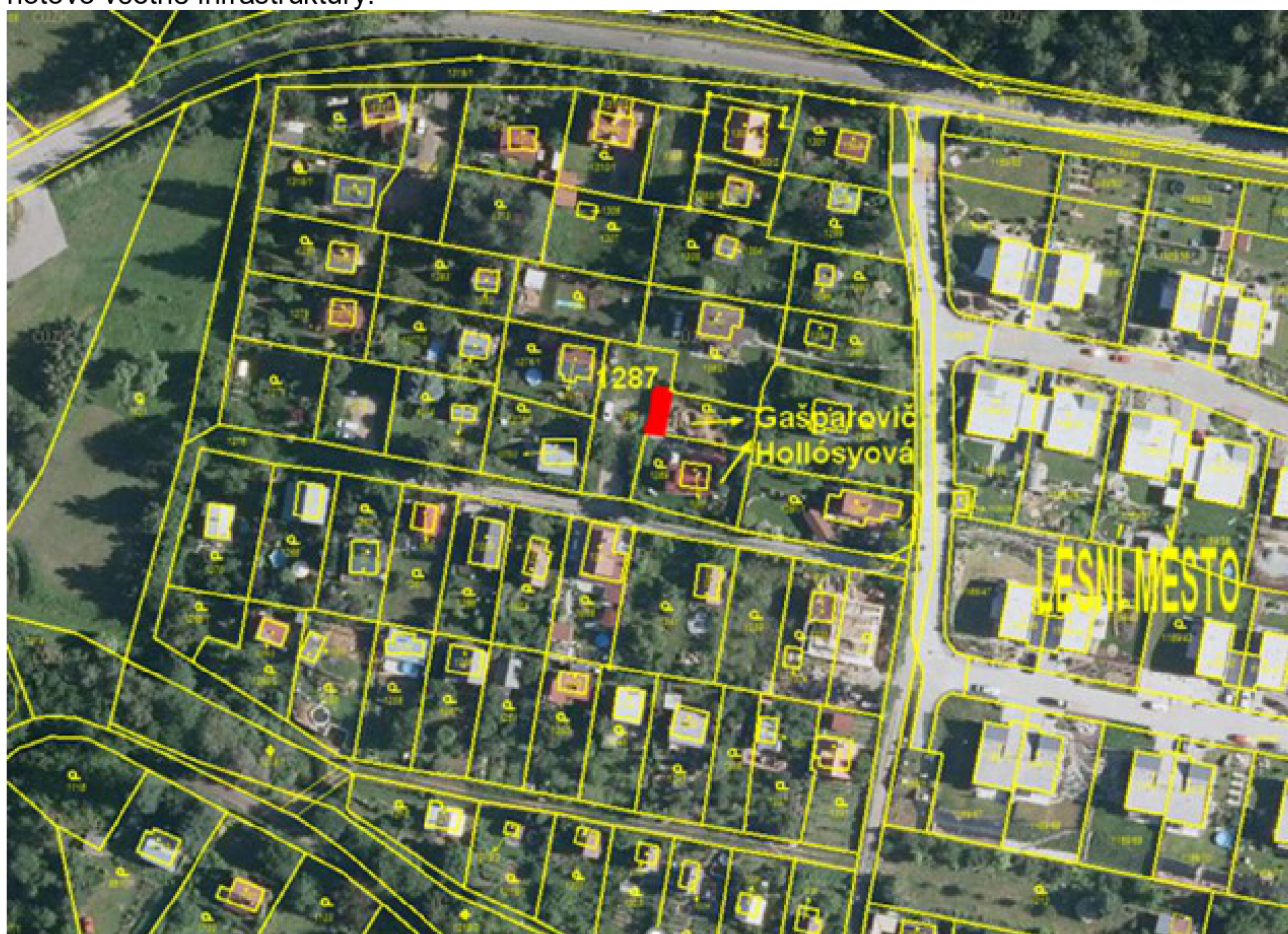


město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Těchov

Manželé [REDAKCE] Gašparovič a [REDAKCE] Hollósyová, Kuršova 984/9, 635 00 Brno

žádají o odprodej části pozemku parc.č. 1287 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře cca 35 m² za účelem využití jako zahrada. Předmětná část pozemku je připlocena k pozemkům parc.č. 1286/1 a parc.č. 1289, oba zahrada ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé uvádějí, že dříve nebylo možno pozemek koupit z důvodu rozestavěnosti „Lesního města“, které je nyní již hotovo včetně infrastruktury.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o prodej částí pozemku parc. č. 1287 v katastrálním území Těchov, který byl původně jako jeden celek využíván jako veřejný komunikační prostor pro obsluhu přilehlých pozemků, ale před lety došlo k záboru částí tohoto pozemku uživateli přilehlých rekreačních objektů č. ev. 218 (34m² – tato žádost) a č. ev. 178 (53m² – soused, viz samostatně podaná žádost a zpracované vyjádření).

Vlastníci těchto sousedních nemovitostí požádali (zřejmě koordinovaně) město Blansko o majetkové vypořádání zaplacených částí pozemků původních veřejných prostranství, jehož výsledkem má být potvrzení změny vymezení, resp. legalizace vymezení, zastavěných stavebních pozemků obou těchto rekreačních objektů.

Poznámka: Zastavěný stavební pozemek je pojem podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a změna jeho vymezení se řeší v územním řízení, kde se definuje konkrétní díl a stanoví jeho nový účel využití. V daném případě nejsou splněny podmínky pro řešení věci prostým souhlasem podle § 82 stavebního zákona.

Z pohledu zájmů hájených Úřadem územního plánování Blansko lze konstatovat, že toto navržené řešení je pod podrobností platné ÚPD, kterou je zde pouze Územní plán Blansko z roku 2011, protože pozemky žadatelů i dotčený pozemek města Blansko jsou zde společně zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu RI - rekreace individuální, a zachovaná část veřejných prostranství je pro plnění dané funkce dostatečná. Nejužší část pozemku parc. č. 1287 v katastrálním území Těchov má šíři přesahující 11m, přičemž plochy veřejných prostranství, vymezených pro obousměrné pozemní komunikace zpřístupňující rodinné domy (zde se jedná pouze o plochy rekreačních objektů s příměsí jednotlivých dříve povolených rodinných domů) mají mít dle prováděcího předpisu stavebního zákona šířku 8m, doporučená dimenze uličních prostorů dle TP 103 ministerstva dopravy je 10m.

V žádosti tvrzenou souvislost s využitím sousedního území pro bydlení se nepodařilo v podkladech Úřadu územního plánování Blansko identifikovat, žádné vyjádření v tomto smyslu vydáno nebylo, předmětné úseky oplocení byly v leteckých snímcích patrné již v době projednání ÚP Blansko v letech 2010 až 2011. Mimo to platí, že předřazený úsek pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1216 v katastrálním území Těchov je obousměrný, ale pouze jednopruhový a dimenze této části veřejných prostranství (lokálně pouze cca 3,5m) byla v relativně nedávné minulosti zafixována nevhodným umístěním některých staveb. Proto se s předmětným územím od doby platnosti ÚP Blansko již nepočítá jako s rozvojovým potenciálem bydlení, ale pouze jako rekreačním územím bez předpokladu změn tohoto využití. Plocha páteřního skeletu území byla touto ÚPD stabilizována a město Blansko nevyvíjelo žádný tlak na změnu poměrů ani u nově projednávaných záměrů, kde mohlo dojít ke změnám polohy hranic stavebních pozemků a veřejných prostranství.

V případě žádosti vlastníka rekreačního objektu Češkovice č. ev. 218 jsou stávajícím zastavěným stavebním pozemkem tři parcely, konkrétně parc. č. 1288 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1289 a 1286/1, obě zahrada, vše v katastrálním území Těchov. Část pozemku parc. č. 1287 v katastrálním území Těchov má mít - v rozsahu zde provedeného oplocení - výměru 34m² a na základě změny určení této části pozemku v územním řízení, kde se řeší vztah k pozemku z pohledu záměru souhlasem vlastníka, kterým je město Blansko (nově se má jednat o součást zastavěného stavebního pozemku rekreačního objektu Češkovice č. ev. 218) může dojít po právní moci vydaného územního rozhodnutí k majetkovému převodu, který odráží dlouhodobou podobu území, kterou zřejmě nikdo nerozporoval a sloučení parcel rekreačního objektu Češkovice č. ev. 218 do jednoho celku (viz aktuálně prosazovaná zásada zjednodušování katastrální mapy).

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Žadatelé mají v současné době předmětnou část pozemku parc.č. 1287 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Těchov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S026/NS-Ko z 14.03.2011. K odprodeji nemáme námitek. Veřejné prostranství zůstane i po případném odprodeji dostačující.

Žádost projednala rada města dne 30.08. 2022 a přijala v této věci usnesení č. **37** tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc. č. 1287 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Těchov o výměře cca 35 m² za účelem využití jako zahrada a za účelem sjednocení užívacích a vlastnických vztahů (pozemek v zahrádkářské a chatové lokalitě Těchov - Češkovice, v blízkosti „Lesního města“).“

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 31.08.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl vyhotoven geometrický plán, kterým byla oddělena část pozemku parc.č. 1287 o výměře 36 m² určená k prodeji a byla označena jako díl „b“.

Jelikož zveřejněný záměr odprodat část výše zmíněného pozemku byl na nižší výměru než je výměra stanovená GP, a dále jelikož od původního zveřejnění uplynula již delší doba, bylo doporučeno opětovné zveřejnění záměru.

