvodnění:

Lokality označené jako Z5 Plochy veřejného OV o výměře 1,28ha, Z10 Plochy dopravy silniční o výměře 0,39ha, Z2 Plochy bydlení o výměře 0,05ha, Z13 Plochy veřejného prostranství – sídelní zeleň o výměře 0,36ha umístěné na třídách ochrany II., jsou lokalitami řešenými platným územním plánem (2000).

Lokality řešeny novým územním plánem – Z11 a Z12 Plochy zahrad u RD o celkové výměře 0,21ha umístěné na třídě ochrany II. jsou specifikovány jako – rozšíření stávajících ploch bydlení o plochy zahrad -bez výstavby nových objektů.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán neuplatnil.

5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko ze dne 21.05.2013)

Stavební úřad, odd. regionálního rozvoje - památková péče na Městském úřadě Blansko obdržel dne 22.04.2013 oznámení o projednání návrhu Územního plánu Vilémovice.

Problematika památkové péče byla v návrhu Územního plánu řešena v následujících kapitolách: V návrhu Územního plánu Vilémovice, I. Textová část ÚP, b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, II. Odůvodnění, Ochrana památek a kulturních hodnot. V návrhu Územního plánu byly zohledněny požadavky z hlediska památkové péče a byla také zohledněna problematika archeologických nálezů ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

K výše uvedenému návrhu Územního plánu Vilémovice nemáme jako příslušný orgán státní památkové péče připomínky a námítky.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.1.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

(stanovisko ze dne 15.05.2013, doručeno 16.05.2013)

Z hlediska pozemkových úprav se Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko k návrhu Územního plánu Vilémovice odkazuje na stanovisko čj. 40568/2012-MZE-130753 ze dne 23. 3. 2012, které zůstává v platnosti. V něm bylo uvedeno, že v případě záboru zemědělského půdního fondu je nutno respektovat jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest (nyní např. zorněných) a nesmí dojít k jejich zaslepení a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely. Pokud by k této situaci mělo dojít, je nutno řešit i náhradní přístupové cesty.

Vyhodnocení: Územní plán respektuje stávající cestní síť. Nová účelová komunikace na severu obce zachovává vazby na stávající účelové komunikace v krajině.

5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

(stanovisko ze dne 17.05.2013, doručeno 21.05.2013)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění:

ÚP naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Vilémovice.

Vyhodnocení: Pořízovatel vzal na vědomí.

5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 04.06.2013, doručeno 05.06.2013)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Vilémovice vydává stanovisko, ve kterém dle ustanovení § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující požadavek:

V Textové části návrhu ÚP Vilémovice, v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) uvést:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Pozn. Pořizovatele: Stanovisko obsahující úplné znění odůvodnění, je k nahlédnutí ve spise „Návrh ÚP Vilémovice“ u Pořizovatele.

Vyhodnocení: ÚP byl dle požadavků doplněn.

5.1.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 24.04.2013, doručeno dne 25.04.2013)

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 23 Protivanov a 24 – 41 Vyškov, zasahuje do k.ú.obce Vilémovice výhradní ložisko kamene pro hrubou ušlechtilou výrobu „Jedovnice“ – ev. č. ložiska 3 042600. Stanoveno CHLÚ Jedovnice. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Česká geologická služba.

Pokud návrhem územního plánu nebudou dotčeny zájmy výše uvedeného výhradního ložiska nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. obce Vilémovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí. Návrhem nebyly dotčeny zájmy výše uvedeného výhradního ložiska.

5.1.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.

5.1.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1

(stanovisko ze dne 24.04.2013, doručeno dne 02.05.2013)

Dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky, neboť dokumentace zohledňuje dříve těžené výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou keramickou výrobu Jedovnice č. lož. 3 042600 s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.1.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.

5.1.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město

(stanovisko ze dne 06.06.2013, doručeno dne 07.06.2013)

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Vilémovice **souhlasí**.

