BLANSKO

REGULAČNÍ PLÁN
BLANSKO - STŘED MĚSTA

1 : 500

Veškeré regulační podmínky se vztahují k vymezeným pozemkům staveb (nikoliv k parcelám). Pod názvem pozemek stavby se pro účel regulačního plánu rozumí území, které je homogenní z hlediska FUNKCE (způsobu využití) a LIMITŮ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (intenzity možného využití) vyjádřeného indexem podlažní plochy IPP a indexem zastavěné plochy IZP.

IPP (index podlažní plochy) - je v regulačním plánu určen pro plochy bydlení a smíšené vždy jako maximální, v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m2 hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m2 základní plochy.
IZP (index zastavěné plochy) - je v regulačním plánu určen pro plochy bydlení a smíšené vždy jako maximální přípustný počet m2 zastavěné plochy na m2 základní plochy.

Překročení LIMITŮ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ uvedených v pozemcích staveb se v RP připouští pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, za předpokladu, že překročení je nebo bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí, a že budou uspokojeny potřeby dopravy. Pro postupnou dostavbu a obnovu stavebních fondů ve stabilizovaných plochách se v RP připouští překročení hodnoty IPP o 0,1.

POZEMKY STAVEB

vymezení FUNKCE (způsobu využití pozemků) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH

stabilizované | změna využití

KÓD FCE/IPP/IZP/K-smíšenosti, /u stab. ploch počet obyvatel/

BYDLENÍ
- pozemky jsou určeny především stavbám pro bydlení

BHc

BYDLENÍ HROMADNĚ S PŘEVAHOU BYTOVÝCH DOMŮ
- Pozemky staveb pro bydlení hromadné s převahou bytových domů - čisté, mají podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení větší než 80%

BHo | BHo

BYDLENÍ HROMADNĚ S PŘEVAHOU BYTOVÝCH DOMŮ
- Pozemky staveb pro bydlení hromadné s převahou bytových domů - obecné, mají podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení větší než 60%, ve stabilizovaném využití musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení

KÓD FCE/IPP/IZP/K-smíšenosti, /u stab. ploch počet obyvatel/

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ
- jsou určeny převážně k umístění staveb obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto pozemcích.

SCo | SCo

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ VYUŽITÍ
- Pozemky smíšeného obytného centrálního využití - obchodu a služeb slouží převážně k umístění staveb obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení

SCv

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ VYUŽITÍ
- Pozemky smíšeného obytného centrálního využití - výroby a služeb slouží převážně k umístění staveb výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení

KÓD FCE/počet přít. osob

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- pozemky jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě

OVk

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- Pozemky veřejného občanského vybavení - kultury, vzdělání a výchovy slouží k umístění staveb škol, církevních staveb, kulturních památek, obchodu a služeb

OVv

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- Pozemky veřejného občanského vybavení - samosprávy a státní správy slouží k umístění staveb veřejné administrativy, obchodu a služeb

KÓD FCE/kapacity

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- pozemky jsou určeny zejména pro umístění staveb dopravní obsluhy města

DSp

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- Parkoviště

DSg

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- Hromadné odstavné a parkovací garáže

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- Veřejná prostranství pro pěší

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- Veřejná prostranství - ulice a silnice

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- Veřejná prostranství - pojízdné chodníky

KÓD FCE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- pozemky jsou určeny pro umísťování zeleně, soch, drobné architektury, apod.

ZVp

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- Parky

ZVo | ZVo

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- Ostatní městská zeleň

VVp

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- Vodní nádrže

OBJEKTY

stabilizované | navržené

vymezení FUNKCE (způsobu využití pozemků) a přípustnost umístění staveb ve vybraných FUNKČNÍCH TYPECH

ZELEŇ V POZEMCÍCH STAVEB

OBJEKTY V POZEMCÍCH STAVEB

bydlení

smíšených

veřejné vybavenosti

1 | 20 označení objektů řešených regulačním plánem

PROSTOROVÁ REGULACE A DOPRAVA

- hranice řešené plochy
- stavební čára
- stavební hranice
- stavební hranice pro umístění vedlejších staveb
- průchody, průjezdy, pasáže
- žádoucí využití parteru
- hlavní pěší vztahy
- VI výška zástavby /počet podlaží/
- (VI) max. výška možné nadstavby /počet podlaží včetně podkroví/
- vjezdy do garáží
- zastávka HD
- zásobování
- vjezd

ZELEŇ

- navrhované stromy
- stávající stromy
- stromy k vykácení
- významný chráněný strom

POVRCHY

- AP asfaltový povrch
- BD betonová dlažba
- KD kamenná dlažba
- PM pískový mlat

LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- URBANISTICKÉ HODNOTY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- SESUVNÉ ÚZEMÍ - BOD
- ÚKRYT CIVILNÍ OCHRANY
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RADIORELEOVÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | ke zrušení

- VODOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- ZATRUBNĚNÝ POTOK
- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- PLYNOVOD NTL PODZEMNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- KABELOVÉ VEDENÍ NN VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN A TRAFOSTANIC
- KOMUNIKAČNÍ KABEL - OPTICKÝ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- KOMUNIKAČNÍ KABEL VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY

Poznámka: Výkres byl zpracován na základě návrhu dokumentace z roku 2002 po zohlednění změny podkladové mapy (katastrální mapa), polohopisu a aktualizace podkladů o přítomné infrastruktuře. Kolizní části řešení a stavu infrastruktury budou řešeny samostatnými změnami.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCH. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO		
PROJEKTANTI	ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. ARCH. MARTINA KABELKOVÁ ING. ŠTĚPÁN MALACH		
ZADAVATEL	MĚSTO BLANSKO		
DATUM	LISTOPAD 2018		
MĚŘÍTKO	1 : 500	ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU 04
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN BLANSKO - STŘED MĚSTA		