

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 - Nusle

Sp. zn.: SMBK-4549/2024-SÚ/Ša

Čj.: SÚ MBK 22550/2024/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil

Tel.: 516 775 720

E-mail: samonil@blansko.cz

IDDS: ecmb355

Datum: 06.05.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ VÝZVA VYVLASTNITELI K AKTUALIZACI ZNALECKÉHO POSUDKU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.01.2024 podala Česká republika s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle (jako vyvlastnitel), kterou zastupuje Dopravoprojekt Brno a.s., IČO 46347488, se sídlem Kounicova 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2, žádost o vydání rozhodnutí o **odnětí vlastnického práva** (vyvlastnění) **k pozemku parc.č. 1702/17 v katastrálním území Černá Hora**, městys Černá Hora, okres Blansko, zapsaného na listu vlastnictví číslo 747. Jeho výměra činí 649 m². Dnem doručení žádosti bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Kromě zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o vyvlastnění“) bude vyvlastňovací řízení vedeno rovněž podle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o urychlení“).

Stavbou ve veřejném zájmu je stavba „I/43 lom Černá Hora, přeložka, na pozemcích v katastrálním území Černá Hora“. Na tuto stavbu vydal územní rozhodnutí Krajský úřad JM kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 09.12.2021 pod čj.JMK 174553/2021, změna tohoto územního rozhodnutí byla provedena rozhodnutím ze dne 24.07.2023 vydaným pod čj. JMK 112700/2023. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.01.2022, rozhodnutí o jeho změně pak dne 26.08.2023.

Jako vlastník pozemku parc.č. 1702/17 v k.ú. Černá Hora je v katastru nemovitostí uvedena již zemřelá Ludmila Beranová, nar. 22.04.1904, s uvedeným bydlištěm čp. 24, 679 22 Závist. Vyvlastňovanými jsou tak její právní nástupci coby neznámé osoby.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako vyvlastňovací úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst.1 písm.a) zákona o vyvlastnění usnesením čj. SÚ MBK 12636/2024/Ša ze dne 12.03.2024 ve znění opravného rozhodnutí čj. SÚ RŠ 132/2024-MBK 22503/2024/Ša ze dne 06.05.2024 ustanovil neznámým právním nástupcům zemřelé Ludmily Beranové jako opatrovníka městys Černá Hora, IČO 00280097, se sídlem nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora, zastoupený Petrou Švancarovou, starostkou.

K žádosti o odnětí vlastnického práva (vyvlastnění) byl přiložen znalecký posudek číslo 8280-104/2023 ze dne 03.05.2023, zpracovatel STAVEXIS s.r.o. Ten k uvedenému datu stanovil pouze cenu v místě a čase obvyklou. Avšak z ustanovení § 10 odst.4 v návaznosti

na § 10 odst.1 písm.a) zákona o vyvlastnění je zřejmé, že kromě ceny v místě a čase obvyklé musí být stanovena i cena zjištěná.

Zdejší vyvlastňovací úřad proto nyní v souladu s § 20 odst.1 zákona o vyvlastnění podnik Ředitelství silnic a dálnic s.p., zastoupený společností Dopravoprojekt Brno a.s., jako vyvlastnítele **vyzývá k doložení aktualizace výše uvedeného znaleckého posudku** pro stanovení náhrady za vyvlastnění, a to ve lhůtě **do 60 dnů od doručení této výzvy**. V rámci této aktualizace se provede zjištění ceny pozemku parc.č. 1702/17 v k.ú. Černá Hora jako náhrady za vyvlastnění jednak cenou zjištěnou, tedy dle aktuálně účinného oceňovacího předpisu, jednak cenou v místě a čase obvyklou. Zůstává-li cena v místě a čase obvyklá dle posudku ze dne 03.05.2023 beze změny, příslušný znalecký ústav nebo znalec tuto skutečnost výslovně uvede. S přihlédnutím k § 10 odst.5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku určí podle skutečného stavu příslušného pozemku; přitom se nepřihlédne k jeho zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění. Nebude-li aktualizace znaleckého posudku ve stanovené lhůtě zdejšímu vyvlastňovacímu úřadu předložena, bude vyvlastňovací řízení podle § 66 odst.1 písm.c) správního řádu zastaveno.

Do dosud shromážděných podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení již nyní nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 až 17:00 hodin. Uplatňovat mohou námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání. S případným doplněním podkladů o aktualizaci znaleckého posudku pro stanovení náhrady za vyvlastnění budou následně seznámeni. Konečná lhůta pro uplatnění námitek bude stanovena následně.

Nechá-li se některý z dalších účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Upozornění vyvlastňované

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaní nakládat s pozemkem p.č. 1702/17 v katastrálním území Černá Hora v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká. Tento pozemek nesmí převést, pronajmout ani jinak zatížit. Právní úkony, kterými by vyvlastňovaní porušili tuto povinnost, by byly neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnítelem nebo s jeho souhlasem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku. Za případná omezení podle tohoto odstavce je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovaným náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

Ing. Petr Šamonil
vedoucí oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Doručí se:

Vyvlastnitel (doručenka)

Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj

sídlo: Kounicova č.p. 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 -
- Nusle

Rozdělovník pokračuje na další straně

Vyvlastňování (veřejná vyhláška)

Právní nástupci zemřelé Ludmily Beranové narozené 22.04.1904

Ustanovený opatrovník vyvlastňovaných (doručenka)

Městys Černá Hora, zastoupený Petrou Švancarovou, starostkou, IDDS: beebp7j
sídlo: nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

Dále obdrží

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, IDDS: 3vvid79
sídlo: Seifertova č.p. 1336/6, 678 01 Blansko 1

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:*
„oznámení o zahájení vyvlastňovacího řízení, pozemek p.č. 1702/17 v k.ú. Černá Hora“