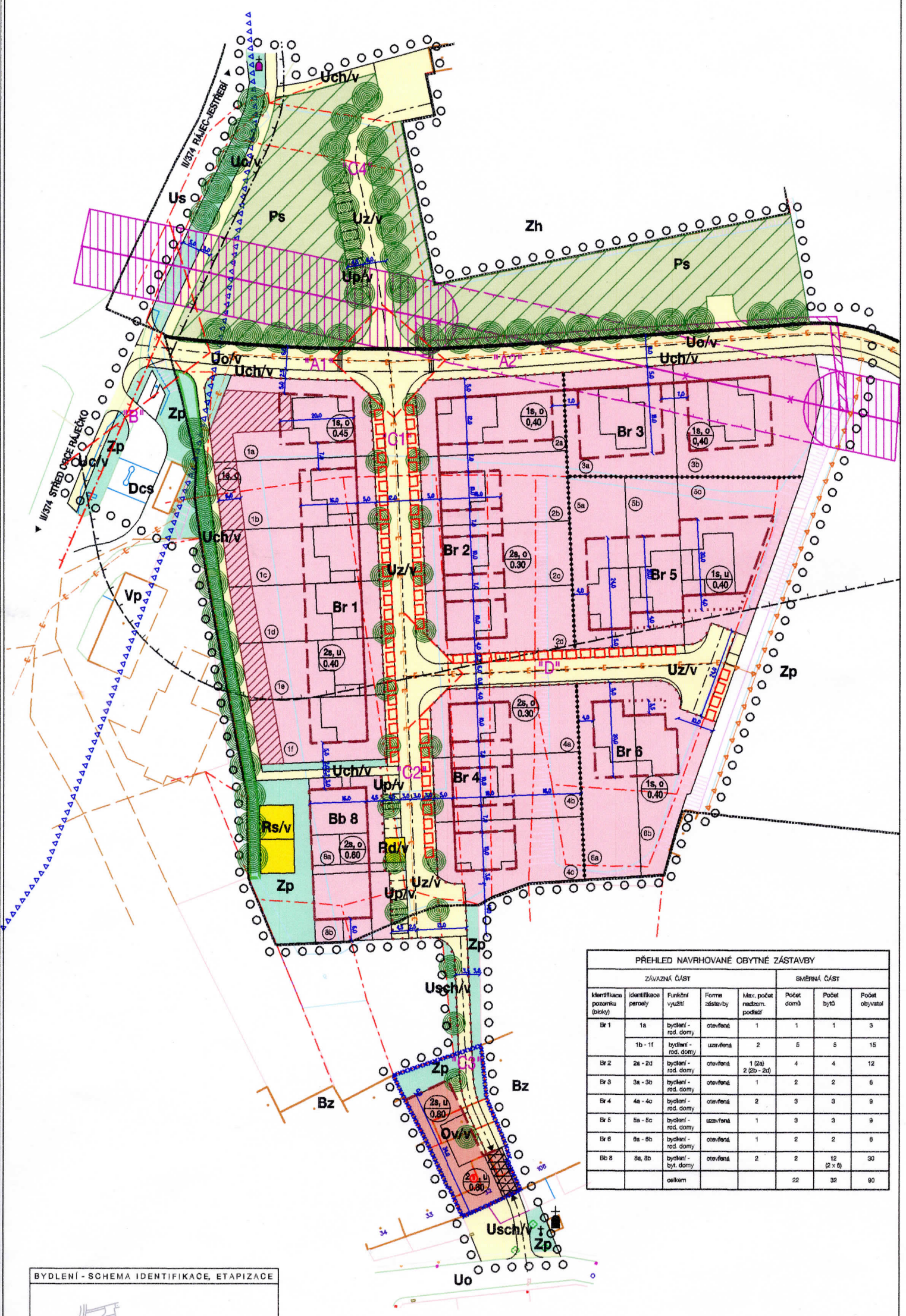
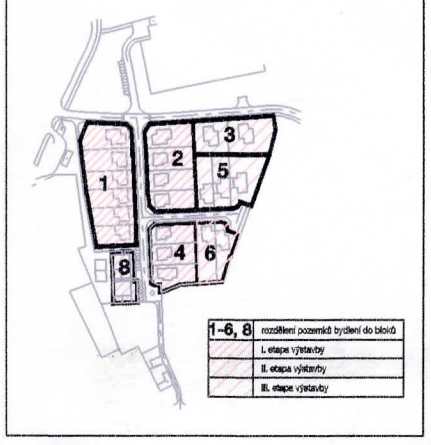
RÁJEČKO - LOKALITA U HŘBITOVA

REGULAČNÍ PLÁN



PŘEHLED NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ZÁSTAVBY							
ZÁVAZNÁ ČÁST					SMĚRNÁ ČÁST		
Identifikace pozemku (bloky)	Identifikace parcely	Funkční využití	Forma zástavby	Max. počet nadzem. podlaží	Počet domů	Počet bytů	Počet obyvatel
Br 1	1a	bydlení - rod. domy	otevřená	1	1	1	3
	1b - 1f	bydlení - rod. domy	uzavřená	2	5	5	15
Br 2	2a - 2d	bydlení - rod. domy	otevřená	1 (2a) 2 (2b - 2d)	4	4	12
Br 3	3a - 3b	bydlení - rod. domy	otevřená	1	2	2	6
Br 4	4a - 4c	bydlení - rod. domy	otevřená	2	3	3	9
Br 5	5a - 5c	bydlení - rod. domy	uzavřená	1	3	3	9
Br 6	6a - 6b	bydlení - rod. domy	otevřená	1	2	2	6
Bb 8	8a, 8b	bydlení - byt. domy	otevřená	2	2	12 (2 x 6)	30
		celkem			22	32	90