Věc projednala rada města dne 06.06. 2023 a přijala v této věci usnesení č. 75 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc. č. 1287 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Těchov o výměře cca 36 m² za účelem využití jako zahrada a za účelem sjednocení užívacích a vlastnických vztahů (pozemek v zahrádkářské a chatové lokalitě Těchov - Českovice, v blízkosti „Lesního města“).“

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 09.06.2023 V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Cena odprodávané části pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 1183-347/2022, vyhotoveným [REDAKCE] a byla stanovena na 2.100 Kč/ m² bez DPH.

Byla vyhotovena a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva, která byla předložena radě ke schválení.

Věc projednala rada města dne 25.07. 2023 a přijala v této věci usnesení č. 33 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej části pozemku parc.č. 1287 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Těchov o výměře 36 m², geometrickým plánem označená jako díl „b“, p. Gašparoviči a pí. Hollósyové, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **91.476 Kč** včetně DPH s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené a **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2023/002544SRM/OS (pozemek v zahrádkářské a chatové lokalitě Těchov - Českovice, v blízkosti „Lesního města“).“

Doporučujeme schválit prodej části pozemku a navrhuje níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1287 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Těchov o výměře 36 m², geometrickým plánem označená jako díl „b“, p. Gašparoviči a pí. Hollósyové, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **91.476 Kč** včetně DPH, s tím, že kupující uhradí náklady s převodem pozemku spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2023/002544SRM/OS (pozemek v zahrádkářské a chatové lokalitě Těchov - Českovice, v blízkosti „Lesního města“).

V Blansku dne 27.07.2023

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

- 1. město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení [REDACTED]
[REDACTED]

jako prodávající

a

- 2. [REDACTED] Gašparovič [REDACTED]**

a

[REDACTED] Hollósyová [REDACTED]
oba trv. pobyt [REDACTED]

jako kupující.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.1287, ostatní plocha o výměře 482 m² v k. ú. Těchov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Těchov. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 1395-431/2022 vyhotovený [REDACTED] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 03.11.2022 pod PGP-708/2022-701 byla z pozemku parc.č. 1287, ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 482 m² oddělena část o výměře 36 m² označená jako díl „b“, která byla sloučena s pozemkem parc.č. 1286/1, zahrada v k.ú. Těchov. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů část pozemku parc.č. 1287, ostatní plocha v k.ú. Těchov, označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „b“, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 75.600 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 15.876 Kč, tj. celkem **91.476 Kč**, slovy: **devadesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou

(sjednanou) kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupující a to ve výši ½ těchto nákladů.

2. Kupní cena byla uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci nabyvatelům do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je jim právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek V.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - 2.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 09.06.2023 do 26.06.2023.
 - 2.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023, usnesením č.x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
3. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý z kupujících obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Gašparovič

.....
[redacted] Hollósyová



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence				
1285/1		53214		5 67		1286/1		53214		1 93	
		nebonitováno		46				nebonitováno		36	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	ha		m2											
1285/1	5	67	zahrada	1285/1	6	13	zahrada		2	1285/1		400		5	67	celá
1286/1	1	93	zahrada	1286/1	2	29	zahrada		2	1287		10001			46	a
														6	13	
										1286/1		424		1	93	celá
1287	4	82	ostat.pl. jiná plocha	1287	4	00	ostat.pl. jiná plocha		2	1287		10001			36	b
														2	29	
														4	00	
	12	42			12	42										

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
303-414	590835,35	1140982,55	4			sloupek plotu
303-449	590833,51	1141001,52	4	590833,28	1141001,57	barva na plotě
833-1	590828,04	1140992,91	3			barva na plotě
2	590830,80	1140989,32	3			sloupek plotu
3	590831,39	1140992,22	3			sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

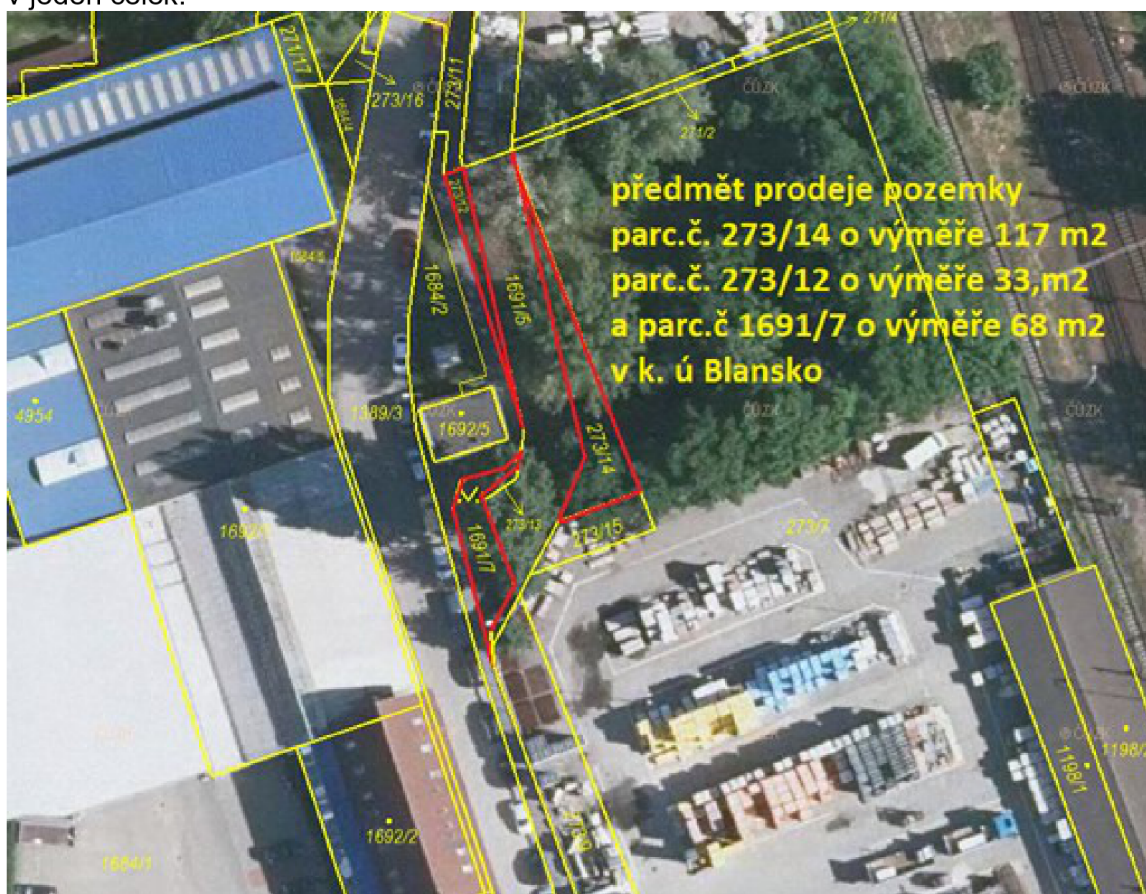
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995
	Dne: 25.10.2022 Číslo: 638 / 2022	Dne: 07-11-2022 Číslo: 661/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Výhot: _____	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1395 - 431 / 2022		
Okres: Blansko		
Obec: BLANSKO		
Kat. území: TĚCHOV		
Mapový list: BLANSKO 6 - 01/23, DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-708/2022-701 2022.11.03 11:31:35 +01'00'	

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Prodeje pozemků parc. č. 273/12, 273/14, 1691/7 v k. ú. Blansko

Společnost STAVMAT STAVEBNINY a.s., [redacted], IČO: 25121049, zastoupená členy představenstva [redacted]

[redacted] podala žádost o odprodej pozemku parc.č. 273/14 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 117 m², který sousedí s pozemky parc.č. 273/7, 273/9, 273/13, 273/15, 1691/5 ve vlastnictví žadatele. Žadatel ve své žádosti uvádí, jako důvod odkupu sjednocení pozemků v jeden celek.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s. o odprodej pozemku parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117m² v katastrálním území Blansko za účelem sjednocení majetku v oploceném areálu žadatele. Z veřejně dostupných údajů katastru nemovitostí lze zjistit, že pozemek parc. č. 273/14 v katastrálním území Blansko, v areálu na Starém Blansku, při ulici Na Brankách, je obklopen pozemky ve vlastnictví žadatele, viz údaje LV č. 1068 pro katastrální území Blansko. Jedná se o zbytkovou parcelu původního majetkového členění v místě, kde v minulosti došlo k přeložce původní trasy pozemní komunikace do souběhu s oplocením areálu výrobního závodu TRIDO s.r.o.

Předmětný pozemek je dle platného ÚP Blansko součástí stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu VP: výroba a skladování, průmysl, do kterých jsou zařazeny i další

pozemky města Blansko parc.č. 273/12, 1684/2 a 1691/7, vše v katastrálním území Blansko - v okolí budovy technické infrastruktury na pozemku st.p. 1692/5 v katastrálním území Blansko, kde je komplikovanější průběh oplocení areálu žadatele v návaznosti na současné vymezení pozemků parc.č. 1691/5 a 273/13, oba v katastrálním území Blansko. Veřejná prostranství mají v daném místě proměnnou šíři - minimální dimenze ulice vymezené oplocením je cca 8,5m (to je provozně dostatečné) a další majetkové změny se nepředpokládají, nicméně vzhledem k místním poměrům a řešení ÚP Blansko se nabízí úprava vymezení areálu i v rozsahu současných obecních pozemků parc.č. 273/12 ostatní plocha – jiná plocha 33m² (část, popř. celý pozemek) a 1691/7 ostatní plocha – zeleň 68m² (část, v souvislosti se zjednodušením průběhu oplocení), oba v katastrálním území Blansko, které by následně nebylo nutné udržovat v režimu veřejných prostranství.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Požadovaný pozemek se nachází v průmyslovém areálu za tratí a je obklopen pozemky ve vlastnictví žadatele. K pozemku parc. č. 273/14 je přístup pouze přes pozemky společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s.

