



LEGENDA OBECNÁ:

- 1957 stávající parcelace území dle katastru nemovitosti aktualizace po digitalizaci v r. 2023
- 360/2 stávající stavby dle katastru nemovitosti aktualizace po digitalizaci v r. 2023

- V1 V2 < VIEDZ / VSTUPY NA NAVRHOVOU PLOCHU VD-1
- V3 < REZERVA PRO VIEDZ / VSTUP NA VYHLÉDOVOU NÁV. PLOCHU VD-2

- MAVŘEZÍE STROMOŘADÍ
- Esplanádo - výsadba dřevě pádeli výhlední strany plochy Z8 v rámci realizace výhledové návrhové plochy VD-2, dle požadavků ÚP na doplnění doprovodné zeleně přírodním charakteru

LEGENDA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY:

- vodovod
- plynovod STL
- elektr. NN podzemní vedení
- elektr. VN nadzemní vedení
- sádkoproud podzemní vedení
- řádkolevová terasa nadzemního výhledu - výhledové trávy bez přehrádek - omezení pro stavby výšky 30m nad terénní
- stromořadí stávající / dle geodetického záměru pozemku
- hranice BPEI

LEGENDA NAVRHOVANÉ INFRASTRUKTURY PRO VD-1:

- kanalizace splašková nebude realizována - bude řešeno bezodtokovou jímku na vyvětrání na pruzemk stavby s přípravou na doplnění na vybudované prodloužení řádu v etapě pro VD-2
- vodovod - prodloužení řádu a přípojka ze severozápadního směru cca 100m plynovod STL - přípojka ze stávajícího řádu
- elektr. NN podzemní vedení - stávající realizována přípojka z TS17 v severozápadním rohu plochy
- sádkoproud podzemní vedení - přípojka ze stávajícího vedení

LEGENDA NAVRHOVANÉ INFRASTRUKTURY PRO VD-2:

- kanalizace splašková - prodloužení řádu z obce / cca 200m na hranici plochy VD-2
- vodovod - prodloužení řádu z obce / cca 200m na hranici plochy VD-2
- plynovod STL - prodloužení řádu / cca 15m na hranici plochy VD-2
- elektr. NN podzemní vedení - napojení plochy VD-2 z TS10
- elektr. VN nadzemní vedení - zrušení uzdušného vedení a provedení nového podzemního vedení s napojením pozice TS10 na dleše VD-2
- sádkoproud podzemní vedení - prodloužení vedení do plochy VD-2

LEGENDA PLOCH:

- Z8-US2 ohrančené území, vymezeného platným územním plánem na zastavěném ploše Z8 pro územní studii ÚSZ
- Z8-US2 zastavěná plocha je silovaná mimo zastavěné území obce a obsahuje tyto funkční plochy:
 - VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná a služby
 - US - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
- US21/1 ohrančené území pro portální díle části US2, označené potvzorněním US2/1 FUNKČNÍ PLOCHA VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- konkrétní označení plochy, podrobně regulované v rámci US2/1, je VD-1

- ONZNAČENÍ DÍLČÍCH ČÁSTÍ POZEMKU ZA A JEJICH VYUŽITÍ
- VD-1 NAVRHOVÁ PLOCHA US2/1: VÝROBA DROBNÁ A SKLADOVÁNÍ
- Přísně respektuje vlastnické vztahy na pozemku, není nutno navrhovat dohledu o parcelaci.
- V navazování na příslušný komunikaci III. tř. stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury DS - dopravní silniční, budou na tuto plochu zřízeny dva svažky. Bude respektováno stávající stromořadí podél této komunikace. Je navržen odstup oplotení plochy VD-1 od terénu stromořadí ve vzdálenosti 4 - 8m pro rozšíření veřejného prostranství z důvodů:
 - poměrně malého osvětlovaného prostoru v ochranném pásmu kolem silnice III. tř.
 - rozšíření koridoru pro vedení nízké síly
 - ochrany stávajícího stromořadí s ohledem na ochranu krajinného rázu
- Výzdnostní plochy pozemku bude podléhat platným regulativům podle ÚP:
 - zastavěnost max. 30% celkové plochy VD-1
 - ostatní stavby, vč. zpevněných ploch, max. 25% celkové plochy VD-1
 - zelení min. 45% celkové plochy VD-1
- Výšková regulace - dle ÚP bude regulována v kontextu okolního stavěba a krajiny. V tomto případě dle návrhu okolního stavěba záměšského archtela, umístěného severně od návrhové plochy VD-1, jsou plně akceptovatelná dvě nadzemní podlaží. Event. rozšíření nastává na 3.NP bude rozšířen individuálně podle celkové návrhové výšky objektu a jeho architektonického řešení.

VD-1

VD-2

DS-1

DS-2

REGULACE:

STAVĚBNÍ HRANICE - PODMÍNĚNÁ

HRANICE OPOUŠTĚNÍ POZEMKU NA STYKU S VEŘEJNÝM PROSTRÁNÍM

NEZASTAVĚNÁ NEOPLOČENÁ ČÁST PLOCHY VD-1

NEZASTAVĚNÁ NEOPLOČENÁ ČÁST VYHLÉDOVÉ NÁV. PLOCHY VD-2

pořizovatel: MěU Blansko, odd. ÚP a RR SÚ

zpracovatel: CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

OSTROV U MACHOCHY - ÚZEMNÍ STUDIE US2/1

B-VÝKRESOVÁ ČÁST - HLAVNÍ VÝKRES / M1:1000

07/2023

arch.č. 1372

20 m

M 1:1000

CAD PROJEKT PLUS

OSTROV U MACHOCHY - ÚZEMNÍ STUDIE US2/1

B-VÝKRESOVÁ ČÁST - HLAVNÍ VÝKRES / M1:1000

07/2023

arch.č. 1372