BYDLENÍ - SCHEMA IDENTIFIKACE, ETAPIZACE



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ráječko
Schvalovací dokument: usnesení zastupitelstva č. 17
Datum schválení: 9. 8. 2004
Podpis:
Jméno a příjmení: Josef Teset
Funkce: starosta obce
Podpis:
Jméno a příjmení: Vít Fajtlíkgr
Funkce: místostarosta obce

R a z í t k o:

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
Datum a číslo jednací: 8. 8. 2004
stanoviska k ÚPD: JMK 14158 / 2004 OÚPSŘ - Svo

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje
Podpis:
Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kouřil
Funkce: vedoucí odd. RR SÚ MěÚ Blansko

R a z í t k o:

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o.
Podpis:
Jméno a příjmení: Ing. arch. Ivana Golešová
Funkce: hlavní projektant

R a z í t k o:

MĚSTSKÝ ÚŘAD stavební úřad odd. regionálního rozvoje 678 24 BLANSKO

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ	
		POZEMKY PRO BYDLENÍ - B
	Br	pozemky určené pro výstavbu rodinných domů - čisté bydlení
	Bb	pozemky určené pro výstavbu bytových domů
		POZEMKY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O
	Ov	pozemky určené pro výstavbu víceúčelového objektu
		POZEMKY PRO SPORT A REKREACI - R
	Rs	pozemek určený pro hřiště pro mládež
	Rd	pozemek určený pro dětské hřiště
		POZEMKY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ - Z
Zp	Zp	pozemky určené pro parkově upravenou zeleň
		POZEMKY URČENÉ PRO KRAJINNOU ZÓNU S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ PRODUKČNÍ - P
	Ps	pozemky určené pro sady
		POZEMKY PRO DOPRAVU - U, D
Uo	Uo	obslužná komunikace
	Uz	zklidněná komunikace - obytná ulice
	Usch	sjízdný chodník, veřejné prostranství
Uch	Uch	pěší cesty, chodníky
	Up	parkoviště
	Uc	cyklistická stezka
Dcs		čerpací stanice pohonných hmot

REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

- uliční čára - odděluje veřejný uliční prostor od pozemku s určitým funkčním využitím
- stavební čára - udává polohu objektu (odstup) vůči veřejnému uličnímu prostoru
- hranice možného posunutí stavební čáry
- stavební hranice - vymezuje max. rozsah zastavitelnosti pozemku
- možnost výstavby objektů charakteru drobných staveb
- možnost umístění parkovacích stání
- veřejný průjezd
- rozhledové trojúhelníky - nezastavitelné území v prostoru křižovatek
- o — otevřená forma zástavby - samostatně stojící RD, dvojdomky
- u — uzavřená forma zástavby - řadové RD
- 2 — maximální přípustný počet nadzemních podlaží objektu
- s — tvar střechy - sedlová / šikmá
- 0,50 — koeficient zastavění pozemku - max. přípustný počet m zastavěné plochy objektu / m² pozemku
- významná liniová zeleň (aleje, izolační zeleň)
- liniová zeleň uličních koridorů
- drobné sakrální stavby - kříž / kaplička

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Vstupní limity vyplývající ze správních předpisů a správních rozhodnutí:

- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn (limitem do doby realizace přeložky)
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- hranice záplavového území řeky Svitavy
- hlukové pásmo silnice II. třídy pro 60dB(A) ve dne

Výstupní limity využití území:

- ochranné pásmo navrženého podzemního vedení vn
- navržená dešťová kanalizace - OP 1m
- ochrana před extravilánovými vodami - navržený otevřený záchytný příkop
- ochrana zdravých životních podmínek - zeleň s izolační funkcí
- ochrana přírody a krajiny - navržený plošný interakční prvek
- ochrana kulturních hodnot - hranice území archeologického zájmu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY (jsou vyznačeny i v samostatném výkresu č. 5)

- /v — vyznačení pozemků vymezených pro veřejně prospěšné stavby
- xxxxxxx — vyznačení pozemků vymezených pro asanace a asanační úpravy

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- hranice vymezující rozhraní mezi bloky bydlení

SMĚRNÁ ČÁST

- schema navržených rodinných domů, bytových domů, občanského vybavení
- navržená parcelace ve vymezených blocích zástavby
- s — tvar střechy - způsob zastřešení objektů bydlení

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- 687 — stávající hranice parcel a jejich parcelní čísla - vlastnické vztahy
- zaměřený polohopis
- orientační doplnění polohopisu
- osa komunikace
- 1 — identifikace bloků bydlení
- 2s,u / 0,50 — označení bloků zástavby s rozdílnou regulací
- 1c — identifikace pozemků pro bydlení
- "A1" — označení větví navržených komunikací
- nadzemní vedení vn
- nadzemní vedení vn ke zrušení
- podzemní vedení vn - návrh

NAVAZUJÍCÍ ÚZEMÍ (funkční využití dle platného ÚPNSÚ Ráječko)

Bz	pozemky určené pro výstavbu rodinných domů - bydlení venkovského charakteru
Zh	pozemky určené pro zeleň hřbitova
Us	sběrná komunikace (silnice II. třídy)
Vp	podnikatelské aktivity (pneuservis)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r. o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

USB

HLAVNÍ VÝKRES - REGULATIVY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 1

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 21 - 01 - 765 MĚŘÍTKO: 1 : 500
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI: ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO DATUM: ČERVEN 2004