Odůvodnění:

V celé obci je rozveden STL plynovod s dostatečnou rezervou i pro další rozvoj obce. Zdrojem je přípojka VTL ukončená v RS před bývalým zemědělským družstvem. Pro novou zástavbu budou rozšířeny stávající STL rozvody. Koncepce zásobení elektrickou energií - budou respektovány stávající trasy VN a pro napájení nových zastavitelných ploch je navržena nová transformační stanice. ČR – SEI, upozorňuje účastníky řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.1.13 Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

(stanovisko ze dne 15.02.2013, doručeno dne 18.02.2013)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek– Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. vydává stanovisko:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno. Do textové části prosím doplňte podmínky platné pro toto území.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové části v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení: *Do textové části výroku kap f) „Zvláštní podmínky využití území“ byly doplněny výše uvedené podmínky týkající se OP radiolokačního zařízení a do Odůvodnění, „Ostatní ochrana území“ bylo uvedeno přesné znění požadavku VUSS.*

5.1.14 Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, Blansko

(stanovisko ze dne 03.06.2013, doručeno dne 12.06.2013)

Správa Chráněné krajinné oblasti Moravský kras jako orgán ochrany přírody a dotčený orgán státní správy příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) obdržela dne 23.4.2013 návrh Územního plánu Vilémovice. Společné jednání se konalo dne 14.5.2013.

Návrh územního plánu Vilémovice byl zpracován pro katastrální území Vilémovice u Macochy na základě schváleného zadání územního plánu. Správa CHKO Moravský kras vydala dne 29.3.2012 vyjádření k Zadání ÚP Vilémovice pod č.j. 00480/MK/2012 S/00314/MK/2012. Na základě předložení rozpracovaného návrhu předmětného územního plánu Správa CHKO vydala dne 17.5.2012 pod č.j. 00783/MK/2012 S/00314/MK/2012 doplnění stanoviska, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit významný vliv územního plánu Vilémovice samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Moravský kras zařazené do národního seznamu NATURA 2000 ve smyslu § 45 i) zákona za podmínek, že:

- v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebudou navrhovány žádné další rozvojové plochy nad rámec předložené dokumentace
- plocha sportoviště na severozápadním okraji obce, na levé straně silnice do Ostrova u Macochy nebude rozšiřována. Plocha již leží v EVL Moravský kras
- plocha pro občanskou vybavenost na příjezdu do obce, po levé straně silnice od Blanska bude upravena tak, aby nezasahovala do EVL Moravský kras. Plocha zasahuje do EVL menší částí, šířku plochy je třeba zmenšit tak, aby byla kolize odstraněna.

Citované podmínky předložený návrh územního plánu splňuje.

Správa CHKO Moravský kras po prostudování dokumentace a projednání na společném jednání s návrhem Územního plánu Vilémovice souhlasí.

Vyhodnocení: *Pořizovatel vzal na vědomí.*

5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 5)SZ

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Vilémovice na životní prostředí – podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) nebylo požadováno a tedy ani zpracováno, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

5.3 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §50 odst. 7)SZ

(č.j. JMK 68966/2013 ze dne 24.06.2013)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Vilémovice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu ÚP Vilémovice

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: Ing. arch. Zbyněk Pech, atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech, Soběšická 27, 614 00 Brno, adresa atelieru Hudcova 78, 612 00 Brno

