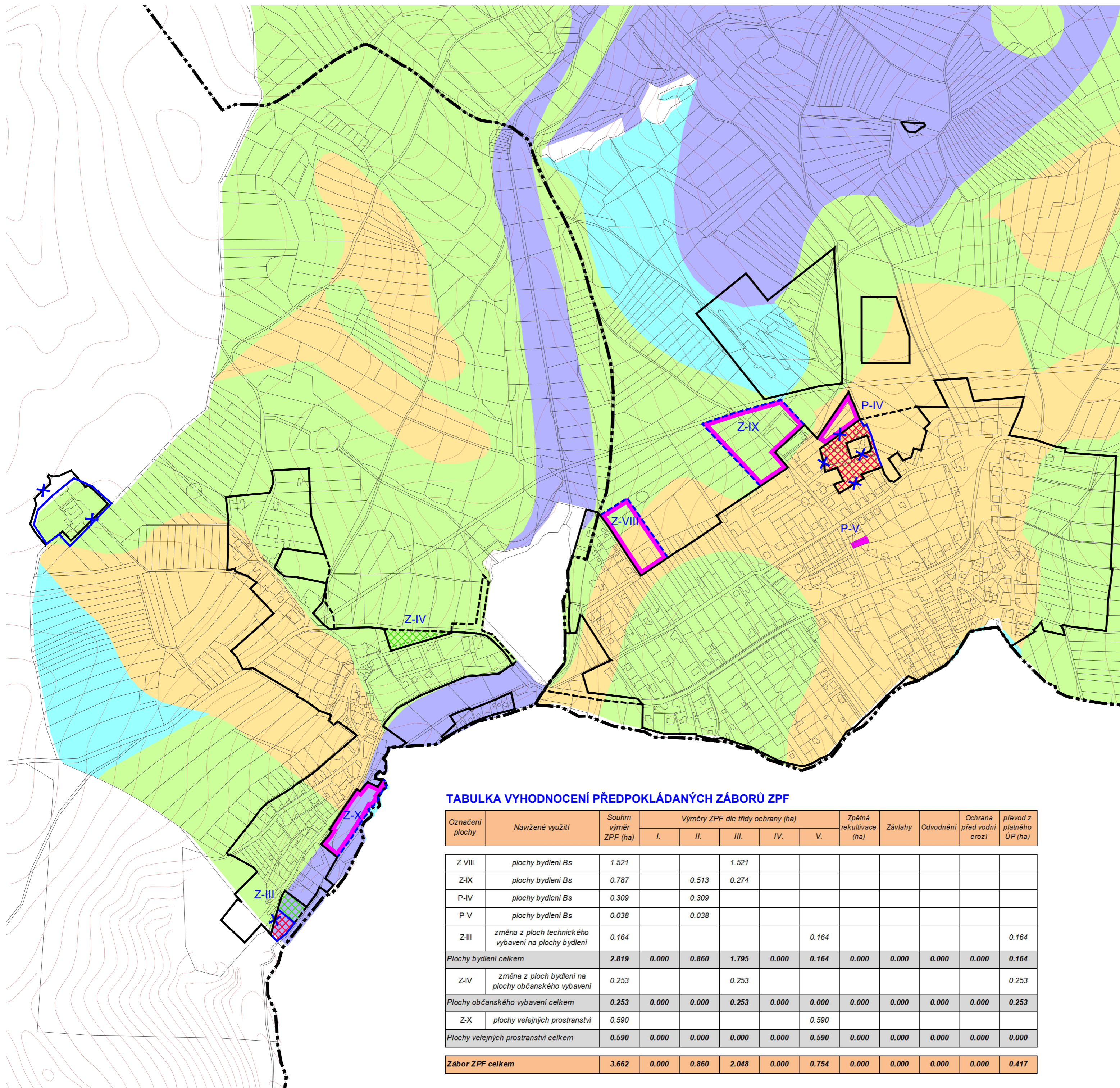
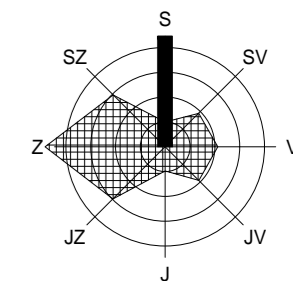


# ÚZEMNÍ PLÁN VYSOČANY

## změny Vy1 - Vy8



### LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis
<b>JEVY INFORMATIVNÍ</b>		
<b>VYMEZENÍ ÚZEMÍ</b>		
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území / hranice zastavitelného území
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF</b>		
		plochy záborů ZPF dle platného ÚP
		plochy záborů ZPF dle platného ÚP se změnou funkce
		plochy již realizované, výměra celkem 0,847 ha
		plochy meliorací
<b>STUPEŇ OCHRANY ZPF</b>		
		půdy s třídou ochrany II.
		půdy s třídou ochrany III.
		půdy s třídou ochrany IV.
		půdy s třídou ochrany V.
<b>JEVY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY ÚP</b>		
		hranice zastavěného území (aktualizace z.ú.) / hranice zastavitelného území včetně označení
		zrušení hranice zastavěného území (aktualizace z.ú.)
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF</b>		
		plochy nových záborů ZPF

**TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF**

Označení plochy	Navržené využití	Souhm. výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z-VIII	plochy bydlení Bs	1.521			1.521							
Z-IX	plochy bydlení Bs	0.787		0.513	0.274							
P-IV	plochy bydlení Bs	0.309		0.309								
P-V	plochy bydlení Bs	0.038		0.038								
Z-III	změna z ploch technického vybavení na plochy bydlení	0.164					0.164					0.164
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>2.819</b>	<b>0.000</b>	<b>0.860</b>	<b>1.795</b>	<b>0.000</b>	<b>0.164</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.164</b>
Z-IV	změna z ploch bydlení na plochy občanského vybavení	0.253			0.253							0.253
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>0.253</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.253</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.253</b>
Z-X	plochy veřejných prostranství	0.590					0.590					
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0.590</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.590</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>3.662</b>	<b>0.000</b>	<b>0.860</b>	<b>2.048</b>	<b>0.000</b>	<b>0.754</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.417</b>

### VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST  
ZPRACOVATEL  
OBJEDNATEL  
DATUM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ,  
ING. MICHAL KOVÁŘ  
OBEC VYSOČANY, PSČ 679 13  
STAROSTA OBCE JOSEF OVAD (ZÁSTUPCE)  
DUBEN 2020



atelier a.ve

II/3