

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno

Sp. zn.: SMBK-6841/2024-SÚ/Št
Čj.: SÚ ÚK 58/2024-MBK 22199/2024/Št

Vyřizuje: Ing. Eva Šestáková
Tel.: 516 775 726
E-mail: sestakova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 26.04.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 09.02.2024 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou zastupuje MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: kabelové vedení NN nazvané: "Blansko, úprava DS, Konečný" včetně přípolože příslušné telekomunikační infrastruktury na pozemku parc.č. 55/21 v katastrálním území Blansko (ostatní plocha).

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

kabelové vedení NN nazvané: "Blansko, úprava DS, Konečný" včetně přípolože příslušné telekomunikační infrastruktury na pozemku parc.č. 55/21 v katastrálním území Blansko.

V postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto osoby: EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha a GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba řeší obnovu připojení bloku garáží v ulici Úvoz na základě žádosti o nové připojení (Konečný, SOP 9002132364). Ve stávající rozpojovací skříně SR642 R740852 v objektu na par. č. st.1814 bude provedena úprava – dvě pojistkové sady PN000 budou nahrazeny jednou sadou velikosti PN1 (změna na SR532). Stávající zemní kabel AYKY 4x25 vedoucí z rozpojovací skříně bude odpojen a demontován včetně tří původních pojistkových skříní na par. č. st.1872, st.1860 a st.1838, které budou nahrazeny novými skříněmi 2 x SS100/NV a SS200/NV. V trase původního kabelu bude uložen nový kabel NAYY 4x240, který v celkové délce trasy 122 m povede z upravené stávající rozpojovací

skříňě na par. č. st.1814 volným terénem a chodníkem po par. č. 55/21 k par. č. st.1872, kde bude zaústěn v nové skříni. Kabel dále povede volným terénem po par. č. 55/21 ve vzdálenosti min. 0,5 – 0,6 m od sousedních garáží k par. č. st.1860, kde bude zaústěn v nové skříni. Dále pak volným terénem a nebezpečným nájezdem k par. č. st.1838, kde bude ukončen v nové skříni SS200/NK. Poslední skříň bude v trase kabelu uzemněna (50 m). V místě křížení IS a chodníku bude kabel uložen v chrániče. Veškeré stávající odběry budou přepojeny do nových skříní.

K novému kabelu NAYY 4x240 bude připojena příslušná telekomunikační infrastruktura ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Veškerá zemina, která bude po dobu prací uložena podél výkopové jámy, bude použita na zásyp. Případné přebytky budou odvezeny na skládku dle zákona o nakládání s odpady. Místo stavby bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu. Stavbou nedojde ke kácení dřevin.

2. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno ve výkresu Koordinační situace stavby v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
3. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. 55/21 a st.p. 1814, 1872, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860 a 1838.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i stavební povolení, popř. ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
5. K provádění staveb: Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí bude založeno veřejnoprávní oprávnění k realizaci stavby. Její užívání je však možné až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

A. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko čj. MBK 5657/2024 z 01.02.2024, souhrnné

- Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech.
- Stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Nové trasy výkopů budou vedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin v daném území.
- Současně upozorňujeme, že kácení dřevin rostoucích mimo les při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů (energetický zákon) musí být oznámeno

písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody (MěÚ Blansko, odboru ŽP), který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin nebo rozsahu zvláštního oprávnění. Náležitosti oznámení upravuje § 4 odst.1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.

- Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 sb., o odpadech, což podléhá kontrolní činnosti) Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
 - Obecně upozorňujeme na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isob.mzp.cz> (registr zařízení a spisů)
 - Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
 - Dále upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V ostatních případech se jedná o odpad (popř. vedlejší produkt) a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech. (Dle předložené PD vznikne cca 50 m3 přebytečné výkopové zeminy, 0,15 t stavební sutě a 21,675 t keramických tašek)
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování.
7. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
- město Blansko, stanovisko č.j. SMKK 502/2024 SRM, MBK 2119/2024 SRM z 12.01.2024
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-27110925 z 03.01.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002949352 z 02.01.2024
 - Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 240119-0903638927
8. Jelikož jde o stavební záměr uvedený v § 103 odst.1 písm.f) bodech 4 až 8 stavebního zákona, je povinností žadatele zpracovat dokumentaci pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Po dokončení stavby bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření provedené stavby*
- *výchozí revizní zpráva elektrického vedení*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 1 x; pokud dojde k odchylkám proti tomuto územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci, předkládá se 2 x*

10. K případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník - originál*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání nebo umožnění užívání uvedené stavby bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno, popř. bez kolaudačního rozhodnutí, je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude prokazatelně zahájena tato stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Odůvodnění

Dne 09.02.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kabelové vedení NN nazvané: "Blansko, úprava DS, Konečný" na pozemku parc. č. 55/21 v katastrálním území Blansko. Žádost podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou zastupuje MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IČO 28323700, Břest 79, 768 23 Břest.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 11.03.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu, a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahrnuje:

- podle odst.1 písm.a) žadatele
- podle odst.1 písm.b) město Blansko, jelikož záměr leží na území tohoto města
- podle odst.2 písm.a) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba provedena; s výjimkou žadatele jde o město Blansko
- podle odst.2 písm.a) osoby, které mají k pozemku s navrženou stavbou jiné věcné právo; jde o společnosti CETIN a.s. a GasNet, s.r.o. (v řízení zastoupená GasNet Služby, s.r.o.),
- podle odst.2 písm.b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo

dotčeno; jde o vlastníky těchto bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků st.p. 1814, 1872, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860 a 1838

- podle předchozí odrážky jde také o vlastníky a správce dotčených komunikací a inženýrských sítí: Vodafone Czech Republic a.s. a GasNet Služby, s.r.o.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území). Dle platné územně plánovací dokumentace leží záměr ve stabilizované funkční ploše BH – bydlení hromadné s převahou bytových domů a s její funkční náplní není v rozporu. Stavební úřad rovněž zjistil, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v §27 odst.1 písm.a) správního řádu doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

V oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci řízení poučeni o tom, že řízení bude vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a že veškeré další písemnosti, tedy včetně aktuálně vydaného rozhodnutí, budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům pak pouze veřejnou vyhláškou. Naplnění tohoto ustanovení je zřejmé z rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2
sídlo: Břest č.p. 79, 768 23 Břest
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Další účastník řízení (doručenka)

2. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Dotčený orgán (doručenka)

3. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) oprávnění z věcných břemen k pozemkům se stavbou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

st.p. 1814, 1872, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860 a 1838

vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, lesa, vodního toku a komunikací

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **územní rozhodnutí „Blansko, úprava DS, Konečný”, žadatel EG.D, a.s.**