Datum zpracování: duben 2013

Řešené území: katastrální území Vilémovice u Macochy

2. Posouzení návrhu ÚP Vilémovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP zajišťuje koordinaci využívání území. Návrh ÚP Vilémovice vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území, přírodních podmínek a širších vztahů. Většina správního území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Obec Vilémovice sehrává v regionu nepřehlédnutelnou roli jako významné místo nástupu Moravského krasu. Její význam je mimořádně podtržen existencí propasti Macocha na katastrálním území obce. Stávající krajinný ráz jedinečného prostředí obce Vilémovice je v ÚP v co největší míře respektován. Koncepce dalšího rozvoje obce navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Územní rozvoj obce, koncepčně založený předchozím územním plánem, je navržen formou doplnění stávající struktury zastavění nebo v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Výsledná navržená podoba obce Vilémovice vyjadřuje snahu o vytvoření uzavřené formy zástavby, bez výrazného vstupu do okolní krajiny.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech. Rozvoj bydlení v zastavěném území je směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen ve třech významnějších lokalitách. Plochy stávajícího veřejného občanské vybavení jsou návrhem územního plánu stabilizovány. Pro rozvoj smíšených ploch obytných je navržena plocha se stávajícím objektem COOP jako plocha přestavby. Vymezeny jsou dále zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení pro správu. Jedná se o zařízení doplňující služby a správu Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Stabilizovány jsou plochy sportu obce a komerční aktivity v areálu u propasti Macocha. Pro další rozvoj sportu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající volnočasový sportovní areál obce.

Jižně od křižovatky silnic II. a III. třídy se nachází dominantní zemědělský areál AGRIS Jedovnice spol. s r.o. Areál družstva umožní vedle zemědělské výroby i skladování, výrobní a nevýrobní služby a výrobu obecně. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrhovány, drobné podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je možné provozovat i v plochách rodinného bydlení.

V řešeném území k.ú. Vilémovice se nachází pouze jedna územním plánem stabilizovaná plocha individuální rekreace. Lokalita se nachází na severním (dolním) konci obce. Lokalita je stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány. Poloha obce v chráněné krajinné oblasti výrazně ovlivňuje a definuje možnosti rekreačního využívání krajiny řešené územním plánem. Obec Vilémovice je významným místem z hlediska rekreace a cestovního ruchu ve vztahu k Moravskému krasu. V územním plánu jsou z hlediska cestovního ruchu navrhovány dvě významné aktivity - v areálu propasti Macocha je dlouhodobě připravován záměr na výstavbu „Informačního bodu Macocha“, novou nosnou rozvojovou aktivitou obce Vilémovice by se mělo stát navrhované „Zařízení cestovního ruchu“ lokalizované ve vlastní obci Vilémovice. Zařízení by vedle služeb návštěvníkům Moravského krasu (informační středisko Moravského krasu, ubytování, stravování, služby a prodej) pokrývalo i potřeby obce v oblasti pracovních příležitostí a stravování.

Obec Vilémovice je dopravně napojena silnicí III/37921 na město Blansko a komunikací II/373 přes Jedovnice a Ochoz na krajské město Brno. Základní současný dopravní skelet v obci je zachován. Pro odstranění dlouhodobé dopravní závady v obci je navržena přeložka silnice III/37921 v délce cca 220 m v návaznosti na nově navrhované centrum cestovního ruchu při silnici II/373. V areálu u propasti Macocha je navrženo rozšíření vjezdu na centrální parkoviště. Důvodem je vytvoření společného vjezdu a výjezdu na hlídané parkoviště. V rozvojových lokalitách jsou navrženy veřejné dopravní plochy pro obsluhu nových objektů.

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS, v ÚP je navržena nová plocha pro zastávky a obratiště autobusů. Na území obce Vilémovice se nachází lanová dráha spojující Punkevní jeskyně s areálem u propasti Macocha.