S ohledem na stanovisko stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že v rámci vyřízení této žádosti by bylo možné odprodat i další dva pozemky, které přiléhají k pozemkům společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., a to pozemek parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek parc.č.1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m², které jsou z hlediska využití pro město zbytné.

Společnost STAVMAT STAVEBNINY a.s. byla oslovena s tím, zda by o tyto pozemky měla zájem a dne 15.12.2022 nám byla sděleno, že o pozemky zájem mají.

Z tohoto důvodu navrhujeme prodej pozemků parc.č. 273/14, 273/12 a 1691/7 vše v k.ú. Blansko.

Věc projednala rada města dne 16.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 21 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m², parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m² vše v k.ú. Blansko, za účelem sjednocení pozemků (pozemky v průmyslovém areálu za tratí).“

Záměr dle přijatého usnesení č. 21 byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 18.01.2023. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Vzhledem k tomu, že přes navržené pozemky k odprodeji vede páteří řad kanalizace bylo rozhodnuto, že je třeba před prodejem na těchto pozemcích zřídit věcné břemeno-služebnost na tutu liniovou stavbu. Věc je momentálně v řešení se "Svazkem, vodovodů a kanalizací" měst a obcí.

Byla vypracována a odsouhlasena kupní smlouva, která byla předložena radě ke schválení. Cena odprodávaných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 157.000 bez DPH. Cena byla dle sdělených informací znalecké kanceláře posuzována jako příkup malých částí různého charakteru a byla stanovena komparativní metodou na 722 Kč/m² bez DPH.

Věc projednala rada města dne 05.09. 2023 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej pozemků parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m², parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m² vše v k.ú. Blansko, společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., IČO: 25121049, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **189.970 Kč** včetně DPH. Kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené. Rada **doporučuje**

zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2022/002583/SRM/OS (pozemky v průmyslovém areálu za tratí).“

Přílohy:

1. Kupní smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemků parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m², parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m² vše v k.ú. Blansko, společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., IČO: 25121049, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **189.970** Kč včetně DPH. Kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené. Zastupitelstvo **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002583/SRM/OS (pozemky v průmyslovém areálu za tratí).

V Blansku dne 01.08.2023

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“),

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. STAVMAT STAVEBNINY a.s.,

zastoupená [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

IČO: 25121049

DIČ: CZ25121049,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660

jako kupující

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m², parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m² vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci - pozemky parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m², parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m² a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m² vše v k.ú. Blansko, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 157.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 32.970 Kč, tj. celkem **189.970 Kč**, slovy: **jedno sto osmdesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých** a kupující tyto nemovité věci za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí kupující.

2. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovitých věcí kupujícímu do užívání, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku byly uhrazeny kupujícím převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že nemovité věci nemají vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit s výjimkou věcných břemen dle odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí:
 - a) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku II. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2017 s právními účinky vkladu ke dni 22.12.2017 (V-5580/2017-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko,
 - b) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku II. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne xx.xx.2023 s právními účinky vkladu ke dni xx.xx.2023 (V-xxx/2023-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko.
3. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Článek V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany

nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 18.01.2023 do 03.02.2023.

4.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byla schválena ze strany prodávajícího usnesením č. x přijatém na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
STAVMAT STAVEBNINY a.s.,
[redacted]
[redacted]

.....
STAVMAT STAVEBNINY a.s.,
[redacted]
[redacted]

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

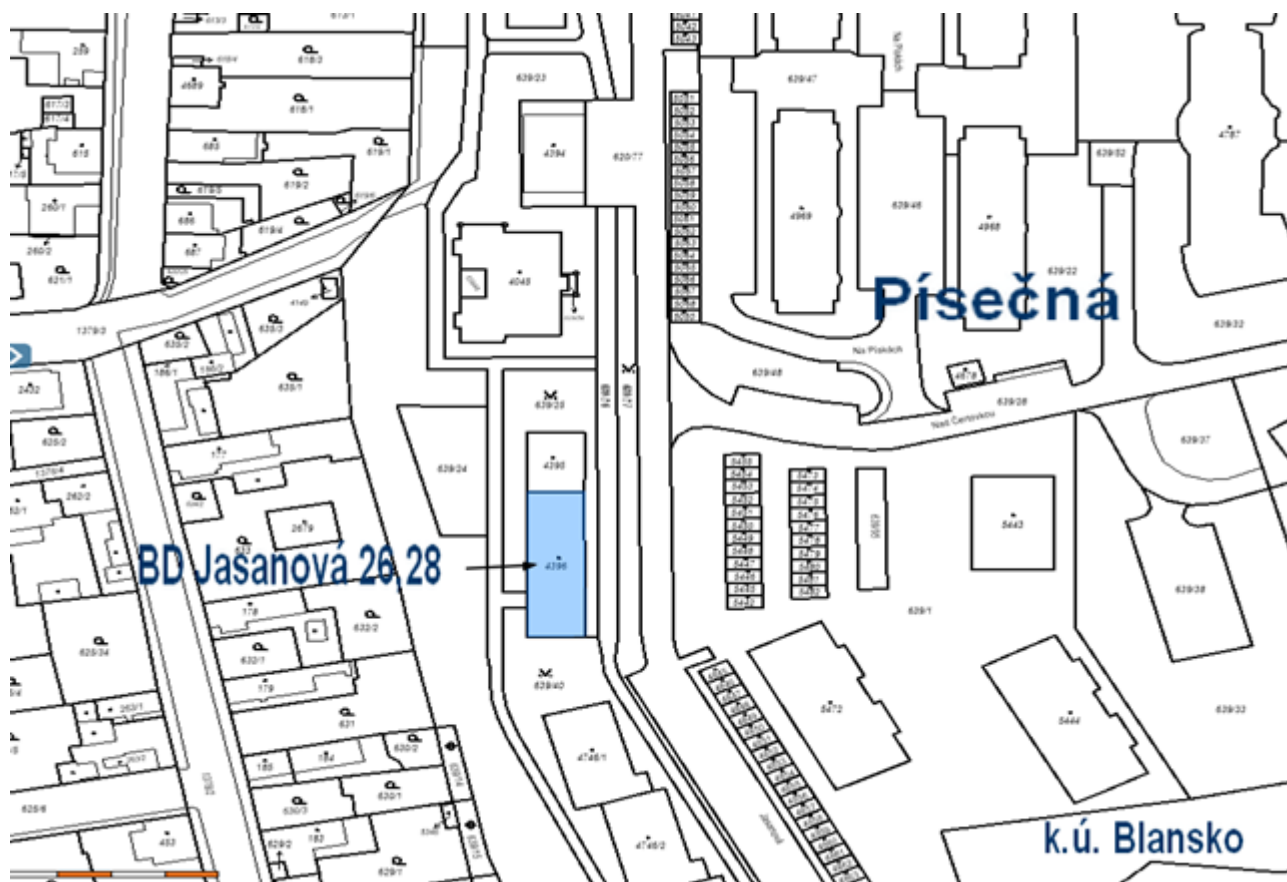
Věc: Odprodej pozemku parc. č. st. 4396 a dalších v k. ú. Blansko

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání dne 20.06.2023 schválilo usnesením č. 13 odprodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č.st. 4455, parc.č. st. 3904 a dalších, vše zastavěná plocha v k.ú. Blansko Blansku příslušejících k jednotkám v bytových domech nacházejících se na těchto pozemcích, vlastníkům jednotek v příslušných bytových domech, za cenu 42 Kč/m² + platná sazba DPH, za účelem úpravy vztahů – sjednocení vlastnických a užívacích vztahů.

