

## Změna územní studie pro návrhovou plochu Územního plánu Lipůvka: 6-SO

Pořizovatel: odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko  
Zpracovatel: Ing. arch Monika Sirná, Ing. Zdeněk Rizner  
Iniciátor: Martin Hloušek, Lipůvka č.p. 232  
Datum zpracování: 05/2011

Na základě požadavku stavebníka a po dohodě s odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko byl zpracován návrh změny Územní studie pro návrhovou plochu územního plánu obce Lipůvka: 6-SO. Územní studii zpracoval: Ing. arch. Monika Sirná a Ing. Radek Klíma dne 07/2009.

Změna spočívá:

A) změna komunikačního napojení lokality

Původní územní studie řešila komunikační napojení veřejného prostranství ze západní části území přes jižní hranici pozemku p.č. 1126/93 v katastrálním území Lipůvka.

Majitel pozemku p.č. 1126/93 a majitel pozemku p.č. 1126/7 vše v katastrálním území Lipůvka se dohodli na společné přístupové komunikaci pro pěší o celkové šířce 3,0 m. Z tohoto důvodu byla navržena změna komunikačního napojení přes pozemky p.č. 1126/93 a 1126/7 vše v katastrálním území Lipůvka.

B/ změna počtu umístění staveb rodinných domů

S ohledem na změnu komunikačního napojení byla navržena změna zástavby a to z řadových rodinných domů na samostatně stojící rodinné domy. Změna typu zástavby se týká pozemku p.č. 1126/93 v katastrálním území Lipůvka. Na sousedním pozemku p.č. 1126/7 v katastrálním území Lipůvka je navržen krajní řadový rodinný dům, popř. zde může být samostatně stojící rodinný dům. Zde záleží na návrhu stavby (z hlediska orientace světových stran se jeví vhodnější krajní řadový rodinný dům – vhodnější využití pozemku).

Samostatně stojící rodinný dům byl na pozemku p.č. 1126/93 navržen s ohledem na velikost – výměra pozemku což činí 1069 m<sup>2</sup>.

Posouzení návrhu změny územní studie:

A) změna komunikačního napojení lokality

Změna komunikačního napojení – posunutí pěší komunikace přes pozemek p.č. 1126/93 v katastrálním území Lipůvka nemá žádné negativní dopady na zpracovanou územní studii.

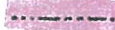


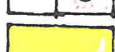
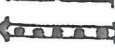


B/ změna počtu umístění staveb rodinných domů

Původní počet navržených rodinných domů v této části území byl dle původní studie 12 rodinných domů. Nyní je návrh 10 rodinných domů. Dochází tedy k celkovému snížení počtu rodinných domů což je v souladu se zpracovanou a schválenou studií.





**LEGENDA:**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ - 1. ETAPA
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ - 2. ETAPA
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ - 3. ETAPA
-  NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ APOD. (NAVRŽENO DO VEŘ. PROSPĚŠ. STAVEB)
-  NAVRŽENÝ KORIDOR PRO PĚŠÍ (NAVRŽENO DO VEŘEJNĚ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB)
-  ORIENTAČNÍ HRANICE HLUKOVÉHO PÁSMA 50 dB



Územní studie pro návrhovou plochu Územního plánu Lipůvka: 6-SO

ZMĚNA Č. 1

05/2011