Suchým žlebem je vedena dálková cyklistická trasa evropského významu zařazená v evropské síti EuroVelo pod č. EV9 ve směru Skalní Mlýn – Ostrov u Macochy značená v rámci státní sítě cyklistických stezek číslem 5. Účelovou komunikací na východní straně katastrálního území je vedena cyklotrasa č. 507 ve směru Jedovnice – Ostrov u Macochy, od parkoviště u horní hrany propasti potom cyklotrasa č. 5082. Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících sítí a zařízení. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, řešící stávající disproporce v technické obsluze území (především zásobení elektrickou energií) a dále pak zajišťující obsluhu pro navrhovaný rozvoj obce.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice, v celé obci je veřejný vodovod, vodojem je mimo katastr obce. Pro nově navrhované zastavitelné plochy postačí rozšíření sítě. Zásobování areálu u propasti Macocha vodou je v dnešní době realizováno přípojkou z Pustého žlebu. V obci Vilémovice je vybudovaná oddílná kanalizace. Splašková kanalizace obce je výtlačným řadem zaústěna do kanalizace městyse Jedovnice s ČOV Jedovnice. Kapacita splaškové i dešťové kanalizace je dostačující i pro rozvoj obce. Kapacita ČOV v Jedovnicích je v současnosti nedostatečná a vyžaduje intenzifikaci. Pro zařízení nacházející se v areálu u propasti Macocha jsou z hlediska odkanalizování využívány jímky na vyvážení, tento stav je návrhem územního plánu zachován.

Obec Vilémovice je napojena na VTL plynovod DN 100/40. V celé obci je rozveden STL plynovod s dostatečnou rezervou i pro rozvoj obce. Pro novou zástavbu budou rozšířeny stávající STL rozvody. Katastrálním územím obce Vilémovice neprochází vedení nadřazené energetické soustavy. Jižně od katastrálního území obce Vilémovice je na k.ú. Lažánky, Jedovnice a Kotvrdovice vymezena trasa pro umístění výhledového vedení 110 kV Blansko – Rozstání (dle podrobnější lokalizace v ÚAP ORP Blansko). Navrhovaná trasa vedení 110 kV včetně ochranného pásma nezasahuje do řešeného území. Obec je napájena z venkovního

vedení VN 107, ze kterého odbočuje přípojka Vilémovice Obec. Na vedení VN107 navazuje v severní části obce vedení VN125. Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou územním plánem vymezeny trasy elektrického vedení 22 kV a lokalizace transformačních stanic.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V koncepci uspořádání krajiny se odráží začlenění většiny správního území obce do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje“, řešení místní úrovně ÚSES z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko, s dílčími úpravami dle aktuální situace. Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Blansko, Ostrov u Macochy, Krasová a Jedovnice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V plné míře je zohledněna návaznost s řešením ÚSES v ÚP Blansko. Řešení nového ÚP Jedovnice nepředpokládá žádnou přímou návaznost řešení ÚSES ve Vilémovickém katastru. V případě obcí Ostrov u Macochy a Krasová bude nezbytné zachovat návaznost vymezení NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb v jejich nových územních plánech. V ÚP Vilémovice jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. K zajištění koordinace využívání území nemá OÚPSŘ připomínky.

3. Posouzení návrhu ÚP Vilémovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti.

OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Návrh řešení ÚP Vilémovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Vilémovice z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. To je v ÚP Vilémovice zohledněno.

OÚPSŘ pouze upozorňuje, že vzhledem ke zrušení ZÚR JMK nelze uvádět jmenovité zařazení (resp. nezařazení) obce Vilémovice do rozvojových oblastí či os dle této neplatné dokumentace. V případě potřeby je možné identifikovat ty jednotlivé faktory uvedené v důvodech pro vymezení rozvojových oblastí či os v PÚR ČR 2008, které mohou ovlivnit území řešené územním plánem.

Dále OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Vyhodnocení: Výše uvedené požadavky byly zapracovány do příslušných kapitol textové části Odůvodnění.

Požadavky na odstranění nedostatků ve smyslu odst.8, §50SZ, KÚ uplatněny nebyly.