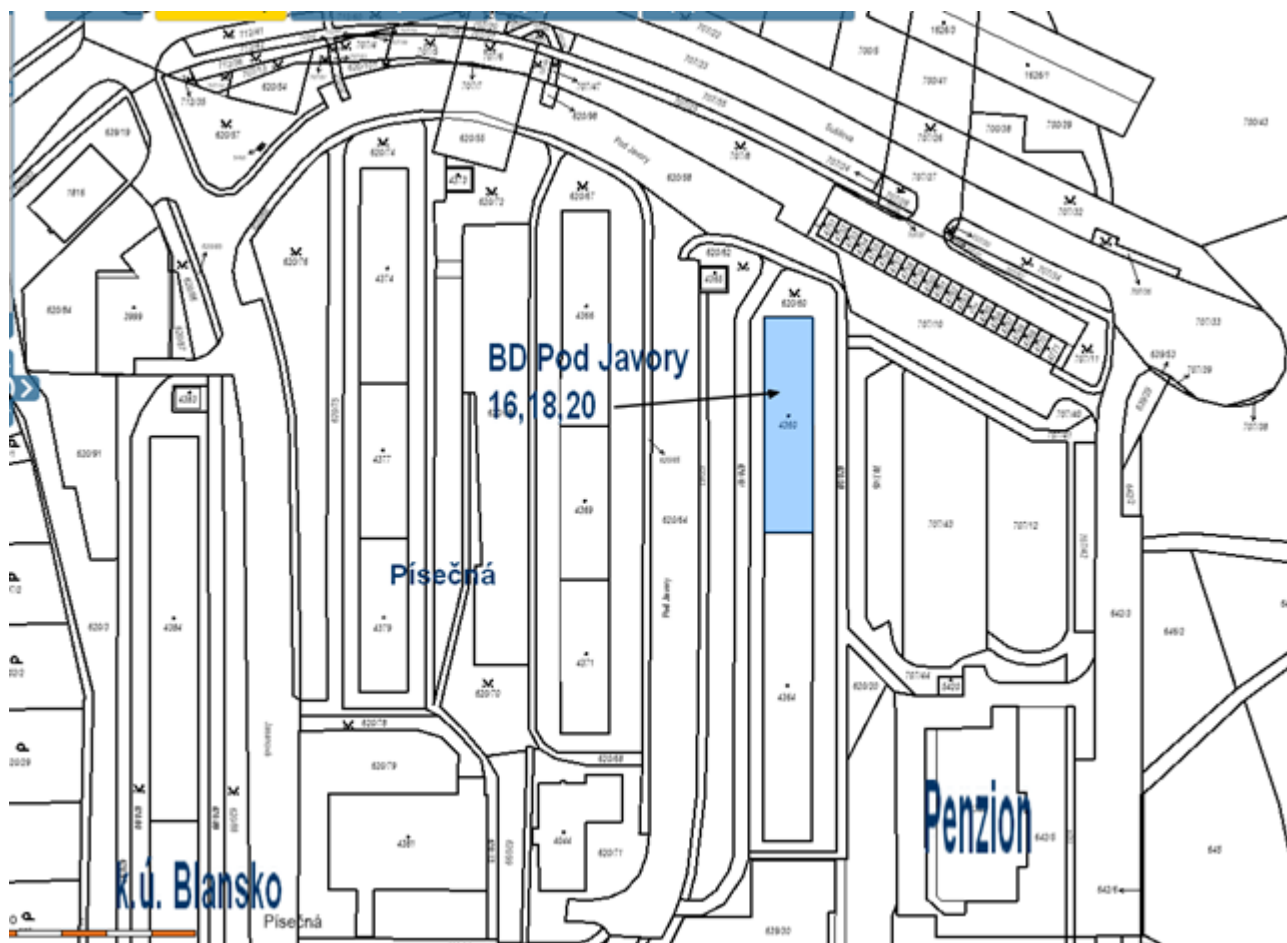
V souladu s tímto usnesením byly s vlastníky příslušných jednotek v bytových domech, kteří žádali o odprodej a kterým byl odprodej schválen, uzavřeny kupní smlouvy na prodej spoluvlastnických podílů pozemků.

V současné době požádali o odprodej spoluvlastnických podílů pozemků další vlastníci jednotek, např. v BD Jasanová 26, 28 (parc.č.st. 4396), Pod Javory 16,18,20 (parc.č.st. 4360), Cihlářská 15,17,19 (parc.č.st. 4455) a dalších.

Pozemek parc.č.st. 4396 v k.ú. Blansko na ul. Jasanová



Pozemek parc.č.st. 4360 v k.ú. Blansko na ul. Pod Javory



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Žádosti o odprodej projednala rada města dne 25.07.2023 a přijala v této věci usnesení č. 41 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat spoluvlastnické podíly pozemků parc.č.st. 1262/2, parc.č.st. 1263/3, parc.č.st. 2351, parc.č.st. 2394, parc.č.st. 2395, parc.č.st. 3318/5, parc.č.st. 3453/1, parc.č.st. 3904, parc.č.st. 3906/1, parc.č.st. 4030/1, parc.č.st. 4050, parc.č.st. 4360, parc.č.st. 4364, parc.č.st. 4366, parc.č.st. 4369, parc.č.st. 4371, parc.č.st. 4374, parc.č.st. 4384, parc.č.st. 4389, parc.č.st. 4395, parc.č.st. 4396, parc.č.st. 4451, parc.č.st. 4452, parc.č.st. 4453/1 a parc.č.st. 4455, vše zastavěná plocha v k.ú. Blansku vlastníkům jednotek v příslušných bytových domech nacházejících se na těchto pozemcích za účelem úpravy práv k těmto pozemkům - sjednocení vlastnických a užívacích vztahů“ s tím, že záměr bude zveřejněn na delší dobu, aby rada města nemusela

opakovaně projednávat a schvalovat zveřejňování záměrů odprodeje těchto zastavěných pozemků. Záměr odprodeje byl zveřejněn 26.07.2023.

Poté město obdrželo další žádosti o odprodej spoluvlastnických podílů těchto pozemků od vlastníků jednotek v příslušných domech stojících na těchto pozemcích. Žádné další připomínky či námítky ze strany veřejnosti město Blansko v této věci neobdrželo.

Seznam žadatelů o odprodej spoluvlastnických podílů zastavěných pozemků, zveřejněných k prodeji je přílohou tohoto materiálu.

Následně záležitost projednala rada města na své 20. schůzi dne 05.09.2023 a přijala v této věci usnesení, kterým rada **doporučila** zastupitelstvu schválit odprodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č.st. 3904, parc.č.st. 4030/1, parc.č.st. 4050, parc.č.st. 4060, parc.č.st. 4364, parc.č.st. 4369, parc. č. st. 4384, parc.č.st. 4389, parc.č.st. 4396, parc.č.st. 4451, parc.č.st. 4452, parc.č.st. 4453/1, parc.č.st. 4455, vše zastavěná plocha v k. ú. Blansku příslušejících k jednotkám v bytových domech nacházejících se na těchto pozemcích, vlastníkům jednotek v příslušných bytových domech, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu, za cenu 42 Kč/m² + platná sazba DPH, za účelem úpravy vztahů – sjednocení vlastnických a užívacích vztahů“.

Doporučujeme přijmout níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Seznam žadatelů - vlastníků jednotek

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č.st. 3904, parc.č.st. 4030/1, parc.č.st. 4050, parc.č.st. 4060, parc.č.st. 4364, parc.č.st. 4369, parc.č.st. 4384, parc.č.st. 4389, parc.č.st. 4396, parc.č.st. 4451, parc.č.st. 4452, parc.č.st. 4453/1, parc.č.st. 4455, vše zastavěná plocha v k. ú. Blansku příslušejících k jednotkám v bytových domech nacházejících se na těchto pozemcích, vlastníkům jednotek v příslušných bytových domech, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu, za cenu 42 Kč/m² + platná sazba DPH, za účelem úpravy vztahů – sjednocení vlastnických a užívacích vztahů.

V Blansku dne 06.09.2023

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

Seznam vlastníků jednotek v bytových domech, kteří požádali o odprodej spoluvlastnických podílů na pozemcích příslušejícím k jednotkám

Pozemek v k.ú. Blansko parc.č.	Spoluvlastnický podíl	Jednotky	Žadatel	
St. 3904	831/7952	2015/1, 2015/2, 2015/31	Ševčík a Ševčíková, Blansko	
St. 4455	737/29307	2195/43	Skládal a Skládalová, Blansko	
St. 4455	773/29307	2195/41	Mgr. Krumnikl a Mgr. Krumniklová, Blansko	
St. 4455	799/29307	2196/22	Dostál, Blansko	
St. 4455	799/29307	2194/42	Hajdamachová, Blansko	
St. 4455	742/29307	2194/43	Paděrová, Blansko	
St. 4455	802/29307	2194/32	Šenkýř, Blansko	
St. 4455	733/29307	2196/33	Langr, Blansko	
St. 4455	268/9769	2196/52	Vymazal a Vymazalová, Blansko	
St. 4396	749/19884	2075/62	Mudrochová, Blansko	
St. 4396	227/4971	2075/61	Zouharová, Blansko	
St. 4369	573/26344	2051/1, 2051/43	Rathouská, Blansko	
St. 4450	479/42556	2158/1, 2162/1, 2162/32	Skoupý a Skoupá, Sloup	
St. 4450	881/42556	2158/1, 2162/1, 2163/32	Vašíř, Blansko	
St. 4364	377/26408	2063/32	Ing. Hančík a Hančíková, Blansko	
St. 4452	5/181	2172/142	Nečas, Blansko	
St. 4384	749/49662	2083/42	Ing. Novák a Ing. Nováková, Blansko	
St. 4384	749/49662	2082/22	Mgr. Zemková, Blansko	
St. 4453/1	869/15189	2176/341	Bc. Nečas a Nečasová, Blansko	
St. 4453/1	869/15189	2176/521	Beránek a Beránková, Blansko	
St. 4360	187/9188	2059/73	Vykydal a Vykydalová, Blansko	
St. 4030/1	972/26315	1977/3, 1977/21	Ševčík a Ševčíková, Blansko	

St. 4389	583/49662	2086/31	Nejezchlebová, Blansko	
St. 4389	749/49662	2087/52	Nečas, Blansko	
St. 4389	749/49662	2089/63	Dr.Ing. Jermolajev a Mgr. Jermolajevová, Sloup	
St. 4451	871/15191	2187/1, 2187/751	Klüglová Ivana, Blansko	

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Výkup pozemků v k. ú. Blansko

1. [redacted] Šebek, [redacted] 678 01 Blansko a
[redacted] Zavadilová, [redacted] 678 01 Blansko

