

M ě s t o B l a n s k o

Rada města Blansko

v y d á v á

směrnici č. 5/2017

PRAVIDLA pro poskytování nájmu bytu zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou v majetku Města Blansko

Účinnost od 01.06.2017

Obsah:

1. Úvodní ustanovení
2. Podání žádosti
3. Evidence žádostí
4. Hodnocení žádostí
5. Poskytování nájmu bytu v DPS
6. Závěrečná ustanovení

Příloha:

- Kritéria pro posouzení žádosti o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou

Zpracovaly: Mgr. Jana Fadrná, vedoucí odboru sociálních věcí
Mgr. Bc. Ivana Kouřilová, sociální pracovnice odboru sociálních věcí

Obdrželi: starosta, místostarostové, tajemník MěÚ, vedoucí odborů MěÚ, ředitel Městské policie Blansko

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), stanoví pravidla pro poskytování nájmu bytu zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“), které jsou v majetku Města Blansko.
- 1.2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty zvláštního určení, které jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, kteří nejsou schopni si sami zajistit běžnou péči o domácnost a další životní potřeby, nebo kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují péči druhé osoby. Jde zpravidla o samostatné objekty s malometrážními bytovými jednotkami, popř. části bytových domů s takovými byty.
- 1.3. Nájemní vztahy se na tyto byty řídí příslušnými ustanoveními OZ a těmito pravidly.
- 1.4. Pečovatelská služba se v DPS poskytuje osaměle žijícím občanům nebo manželským dvojicím tak, aby došlo k získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění efektivního poskytování terénních služeb sociální péče.
- 1.5. Pečovatelská služba, která je zajišťována odborem sociálních věcí Městského úřadu Blansko (dále jen „odbor sociálních věcí“), se poskytuje občanům v DPS za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“).
- 1.6. Jestliže se zdravotní stav nájemce bytu zhorší tak, že nesplňuje podmínky pro užívání bytu v DPS specifikované v čl. II. těchto pravidel, bude ve spolupráci s rodinnými příslušníky vybrána jedna z následujících možností:
 - a) spoluúčast rodiny na celodenní péči,
 - b) podání žádosti o přijetí do domova pro seniory nebo jiného vhodného zařízení sociálních služeb, které bude plně odpovídat potřebám a zdravotnímu stavu nájemce.
- 1.7. Pokud je žadatel o nájem bytu v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví Města Blansko, je podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS jeho řádné vrácení.

Čl. 2

Podání žádosti

- 2.1. Žadatel, který se uchází o nájem bytu v DPS, má právo podat si žádost na odboru sociálních věcí. Žádost musí žadatel podat osobně.
- 2.2. Žádost o poskytnutí nájmu bytu v DPS si může podat občan ČR, který
 - a) je plně svéprávný,
 - b) má trvalý pobyt v Blansku nebo ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko (dále jen „ORP“),
 - c) je poživitelem invalidního nebo starobního důchodu se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního stavu, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena I. nebo II. stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách (příspěvek na péči) nebo je ve věku 70 let a starší, u něhož lze předpokládat, že péči bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti,
 - d) nemá dluhy na nájmu a službách v bytě, který je majetkem Města Blansko (vztahuje se i na rodinného příslušníka – manžel, manželka, partner, partnerka).
- 2.3. Žádost nelze podat v případě
 - a) infekční nemoci, která může ohrozit okolí,
 - b) akutní nebo nestabilizované duševní nemoci nebo závažné mentální poruchy,
 - c) závislosti na alkoholu nebo jiných návykových látkách,

- d) při absenci sociálních návyků,
- e) při neprokázání schopnosti hradit úhradu za nájem a služby,
- f) při těžké nebo úplné závislosti na pomoci fyzické osoby (příspěvek na péči ve III. nebo IV. stupni) podle zákona o sociálních službách.

2.4. Součástí žádosti o nájem bytu v DPS je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a prohlášení o bezdlužnosti vůči Městu Blansko. Sociální šetření v domácnosti žadatele provede po podání žádosti odbor sociálních věcí.

Čl. 3

Evidence žádostí

- 3.1. Odbor sociálních věcí vede evidenci žadatelů o nájem bytu v DPS. Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněný formulář Žádosti o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou Města Blansko, včetně všech požadovaných potvrzení a dokladů.
- 3.2. Žadatel bude o zapsání do evidence žadatelů vyrozuměn písemně odborem sociálních věcí nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
- 3.3. Žádost se vyřadí z evidence
 - a) nespĺňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti dle čl. II. těchto pravidel,
 - b) pokud je žadateli již přidělen byt v DPS,
 - c) na vlastní žádost žadatele, nebo pokud ve lhůtě 30 dnů neoznámí změny, ke kterým došlo po podání žádosti nebo pokud bez vážných důvodů nebude reagovat ve výše uvedené lhůtě na písemnou výzvu odboru sociálních věcí k aktualizaci údajů uvedených v žádosti,
 - d) zjistí-li se, že žadatel při podání potvrzení nebo změně údajů uvedených ve své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní,
 - e) v případě úmrtí žadatele,
 - f) pokud žadatel dvakrát odmítne nájem bytu v DPS,
 - g) pokud žadatel odvolá souhlas se zpracováním, shromažďováním, užíváním a uchováváním osobních údajů poskytnutých v souvislosti s podanou žádostí.
- 3.4. Odbor sociálních věcí vyřadí žádost o nájem bytu z evidence žadatelů dle čl. III., odst. 3. těchto pravidel. Vyřazení z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS bude žadateli ze strany odboru sociálních věcí oznámeno písemně. V případě vyřazení z evidence dle čl. III., odst. 3 těchto pravidel je dnem vyřazení den následující po dni, kdy bylo písemně či ústně do protokolu oznámeno vyřazení z evidence žadatelů. V případě vyřazení z evidence dle čl. III., odst. 3. písm. f) těchto pravidel si může občan podat novou žádost po uplynutí jednoho roku ode dne vyřazení z evidence.