5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 SZ (řízení o vydání územního plánu) uplatněných k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány nejméně 30 dnů předem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.11.2013 na ObÚ Vilémovice. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1
12. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/68, Praha 10
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
14. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno

5.4.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 19.11.2013, doručeno 27.11.2013)

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly** od společného jednání (§ 50) změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Vilémovice“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 46763/2013, ze dne 03.06.2013.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Vilémovice“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF neuplatňuje v rámci projednání „Návrhu územního plánu Vilémovice“ podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání předmětného územního plánu nedošlo k úpravě, která by vyvolala nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že uplatnil v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 129800/2012 ze dne 03.01.2013 stanovisko k „Návrhu územního plánu Vilémovice“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto ÚP ve fázi projednání návrhu zadání ÚP (v části situované mimo území CHKO Moravský kras) na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. I k částem řešení ÚP, které byly od uvedeného společného jednání změněny, zůstává toto stanovisko beze změny. Na území CHKO Moravský kras je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Moravský kras se sídlem v Blansku.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace nemá k částem předloženého „Návrhu územního plánu Vilémovice“ změněným po společném jednání žádné připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Vilémovice“, připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání o návrhu ÚP.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K částem řešení, které byly v „Návrhu územního plánu Vilémovice“ od společného jednání (§ 50) změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, ke změněným částem ÚP nepožadoval DO úpravy.

5.4.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

(stanovisko ze dne 22.11.2013, doručeno 25.11.2013)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu-doplnění připomínek a změn Územního plánu Vilémovice ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému návrhu - doplnění připomínek a změn Územního plánu Vilémovice připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu- doplnění připomínek a změn Územního plánu Vilémovice připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému návrhu - doplnění připomínek a změn Územního plánu Vilémovice, připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu doplnění připomínek a změn Územního plánu Vilémovice žádné připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Vilémovice DO neuplatnil.

5.4.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko ze dne 30.10.2013)

Problematika památkové péče byla v návrhu Územního plánu řešena v následujících kapitolách: V návrhu Územního plánu Vilémovice, I. Textová část ÚP, b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, II. Odůvodnění, Ochrana památek a kulturních hodnot.

V návrhu Územního plánu byly zohledněny požadavky z hlediska památkové péče a byla také zohledněna problematika archeologických nálezů ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Ke změněným částem řešení výše uvedeného návrhu Územního plánu Vilémovice nemáme jako příslušný orgán státní památkové péče připomínky a námítky.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

(stanovisko ze dne 19.11.2013, doručeno 20.11.2013)

Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, nemá z hlediska své působnosti připomínky k předloženému návrhu ÚP Vilémovice.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

(stanovisko ze dne 24.10.2012, doručeno 29.10.2012)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Z předložené dokumentace návrhu Vilémovice po vyhodnocení společného jednání je zřejmé, že není třeba přehodnocení požadavků opatření ochrany obyvatelstva a požární ochrany, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je uvedeno.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 19.11.2010, doručeno 21.11.2012)

Zástupce DO se z jednání omluvil, nemá připomínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

(2 shodná stanoviska ze dne 14. a 16.10.2013, doručeno 15 a 16.10.2013)

Protože nejsou v k.ú. Vilémovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VI z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek podání ve věci územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvná území.

Vyhodnocení: Pořizovatel vzal na vědomí.

5.4.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal

5.4.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal

5.4.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.

5.4.12 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.

5.4.13 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal

5.4.14 Vojská ubytovací a stavební správa Brno

Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal

Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly požadavky, na základě kterých by bylo potřeba dokumentaci upravovat ve smyslu §53, odst. 2 SZ.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Kompletní vyhodnocení splnění požadavků Zadání je uvedeno v kap. I „II. Textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 1 OOP.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území byl dopad vlivu ÚP vyhodnocen v kapitole f) „II. Textové části Odůvodnění ÚP“ – příloha č. 1 OOP.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

ÚP Vilémovice nebyl podle odst.5 § 50 SZ krajským úřadem posuzován (viz odst 5.2 OOP a kapitole h) „II.Textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 1 OOP), proto není možno splnění podmínek a požadavků vyhodnotit.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v kapitole i) „II.Textové části Odůvodnění ÚP“ – příloha č. 1 OOP.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole j) „II.Textové části Odůvodnění ÚP“ – příloha č. 1 OOP, kde je popsán rozsah zastavitelných ploch a odůvodnění jejich kapacity.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Územní plán Vilémovice záležitosti nadmístního významu nevymezuje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Kompletní vyhodnocení důsledků navrhnutého řešení na ZPF a PUPFL je uvedeno v kapitole n „II. Textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 1 OOP.

13. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Do řízení o ÚP Vilémovice nebyly ve smyslu ustanovení §52, odst. 2 a 3. SZ uplatněny žádné námitky.

14. Vyhodnocení připomínek

Do společného jednání byly uplatněny následující připomínky:

14.1 Bořivoj a Miroslava Jeřábková, Podlesí 1525/11, 678 01 Blansko

(doručeno 22.05.2013)

Jako spoluvlastníci pozemků parc.č. 148/1 a 148/2, oba v k.ú. Vilémovice u Macochy, uplatňujeme do Společného jednání ÚP Vilémovice následující připomínku.

V návrhu ÚP Vilémovice byla plocha naší zahrady zahrnuta do zastavitelných ploch bydlení (to je v souladu s naším záměrem), nicméně plocha pozemku byla rozdělena na část zastavitelnou a nezastavitelnou (šrafa). To je v rozporu s našimi zájmy. V zadní části pozemku totiž byla povolena stavba zahradních skladů (jiný objekt zde nebylo možno za platnosti předchozí ÚPD řešit), kterou chceme po vydání nového územního plánu upravit (doplnění chybějících stěn a změny účelů místností při zachování původního objemu stavby) a rekonstruovat na rodinný dům.

Přízemní provozní řešení realizované stavby, v dané poloze a plošném rozsahu, pod nízkou sedlovou střechou bez využití podkroví, nám pro tento účel vyhovuje a považujeme je rovněž za přiměřené podmínkám místa. Při návrhu stavby jsme vzali v potaz možnost budoucího rozšíření obytné zástavby obce až k našemu pozemku a v situaci, kdy vůbec není zřejmé, kdy a co se bude na sousedních parcelách stavět, jsme se rozhodli realizovat nízký objekt a ten odsunout do zadní části pozemku, aby ve velké vzdálenosti od zastavěného území nepůsobil rušivě. Nechceme, aby naše stavba byla konfrontována s velkými objemy RD „obvyklého typu“. Ostatně poslední vývoj věcí správnost našeho postupu potvrdil. Naproti našemu pozemku vznikla velká stavba vymykající se obvyklému měřítku a rovněž projektant ÚP Vilémovice zde uvažuje realizaci až dvoupodlažních staveb. Domníváme se proto, že námi zvolené řešení, kdy bude zástavba lokality končit menším objemem našeho RD s výrazně odsunutou uliční čarou, není v rozporu se zájmy Obce (vzhled obce) ani se zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu). Námi navržené řešení „ukončení zástavby“ na přechodu do volné krajiny považujeme za vhodnější, než tvrdé ukončení ulice dvoupodlažním rodinným domem. Toto řešení by pouze vyvolalo tlak na pořízení Změn ÚP Vilémovice.

Vyhodnocení připomínky:

Plocha s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb (v grafické části označeno jako „ochrana území z hlediska krajinného rázu – návrh) byla v lokalitě Z3 zmenšena na 5m a toto řešení bylo dohodnuto s příslušným dotčeným orgánem (souhlasné stanovisko CHKO ze dne 7.10.2013-dodáno elektronicky). Projektant stanovil v podmínkách využití napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Konkrétní řešení umístění a napojení staveb včetně realizace budou předmětem navazujících řízení a nemohou být řešeny v ÚP.

14.2 Mgr. Jiří Komprda PhD., Vilémovice 3, 679 06 Jedovnice

(doručeno 30.05.2013)

Chtěl bych vznést připomínku týkající se projednávaného návrhu Územního plánu Vilémovice 2013. Jedná se konkrétně o vybudování nadzemní přípojky VN (přípojka z Vn107) k nové trafostanici na hranici zastavitelné plochy Z1.