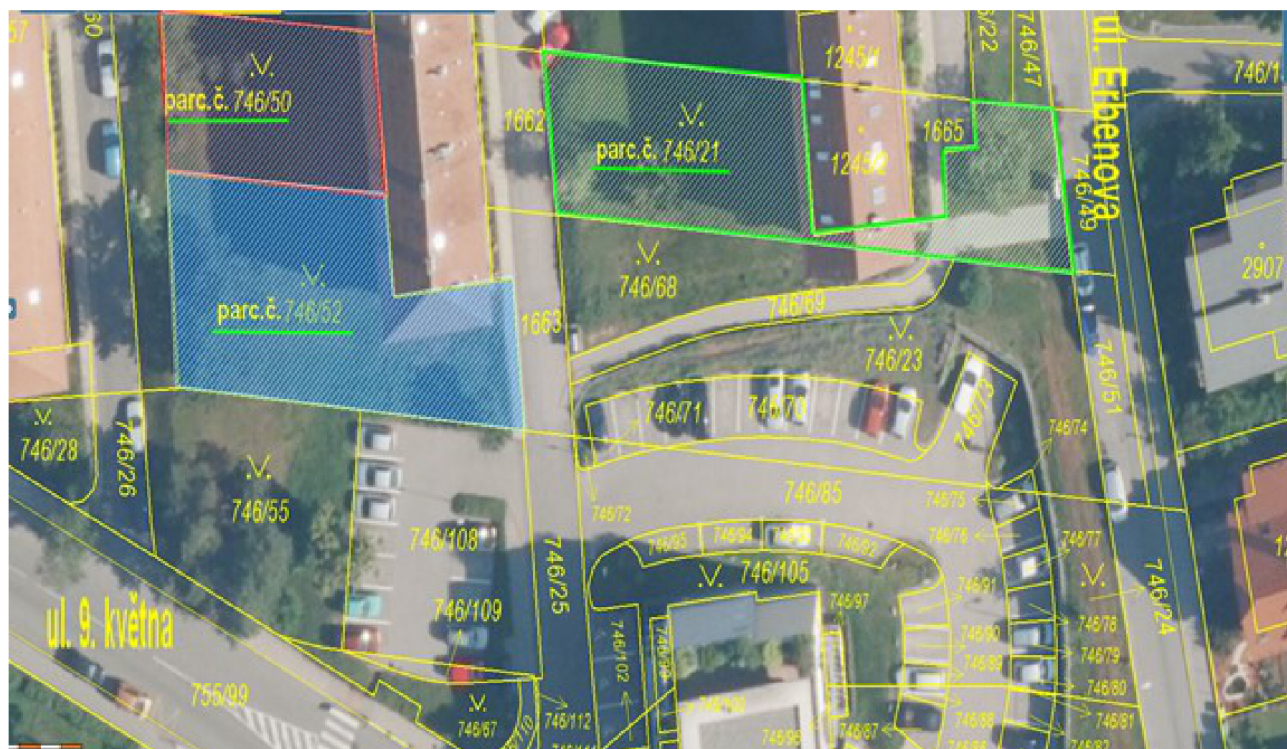
jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Blansko o výměře 471 m², a to tak, že každý vlastní id. ½ tohoto pozemku.

2. [redacted] Šebek, [redacted] 678 01 Blansko
[redacted] Baďurová, [redacted] 678 01 Blansko
[redacted] Šebek, [redacted] 612 00 Brno a
[redacted] Šebek, [redacted] 679 03

jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 746/21 o výměře 459 m² a parc.č. 746/50 o výměře 261 m², oba ostatní plocha, zeleň v k.ú. Blansko, a to tak, že každý vlastní id. 1/4 těchto pozemků.

Spoluvlastníci nabízejí tyto pozemky městu Blansko k odkupu. Kupní cenu navrhuji ve výši 300 Kč/m².

Spoluvlastníci pozemků byli osloveni společností zabývající se mimo jiné výkupem nemovitostí, aby jí pozemky odprodali. Jelikož se jedná o veřejné plochy, nabízejí spoluvlastníci tyto pozemky městu Blansko.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Pozemky se nachází v sídlišti při ul. 9. května. Pozemek parc.č. 746/21 je z převážné části veřejnou zelení mezi bytovkami – zatravněnou plochou a z části se na něm nachází chodník. Pozemky parc.č. 746/50 a parc.č. 746/52 jsou veřejnou zelení mezi bytovkami – zatravněnou plochou. Přes pozemky vedou i inženýrské sítě.

Výkup pozemků doporučujeme. Dojde k majetkovému vypořádání pozemků, na kterých se nachází chodník města a veřejné prostranství - veřejná zeleň. Uspokojí se i případné budoucí investice na pozemcích – např. opravy chodníků či budování nových apod.

Celková cena pozemku parc.č. 746/52 by činila 141.300 Kč (471 m²).

Celková cena pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50 by činila 216.000 Kč (720 m²).

Nabídku projednala rada města dne 25.07.2023 a přijala v této věci 2 usnesení.

Ad 1) usnesení č. 31: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko městem Blansko od vlastníků tohoto pozemku za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené uhradí město Blansko (pozemek při ul. 9. května)“.

Ad 2) usnesení č. 32: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko městem Blansko od vlastníků těchto pozemků za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené uhradí město Blansko (pozemky při ul. 9. května)“.

Byly připraveny a vzájemně odsouhlaseny kupní smlouvy.

Výkup pak projednala rada města dne 05.09.2023 na své 20. schůzi a přijala usnesení, kterými **doporučila** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2023/002450/SRM/DS (výkup pozemku při ul. 9. května)“ a kupní smlouvu č. 2023/002451/SRM/DS (výkup pozemků při ul. 9. května)“.

Navrhujeme níže uvedená usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva č. 2023/002450/SRM/DS
2. Kupní smlouva č. 2023/002451/SRM/DS

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha o výměře 471 m² v k.ú. Blansko městem Blansko, od vlastníků tohoto pozemku, za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené uhradí město Blansko a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2023/002450/SRM/DS (výkup pozemku při ul. 9. května).

2. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup pozemků parc.č. 746/21 o výměře 459 m² a parc.č. 746/50 o výměře 261 m², oba ostatní plocha v k.ú. Blansko městem Blansko, od vlastníků těchto pozemků, za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené uhradí město Blansko a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2023/002451/SRM/DS (výkup pozemků při ul. 9. května).

V Blansku dne 06.09.2023

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Šebek**, r.č. , trv. pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

a

2. **Zavadilová**, r.č. , trv. pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

jako prodávající

a

3. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto Kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající Šebek a Zavadilová jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha o výměře 471 m² v k.ú. Blansko, a to tak, že Šebek vlastní id. 1/2 tohoto pozemku a Zavadilová vlastní druhou id. 1/2 tohoto pozemku. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 3448 v obci a katastrálním území Blansko. Proávající prohlašují, že vlastnické právo k těmto spoluvlastnickým podílům výše uvedené nemovité věci dosud nepozbyli.

Článek II. Předmět kupní smlouvy

1. Proávající Šebek prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedeného v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **70.650 Kč**, slovy: **sedmdesát tisíc šest set padesát korun českých** a kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Proávající Zavadilová prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 746/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko

uvedeného v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **70.650 Kč**, slovy: **sedmdesát tisíc šest set padesát korun českých** a kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek III. Úhrada kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu převodem na jejich účty uvedené na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou k dnešnímu dni věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento pozemek nemá vadu, na kterou je třeba zvlášť upozornit, vyjma věcného břemene váznoucího na předmětu prodeje zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27.04.2020 s právními účinky zápisu k 18.05.2020 (V-1508/2020-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v k.ú. Blansko v části C listu vlastnictví č. 3448.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Nedojde-li k rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. Prodávající berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výkup pozemku dle této kupní smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Kupující:

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
Šebek

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne:

.....
Zavadilová

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Badurová**, r.č. , trv. pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

a

2. **Šebek**, r.č. , trv. pobyt , 612 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2566548621/0100

a

3. **Šebek**, r.č. , trv. pobyt , 679 03 Olomučany
bankovní spojení:

a

4. **Šebek**, r.č. , trv. pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

jako prodávající

a

5. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto Kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající **Badurová**, **Šebek**, **Šebek** a **Šebek** jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č. 746/21 ostatní plocha o výměře 459 m² a parc.č. 746/50 ostatní plocha o výměře 261 m², oba v k.ú. Blansko, a to tak, že každý ze spoluvlastníků vlastní spoluvlastnický podíl id. 1/4 těchto pozemků. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 3450 v obci a katastrálním území Blansko. Proávající prohlašují, že vlastnické právo k těmto spoluvlastnickým podílům těchto nemovitých věcí dosud nepozbyli.