Čl. 4

Hodnocení žádostí

- 4.1. Každou žádost ohodnotí odbor sociálních věcí bodovým systémem dle kritérií uvedených v příloze č. 1 těchto pravidel. Splnění každého kritéria se hodnotí počtem bodů. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů přidělených jednotlivými kritérii.
- 4.2. Žádosti o nájem bytu v DPS evidované odborem sociálních věcí se sestupně seřizují podle počtu bodů přiřazených na základě pravidel uvedených v čl. IV. odst. 1. těchto pravidel.
- 4.3. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto žádosti podle data podání.

Čl. 5

Poskytování nájmu bytu v DPS

- 5.1. V případě uvolnění bytu v DPS předloží odbor sociálních věcí evidenci žadatelů o nájem bytu

v DPS seříděný dle čl. IV. těchto pravidel komisi sociální.

- 5.2. Nájemní smlouvu nelze uzavřít s občany, u kterých byly zjištěny okolnosti dle čl. II. odst. 3 těchto pravidel, které neumožňují jejich zařazení do evidence.
- 5.3. Komise sociální navrhne Radě města Blansko žadatele o nájem bytu v DPS a náhradníka na základě vyhodnocení stanovených kritérií a to s přihlédnutím k sociálnímu šetření v domácnosti a vyjádření lékaře.
- 5.4. Odbor sociálních věcí předloží návrh komise sociální ke schválení Radě města Blansko.
- 5.5. Po projednání žádosti o pronájem bytu v DPS v Radě města Blansko bude ze strany odboru komunální údržby žadatel písemně informován o výsledku projednání jeho žádosti, případně bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení bytu v DPS považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu náhradníkovi schválenému Radou města Blansko.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato pravidla byla schválena na 57. schůzi Rady města Blansko konané dne 02.05.2017 usnesením č. 24 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a nabývají účinnosti dne 01.06.2017.
- 6.2. Tato pravidla nahrazují s účinností od 01.06.2017 Směrnici č. 4/2010 Rady města Blansko Pravidla pro poskytování nájmu bytu v domech zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou v majetku Města Blansko schválená na 79. schůzi Rady města Blansko konané dne 24.08.2010.

V Blansku dne 03.05.2017

Mgr. Ivo Polák
starosta Města Blansko

Příloha č. 1 Pravidel pro poskytování nájmu bytu zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou v majetku Města Blansko

Kritéria pro posouzení žádosti o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou

1. trvalé bydliště	
a) Blansko	100
b) Ve správním obvodu ORP Blansko	20
c) Mimo správní obvod ORP Blansko	0
2. zdravotní stav	
Příspěvek na péči	
a) stupeň I (lehká závislost)	40
b) stupeň II (středně těžká závislost)	50
Průkaz osoby se zdravotním postižením	
a) průkaz TP	10
b) průkaz ZTP	15
c) průkaz ZTP/P	20
Používání kompenzační pomůcky k chůzi	10
3. věk	
a) 70 – 74 roků	30
b) 75 – 79 roků	40
c) 80 – 84 roků	50
d) Nad 85 roků	60
4. služba sociální péče	
Žadatel má zavedenou službu:	
a) pouze jeden až dva úkony služby	20
b) tři a více úkonů služby	50
c) žadatel má zavedenou službu, ale pravidelně nevyužívá	0
d) sociální službu by potřeboval/a, ale není v místě bydliště dostupná (individuální posouzení na základě sociálního šetření)	10
5. sociální a bytové podmínky	
Žadatel bydlí:	
a) Sám/a	
Rodina žije v místě bydliště žadatele (ve stejné obci)	0
Rodina žije v jiné obci	15
Bez rodinných příslušníků	30
b) ve společné domácnosti s rodinou	
Žadatel má k dispozici vlastní bytovou jednotku	0
Žadatel má k dispozici pouze pokoj, ostatní prostory sdílí společně	15
Žadatel sdílí pokoj s jiným členem rodiny (mimo partnera)	30
c) rodinné vztahy	
Rodina zajišťuje péči	0
Rodina zajišťuje péči v omezeném rozsahu	15
Rodina se do péče nezapojuje vůbec	30
Narušené rodinné vztahy	10

Špatná dostupnost bytu, rodinného domu	
a) Schody, vyšší patro bez výtahu (v případě zhoršené mobility, používání KP)	30
b) Topení na tuhá paliva	10
c) Nedostatečné hygienické podmínky (plíseň, nedostupnost koupelny apod.)	10
Žadatel je nájemcem bytu ve vlastnictví Města Blansko (vrací byt):	
a) Ano	100
b) Ne	0
Po uplynutí každého celého roku po podání žádosti	10
Odmítnutí pronájmu bytu - odpočet celkového počtu bodů	-50