

ÚZEMNÍ STUDIE BOŘITOV LOKALITA ZÁHUMENKY ZLÁMANINA



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
● ●	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
□	hranice pozemků
□	pozemky pro bydlení v rodinných domech
□	rodinné domy - schéma
□	pozemky pro veřejná prostranství včetně návrhu komunikací
□	veřejná prostranství zahrnující komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň
□	sběrné místo KO
□	sportovní hřiště
□	dětské hřiště
□	rezerva hřbitova
1	identifikace skupin RD
1	číslo stavebního pozemku
●	vzrostlá zeleň
●	veřejná zeleň
□	účelová komunikace
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB	
□	stavební čára
□	stavební hranice
□	zastavitelná část pozemku
/2	maximální počet plných nadzemních podlaží
OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ	
□	situace dle mapy KN
□	situace dle podkladů od obce
□	výškopis
610/10	parcelní čísla
□	orientační zakres sportovních zařízení a dětského hřiště
→	dopravní napojení řešeného území
→	pěší napojení řešeného území
○ ○ ○ ○	pěší propojení (schéma)
BILANCE KAPACITNÍCH MOŽNOSTÍ ÚZEMÍ	
PLOCHY POZEMKŮ PRO BYDLENÍ	58629 m ²
POČET STAVEBNÍCH POZEMKŮ (POČET RODINNÝCH DOMŮ)	60
POČET OBYVATEL (obložnost 2,4 os/byt)	144
PRŮMĚRNÁ VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU	977 m ²
RÓZMEZÍ VELIKOSTI STAVEBNÍCH POZEMKŮ	633 m ² - 1781 m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13421 m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO PARK	5923 m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO SPORT	6962 m ²

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE BOŘITOV - LOKALITA ZÁHUMENKY ZLÁMANINA		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	214 - 001 - 622, 623	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ,	
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ	
MĚŘÍTKO :	1:1000	1
DATUM :	ČERVEN 2014	