Článek II. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající Baďurová prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnické podíly id. 1/4 pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedených v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **54.000 Kč**, slovy: **padesát čtyři tisíc korun českých** a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto pozemků do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Prodávající Šebek prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnické podíly id. 1/4 pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedených v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **54.000 Kč**, slovy: **padesát čtyři tisíc korun českých** a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto pozemků do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

3. Prodávající Šebek prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnické podíly id. 1/4 pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedených v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **54.000 Kč**, slovy: **padesát čtyři tisíc korun českých** a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto pozemků do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

4. Prodávající Šebek prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnické podíly id. 1/4 pozemků parc.č. 746/21 a parc.č. 746/50, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedených v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **54.000 Kč**, slovy: **padesát čtyři tisíc korun českých** a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto pozemků do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek III. Úhrada kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu převodem na jejich účty uvedené na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou k dnešnímu dni věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že tyto pozemky nemají vadu, na kterou je třeba zvlášť upozornit, vyjma věcného břemene váznoucího na předmětu prodeje, pozemku parc. č. 746/21 v k.ú. Blansko zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27.04.2020 s právními účinky zápisu k 18.05.2020 (V-1509/2020-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v k.ú. Blansko v části C listu vlastnictví č. 3450.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Nedojde-li k rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů

1. Prodávající berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Výkup pozemků dle této kupní smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Kupující:

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
Baďurová

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V dne:

.....
Šebek

V Blansku dne:

.....
Šebek

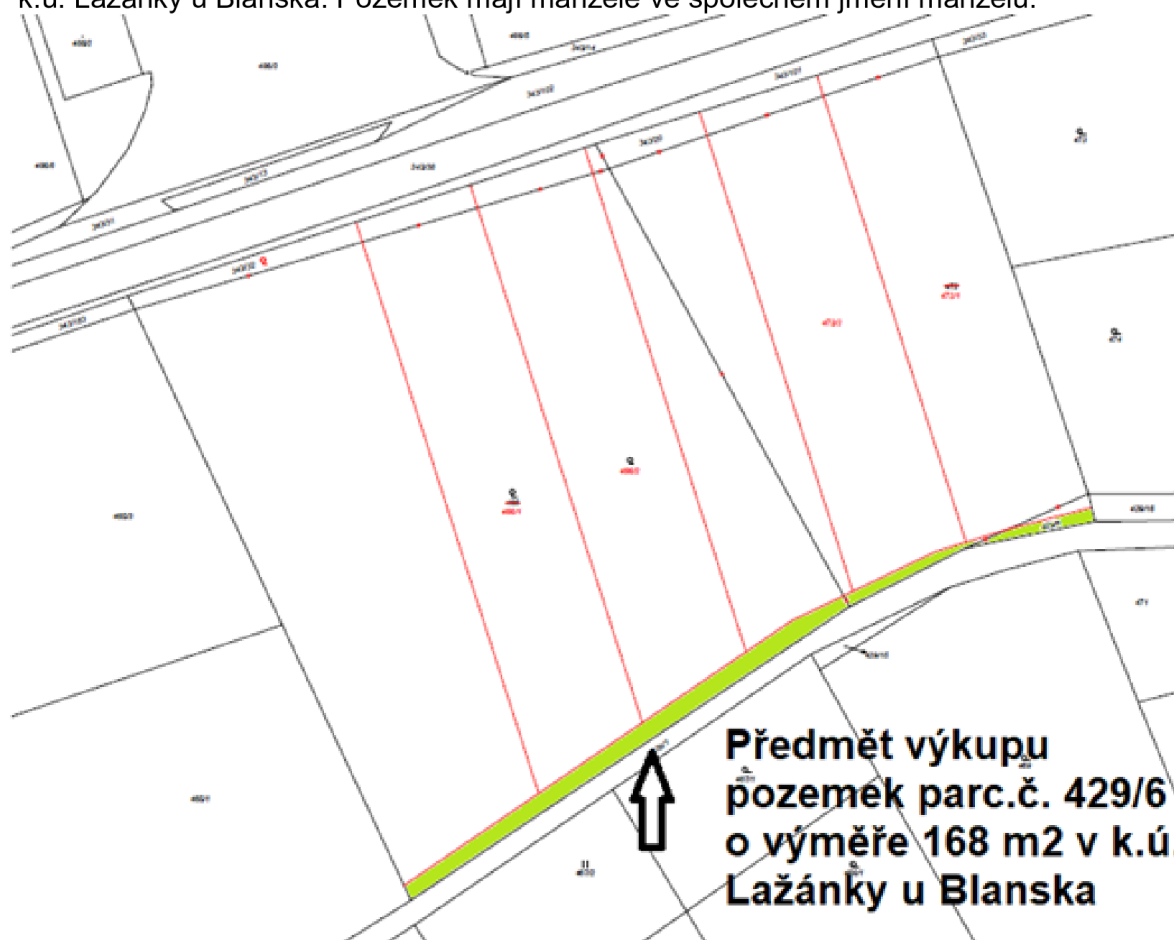
V Blansku dne:

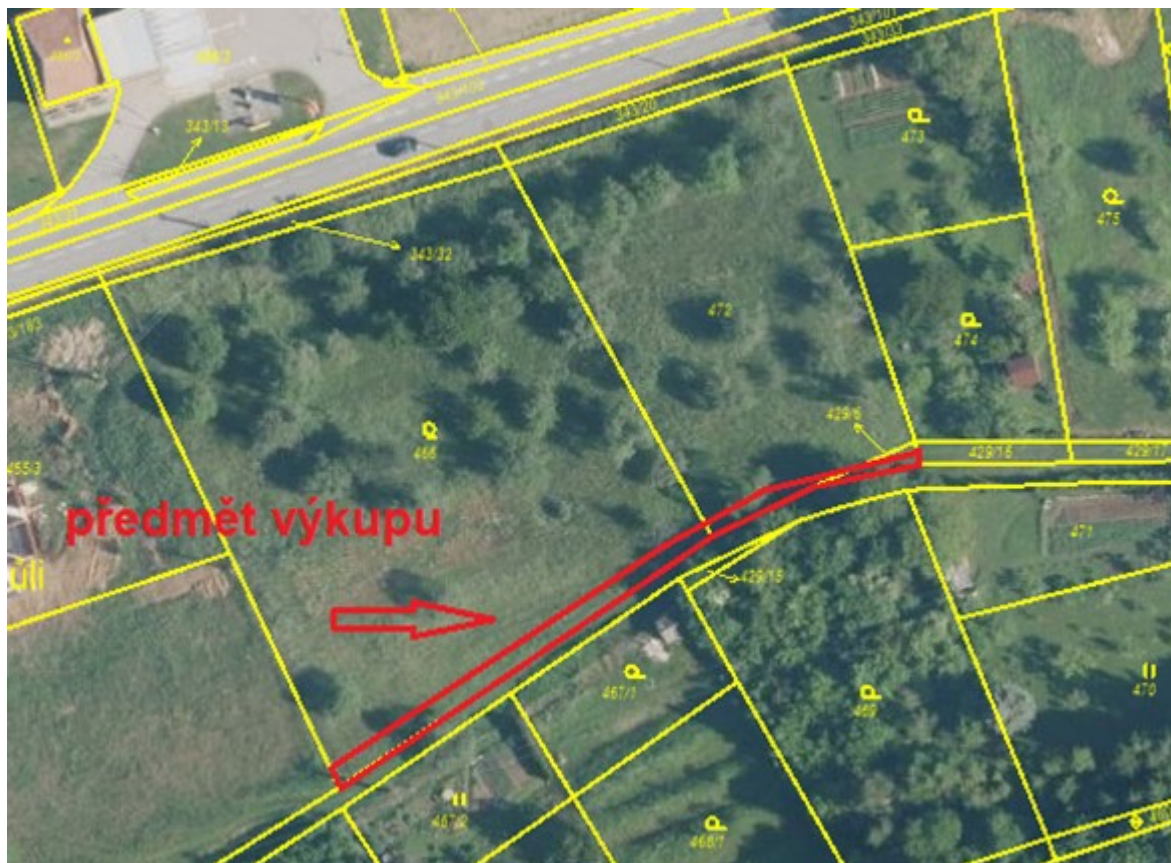
.....
Šebek

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Výkup pozemku parc. č. 429/6 – k. ú. Lažánky u Blanska

Manželé [redacted] Toul a [redacted] Toullová, [redacted]
nabízí městu Blansko k odprodeji pozemek parc.č. 429/6 ostatní plocha o výměře 168 m², v
k.ú. Lažánky u Blanska. Pozemek mají manželé ve společném jmění manželů.





Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Manželé Toulouvi vlastní pozemky parc.č. 466 ovocný sad o výměře 3.946 m², parc.č. 472 orná půda o výměře 1.980 m² a parc.č. 429/6 ostatní plocha o výměře 26 m² vše v k.ú. Lažánky u Blanska, které hodlají rozparcelovat dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 556-354/2023 vyhotoveného společností Geomark s.r.o., viz obrázek výše.

Město Blansko by chtělo vykoupit pozemek parc.č. 429/6 o výměře 168 m², který vznikne výše uvedeným geometrickým plánem, jelikož přístupová cesta k okolním pozemkům je nedostačující a výkupem by se umožnil lepší přístup zemědělské techniky k okolním pozemkům.

Předmět výkupu se nachází vpravo od komunikace směrem na Jedovnice.

Věc projednala rada města dne 05.09.2023 a přijala v této věci usnesení tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemku parc.č. 429/6 ostatní plocha o výměře 168 m², v k.ú. Lažánky u Blanska za cenu 300 Kč/m², do vlastnictví města Blansko od vlastníků těchto pozemků s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko a **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2023/002452/DS.“

S výkupem pozemku souhlasíme a navrhuje níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup pozemku parc.č. 429/6 ostatní plocha o výměře 168 m², v k.ú. Lažánky u Blanska za cenu 300 Kč/m², do vlastnictví města Blansko od vlastníků těchto pozemků s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2023/002452/DS.