Z nákrešů vyplývá, že část má vést nad severními okraji pozemků náležejícím k č.p. 3 a 4. Jedná se o pozemky, které mají charakter neoplocených zahrad a pod plánovaným vedením se v ochranném pásmu nachází vzrostlé stromy a historický kříž. Připomínka spočívá v tom, zda by nebylo vhodné přípojku realizovat severněji až za hranicemi pozemků.

Vyhodnocení připomínky:

Projektant prověřil a navrhl v dotyku s obcí kolem zahrad se vzrostlou zelení a remízem s křížem prodloužení vedení podzemního kabelu po obecních pozemcích. Za křížem pak navrhl vedení VN vzduchem dle návrhu ÚP. Umístění trafostanice v lokalitě Z1 bude předmětem řešení a návrhu požadované územní studie.

14.3 Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

(doručeno 07.05.2013)

Dopisem ze dne 22.4.2012 jste nám předložili návrh územního plánu Vilémovice, který zpracoval atelier ERA, Brno v dubnu 2013.

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území určené pro bydlení, nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající volnočasový sportovní areál obce, plochy veřejného občanského vybavení doplňující služby a správu CHKO Moravský kras, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a zeleně.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice. V celé obci je veřejný vodovod. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu Jedovnice. Pro nově navržené zastavitelné plochy dojde k rozšíření sítě. U starších vodovodních řadů bude nutná postupná rekonstrukce. Zásobování vodou areálu u propasti Macocha je realizováno přípojkou z Pustého žlebu, tento stav je návrhem ÚP zachován.

V obci Vilémovice je vybudovaná oddílná kanalizace. Dešťová kanalizace je volně zaústěna do občasně vodoteče nebo vsakuje do závrťů v obci. Její součástí je zaklenutý Vilémovický potok (Vilémovka) a odpad z vodní nádrže na návsi. Kapacita dešťové kanalizace je dostačující pro rozvoj obce. Pro odvodnění komunikací je možné využití průlehů bez nutnosti rozšiřování dešťové kanalizace. Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimální odvádění dešťovou kanalizací. Stávající dešťová kanalizace je zatěžována přívalovými vodami z extravilánu z východní části katastru. Jako ochrana je navržena ochranná sídelní zeleň s průlehy. Splašková kanalizace obce je ukončena v čerpací stanici s akumulací v západní části obce. Výtlačný řad je veden do kanalizace v Jedovnicích a pak na ČOV Jedovnice. Kapacita splaškové kanalizace je dostačující i pro rozvoj obce. Pro navrhovaný rozvoj obce dojde k rozšíření stávající splaškové kanalizace. Kapacita ČOV Jedovnice je v současnosti nedostatečná a vyžaduje intenzifikaci. Další rozvoj Vilémovic je vázán na rekonstrukci ČOV Jedovnice nebo individuálním řešením. Pro zařízení nacházející se v areálu u propasti Macocha jsou z hlediska odkanalizování využívány jímky na vyvážení.

Nakládání s odpadem na území obce - funguje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce je zajišťován odbornou firmou.

V katastru Vilémovic se nenachází žádný otevřený vodní tok. Řešeným územím na jeho SZ okraji protéká pod zemským povrchem vodní tok Punkva, který je ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stanovisko správce povodí a správce VVT Punkva

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce VVT Punkva k předloženému návrhu následující stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Požadujeme zohlednit následující připomínky:

1. Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, příp. pátevní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.
2. V rámci zpracování návrhu systému ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh a realizace konkrétních opatření proti půdní erozi jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Pro nové zastavitelné plochy byly vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury a jako veřejná prostranství budou ponechány jako veřejně přístupné.