V Blansku dne 30.08.2023

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Manželé

██████████ Toul, ██████████

a

██████████ Toullová, ██████████

oba trvalý pobyt ██████████

bankovní spojení: ██████████

jako prodávající

a

2. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: ██████████

jako kupující

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající mají ve společném jmění manželů nemovité věci - pozemky parc.č. 466 ovocný sad o výměře 3.946 m², parc.č. 472 orná půda o výměře 1.980 m² a parc.č. 429/6 ostatní plocha o výměře 26 m² vše v k.ú. Lažánky u Blanska, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 377 v obci Blansko a v katastrálním území Lažánky u Blanska. Proávající prohlašují, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyli.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 556-354/2023 vyhotoveným společností Geomark s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko ██████████ byly z pozemků parc.č. 466 m², parc.č. 472 a parc.č. 429/6, vše v k.ú. Lažánky u Blanska odděleny části pozemků a vytvořeny nové parcely, mimo jiné i pozemek parc.č. 429/6 ostatní plocha o celkové výměře 168 m² v k.ú. Lažánky u Blanska. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodávají (za úplatu odevzdávají) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 429/6 ostatní plocha o celkové výměře 168 m² v k.ú. Lažánky u Blanska, který byl oddělen z pozemku parc.č. 429/6, parc.č.466, a parc.č 472 v k.ú. Lažánky u Blanska výše uvedeným geometrickým plánem, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“) za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **50.400 Kč**, slovy: **padesát tisíc čtyři sta korun českých** a kupující tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu převodem na jejich účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek V.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci nevážnou k dnešnímu dni věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou je třeba zvlášť upozornit.

Článek VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazují, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Prodávající berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výkup pozemku uvedeného v článku III. této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Kupující:

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
[redacted] Toul

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Toulová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
466/1		51814	: 3 : 84		472/1		51814	: 5 : 23	
		54199	: 5 : 66				54199	: 3 : 22	

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku
změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Geomark, s.r.o.

Číslo plánu: 556-354/2023

Okres: Blansko

Obec: Blansko

Kat. území: Lažánky u Blanska

Mapový list: Blansko 5-2/11

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 459/95

Dne: 2023 Číslo: /2023

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

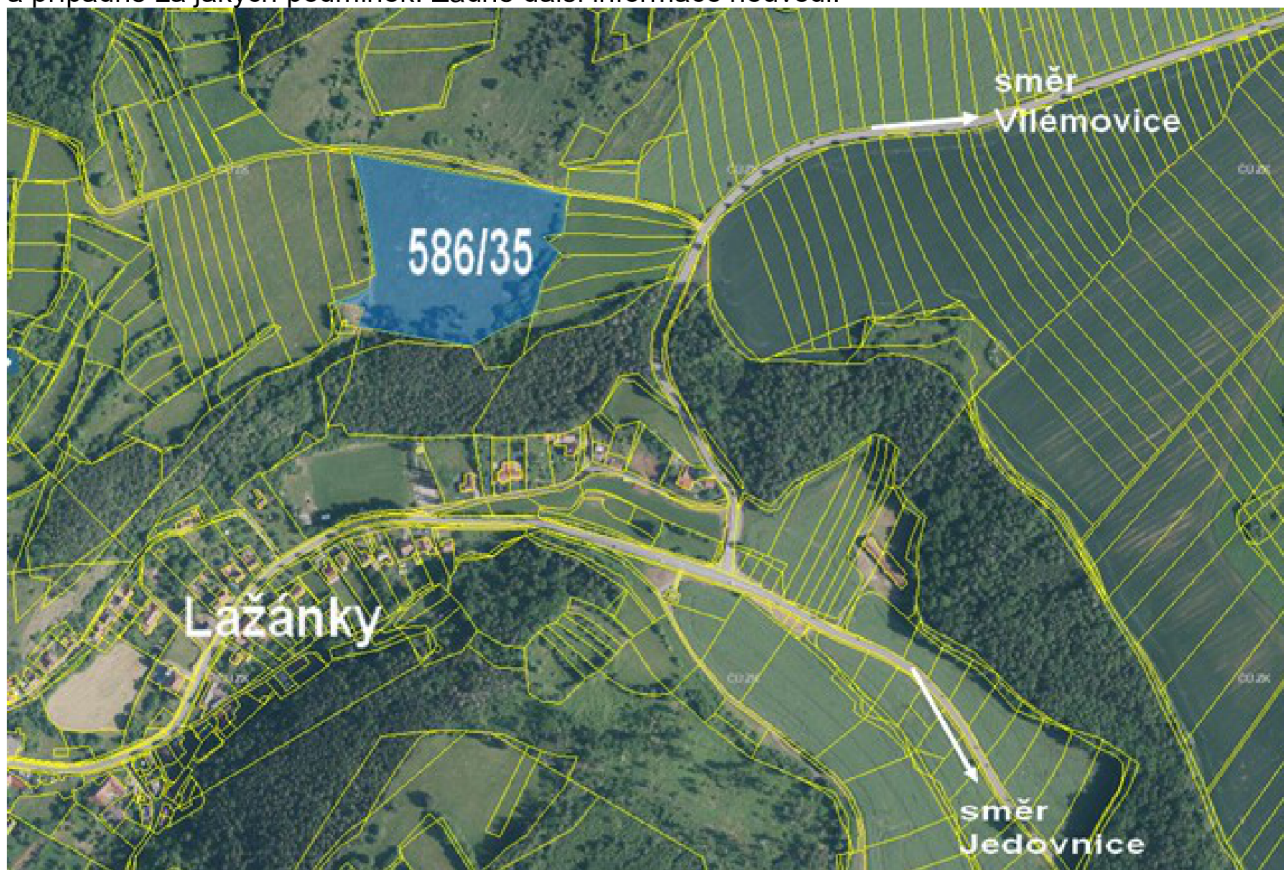
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Zveřejnění záměru odprodat pozemek parc. č. 586/35 v k. ú. Lažánky u Blanska

██████████ Kratochvíl, realitní makléř (REMAX DELUX), ██████████ 602 00 Brno se obrátil jménem svého klienta na město Blansko s žádostí o informaci k případnému prodeji pozemku parc.č. 586/35 ostatní plocha a výměře 28697 m² v k.ú. Lažánky u Blanska a případně za jakých podmínek. Žádné další informace neuvedl.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM podal žádost o vyjádření ke způsobu využití pozemku parc.č. 586/35, ostatní plocha neplodná půda v katastrálním území Lažánky u Blanska, v platném územním plánu bez uvedení účelu tohoto dotazu.

Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“), kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2019-Z3 opatřením obecné povahy č. 1/2021, účinného 06.01.2022 (dále jen "ÚP Blansko"), zařazen do nezastavěného území funkčního typu NS : plochy smíšené nezastavěného území (viz obsah kapitoly A.6.3.5 textové části řešení ÚP Blansko), které jsou v ÚP Blansko vedeny jako obvykle pestře vnitřně členěné plochy bez významného hospodářského využití, u kterých převažuje funkce ekologická a estetická. Tyto plochy slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití, přípustné je smíšené maloplošné využití

odpovídající charakteru kombinovaných ploch, při zachování charakteru plochy s tím, že nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území a bude zachována prostupnost území, nepřípustné je veškeré využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé a vyhrazené jako nepřípustné.

U jihozápadního okraje plochy pozemku je vodojem, jehož pozemky jsou v ÚP Blansko zařazeny do izolovaného zastavěného území funkčního typu TI : plochy technických zařízení na sítích.

Z veřejně dostupných údajů katastru nemovitostí lze zjistit (viz údaje listu vlastnictví č. 1), že plocha pozemku **je součástí širšího majetku města Blansko** v nezastavěném území, což je logické, protože jedním z úkolů samosprávy je rozvoj územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). To se odráží mj. v kapitole A.3.2.2 textové části řešení ÚP Blansko, s úkolem chránit přírodní hodnoty v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras (dále jen „CHKO“), a kapitolách A.5.2.1 a A.6.4.2 textové části řešení ÚP Blansko s koncepcí vymezení ÚSES a obecnými podmínkami ochrany nezastavěného území.

Na severní straně na majetek města Blansko navazují rozsáhlé lesní pozemky v majetku Lesy ČR s.p. (viz údaje listu vlastnictví č. 559), vyplňující vlastní prostor žlebů.

V koordinačním výkresu ÚP Blansko jsou identifikovatelné ochranné režimy, popisující zařazení plochy pozemku do II. zóny CHKO ve vymezení Nadregionálního biokoridoru NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb ve vymezení oblasti NATURA 2000, s částečným dotčením plochy vymezením 50m pásma lesa, viz ekoton severní hranice lesních pozemků též v majetku města Blansko.

Ve veřejně dostupném leteckém snímku pak lze zjistit, že současné využití plochy odpovídá použitému funkčnímu typu. Jedná se převážně o zatravněnou plochu (extenzivně udržovaná louka) s částečně izolovanou a částečně zapojenou vzrostlou zelení v ekotonu navazujících lesních pozemků a na východním okraji pozemku. Liniová vzrostlá zeleň sleduje i vyježděnou cestu k vodojemu (viz. koleje v trávě) na západním okraji pozemku.

Jak již bylo uvedeno výše, v žádosti odboru SRM MěÚ Blansko nebyl uveden konkrétní důvod dotazu, pouze požadavek na popis podmínek využití pozemku v ÚP Blansko. K tomu lze z pozice Úřadu územního plánování Blansko, který je současně pořizovatelem ÚP Blansko, uvést, že se jedná o stabilizované plochy nezastavěného území přírodního typu, kde jakýkoli odklon od tohoto řešení nežádoucí. Z celkové situace v území, zachycené v ÚP Blansko vyplývá, že plocha pozemku by měla zůstat v současné podobě a i nadále v majetku města Blansko.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti vlevo od komunikace z Lažánek do Vilémovic. Jedná se o plochy označené v územním plánu jako „plochy smíšené nezastavěného území“ - plochy bez významného hospodářského využití, u kterých převažuje funkce ekologická a estetická. Ztotožňujeme se se stanoviskem SÚ, že pozemek by měl být zachován ve stávající podobě a ve vlastnictví města Blansko.