14.4. Požadavky pořizovatele

Obecně: příslušné kapitoly a výkresy budou aktualizovány dle vyhodnocení. Textová část bude doplněna a upravena dle novely stavebního zákona, v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 v platném znění:

- Zvážit návrh využití plochy označené kódem Ov – podle textové části se jedná o plochu, která má sloužit veřejným potřebám a zájmům, ale z pohledu obce by se mohla plocha využít i pro zájmy komerčního charakteru (zvážit přehodnocení regulativů).
- Znovu prověřit potřebu VPS s předkupním právem

Textová část odůvodnění bude doplněna a upravena dle novely stavebního zákona a dále v souladu s požadavky DO, uvedenými výše.

Výkresy opravit s ohledem na vyhodnocení – výše a dále:

- u plochy sportoviště zvážit překryvnou funkci šrafování, která zde nemá stejný význam jako u zahrad
- zvážit a ve spolupráci s DO případně i zařadit plochu parkoviště u Macochy do zastavěného území obce
- na základě ústních připomínek obce a ve spolupráci s ní doplnit umístění ÚK v ploše Z4 (návrh parkové zeleně v lokalitě „na smeťáku“) a zmenšit tuto plochu, prověřit návrh umístění nové trasy vodovodu v jižní části obce a navrhnout vedení VVN k trafostanici zemním kabelem
- ve výkresech (hlavní i koordinační) je třeba doplnit plochu pro navrženou trafostanici a opravit označení plochy V na Vz
- do výkresů a textu doplnit záznam o účinnosti

Vyhodnocení splnění požadavků:

Požadavky byly projektantem akceptovány a zapracovány do dokumentace před řízením o návrhu ÚP Vilémovice

14.5. Požadavky obce

- V grafické části u domu čp.9 omezit zahradu stejnou šrafou jako u ostatních navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.
- Na zahradě p.č.24,25 a 37 je umístěn "grilbar" – je zapotřebí na tuto aktivitu reagovat a do ÚP ji zakreslit (informace u starosty – obec i CHKO souhlasí).
- Na základě upozornění p. Anežky Štelclové, Vilémovice 144, je zvažováno přesunutí hranice zóny 1 CHKO a upravována hranice NATURY 2000 za hranici pozemků p.č.1052/53 a 1052/58, které jsou využívány jako zahrady - podle informace z CHKO (dr. Tůma) probíhá přehlášení hranic zonace CHKO - úpravu v ÚP je však v průběhu prací na ÚP konzultovat s DO.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Požadavky obce byly akceptovány. V rámci úpravy návrhu územního plánu dle předchozích připomínek obce o vymezení ochrany území s omezeným umístěním staveb bylo společně s obcí rozšířeno toto omezení i na parcely p.č. 21/2 a 1116/2 (v úrovni tohoto režimu na sousední parcele p.č.19/1). Zároveň bylo toto omezení uplatněno i pro dnes stabilizované plochy bydlení v severní části obce na pozemcích p.č. 143 a 144. Do textové části odůvodnění ÚP do kapitoly Limity využití území byl zapracován předpokládaný postup při vymezení zonace CHKO a Natura 2000. Územní plán z hlediska limitů využití území zobrazuje aktuální stav předmětného jevu.

Do řízení o návrhu ÚP Vilémovice nebyly ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3. v řádném termínu uplatněny žádné připomínky.

Na základě požadavku pořizovatele bylo před vydáním ÚP opraveno využití části pozemku stávající silnice III. třídy v místě přeložky silnice III/37921 v délce cca 220 m v návaznosti na nově navrhované centrum cestovního ruchu při silnici II/373. Projektant původně nesprávně vyhodnotil funkční využití této části pozemků a zařadil je do stabilizovaných ploch orné půdy, což neodpovídá druhu využití pozemku podle katastrální mapy. Využití části tohoto pozemku bylo změněno na stabilizované plochy komunikací a prostranství místního významu s místní komunikací. Nejedná se o podstatnou úpravu ÚP.

Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily rovněž žádné připomínky ani námítky.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Vilémovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Tomáš Musil

místostarosta obce Vilémovice

František Kala

starosta obce Vilémovice