Odprodej nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 05.09.2023 na své 20. schůzi a přijala usnesení, kterým **nedoporučila** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 586/35 ostatní plocha o výměře 28697 m² v k.ú. Lažánky u Blanska (pozemek vlevo od komunikace z Lažánek do Vilémovic“).

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 586/35 ostatní plocha o výměře 28697 m² v k.ú. Lažánky u Blanska (pozemek vlevo od komunikace z Lažánek do Vilémovic).

V Blansku dne 06.09.2023

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

město Blansko
Odbor sociálních věcí
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2024

V souvislosti s § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů má kraj povinnost, s přihlédnutím k informacím od obcí, určovat síť sociálních služeb, přičemž obce jsou dle § 94 tohoto zákona povinny na určování této sítě s krajem spolupracovat.

Multidisciplinární tým na základě výstupů z procesů komunitního plánování projednal a vydefinoval minimální síť sociálních služeb pro rok 2024 ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice s ohledem na potřeby v území a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti. Stanovil maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána. V rámci jednání došlo ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice k dohodě s ohledem na potřeby v území. Pro rok 2024 bude udržen model kofinancování sociálních služeb (sociální prevence a poradenství – dle počtu obyvatel, služby sociální péče budou financované v poměru dle reálného počtu klientů).

Služby jsou v rámci doporučení Multidisciplinárního týmu zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřebnosti a spolufinancování,
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných služeb,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřebnosti, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.).

Odbor sociálních věcí ve spolupráci se členy Multidisciplinárního týmu předkládá návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2024 a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti a stanovuje maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána.

Příloha: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2024

Minimální síť sociálních služeb pro rok 2024 byla projednána na 19. schůzi Rady města konané dne 22.08.2023. Rada přijala následující usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2024.*

Přílohy:

1. minimální síť SS okr BK 2024_ZM

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2024.

V Blansku dne 23.08.2023

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová

Zodpovědný: Mgr. Kateřina Pinková, vedoucí odboru sociální věci

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

MINIMÁLNÍ SÍŤ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB OKRESU BLANSKO

PRO ROK 2024

Služby jsou v rámci doporučení multidisciplinárního týmu okresu Blansko zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.)

*úvazek/kapacita přepočtená na okres Blansko

Služby sociální péče

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobyťová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2024	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	centra denních služeb	8009474	Centrum denních služeb Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK		3,25	A	3 168 750,00 Kč	0% / 6%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	centra denních služeb	1642122	Emanuel Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,37	A	3 285 750,00 Kč	2% / 4%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	denní stacionáře	8559032	Denní stacionář Domov OLGA	osoby se zdravotním postižením	ORP Blansko, Boskovice		8,15	A	7 946 250,00 Kč	6% / 0%
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1694112	Domov pro osoby se zdravotním postižením	osoby se zdravotním postižením	JMK	84	46,88	C	54 109 440,00 Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2407579	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	65	35,95	C	41 870 400,00 Kč	
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	domovy pro seniory	2382579	Domov pro seniory	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	72	28,8	A	39 791 520,00 Kč	0% / 9,5%
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy pro seniory	4238164	Domov pro seniory	senioři	JMK	35	14,34	C	18 446 400,00 Kč	

Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy pro seniory	6842079	Domov pro seniory	senioři	JMK	98	40,25	A	51 649 920,00 Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy pro seniory	8234276	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	70	21,1	C	36 892 800,00 Kč	
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy se zvláštním režimem	3690323	Domov se zvláštním režimem	senioři	JMK	99	47,66	C	61 597 800,00 Kč	
Brno/Blansko	LUMINA	69707294	domovy se zvláštním režimem	2405551	Domov SANTINI	senioři	okres Brno, okres Blansko	50*	22,50*	C	31 110 000,00 Kč	
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy se zvláštním režimem	1590027	Domov se zvláštním režimem	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	32	14,95	A	19 910 400,00 Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy se zvláštním režimem	8761774	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	72	36,3	C	44 798 400,00 Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy se zvláštním režimem	8691611	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	60	34,67	C	37 332 000,00 Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	2388878	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	10,36	C	11 067 840,00 Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	9275230	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	12,36	C	11 067 840,00 Kč	
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	chráněné bydlení	6588890	Chráněné bydlení Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	10	5,25	A	9 223 200,00 Kč	0% / 6%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	chráněné bydlení	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	5	A	8 300 880,00 Kč	6% / 0%
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	chráněné bydlení	5419571	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	25	10,30	C	23 058 000,00 Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	chráněné bydlení	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	10	8	A	9 223 200,00 Kč	1,2% / 4,8%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	odlehčovací služba	V řízení	Odlehčovací služba	osoby se zdravotním postižením, senioři	JMK	4	3	C	2 518 080,00 Kč	
Boskovice	Centrum sociálních	71232745	pečovatelská služba	7992285	pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti	ORP Boskovice		10,2	A	8 798 112,00 Kč	0% / 22%

	služeb města Letovice, p.o.					i, mládež a rodiny						
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	pečovatelská služba	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	okres Blansko		26,11	A	22 521 441,60 Kč	12% / 8%
Blansko	Město Adamov	279889	pečovatelská služba	4175001	Pečovatelská služba města Adamova	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,2	A	4 485 312,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Město Blansko	279943	pečovatelská služba	8466325	Pečovatelská služba Města Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Blansko		29,5	A	25 445 520,00 Kč	22% / 0%
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	pečovatelská služba	4876382	Pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Boskovice		13,5	A	11 644 560,00 Kč	0% / 22%
Blansko	Městys Jedovnice	280283	pečovatelská služba	7811357	Dům s pečovatelsko u službou	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Blansko		5	A	4 312 800,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Obec Petrovice	636771	pečovatelská služba	3164323	Pečovatelská služba Petrovice	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Blansko		4	A	3 450 240,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	426288	pečovatelská služba	4104942	Pečovatelská služba Českého červeného kříže Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/dět i, mládež a rodiny	ORP Blansko, Boskovice		7,7	A	6 641 712,00 Kč	15% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	týdenní stacionáře	8427601	Emanuel Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	7	A	7 348 320,00 Kč	4,4%/ 1,6%

Služby sociální prevence a odborné sociální poradenství

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2024	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	azylové domy	3296431	Azylový dům Nová cesta	děti, mládež a rodiny/ osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	35	8	C	9 863 700,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	krizová pomoc	3977071	Charitní krizová pomoc	osoby v krizi	JMK		3,8	A	3 677 184,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová denní centra	4841959	Denní centrum Nová naděje	osoby v krizi	okres Blansko		3	A	3 023 280,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9054343	Zlatá zastávka Adamov	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko		2,97	B		
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2474603	NZDM v Blansku	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		4	C	4 031 040,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	noclehárny	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	15	2,47	A	2 562 378,00 Kč	12% / 5%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	odborné sociální poradenství	6343505	Charitní poradna	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3,8	A	3 906 552,00 Kč	12% / 6%
Blansko	Město Blansko	279943	odborné sociální poradenství	3995545	Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, ORP Boskovice		2	A	2 056 080,00 Kč	20% / 0%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně aktivizační služby pro	4135113	Podpora rodin Spolu	děti, mládež a rodiny	okres Blansko		5,4	C	4 704 480,00 Kč	

			rodiny s dětmi									
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	8437086	Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		4,67	C	4 800 946,80 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	4396705	Pěkná modrá Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3	C	3 084 120,00 Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	00838420	sociálně terapeutické dílny	V řízení	Paprsková dílna Pohoda	osoby se zdravotním postižením	ORP Boskovice		2	C	2 056 080,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	terénní programy	9219409	Charitní terénní služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením	okres Blansko		4	A	3 951 360,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	terénní programy	6927954	Terénní programy na Blanensku	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, Boskovice		2,93	A	2 894 371,20 Kč	12% / 5%

Služby se sídlem mimo okres Blansko

Jedná se o sociální služby, které mají své sídlo mimo území okresu Blansko, nicméně svoje služby již dlouhodobě poskytují občanům okresu Blansko v místě jejich bydliště (terénní forma sociální služby), případně jsou klienty využívány přímo v zařízení poskytovatele (pobytová forma sociální služby). Dotace budou posuzovány individuálně.

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	zařazení do kategorie
Brno	Společnost pro ranou péči, pobočka Brno	75094924	raná péče	4123958	Raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Slezská diakonie	65468562	raná péče	9734991	Poradna rané péče DOREA	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	raná péče	9306099	DOTYK II – raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Paspoint, z.ú.	26589907	Sociální rehabilitace	3011946	Sociální rehabilitace pro dospívající a dospělé	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Paspoint, z.ú.	26589907	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	3672053	SAS pro rodiny s dětmi	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Práh jižní Morava, z.ú.	70288101	sociální rehabilitace	7587852	Sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením/ osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi/ senioři/ děti, mládež a rodiny	JMK	A 3* úvazky v přímé péči (max. částka pro výpočet dotace 2.846.880,- Kč) 12% / 5%
Vyškov	Charita Vyškov	65841875	odlehčovací služba (pobytová)	9072668	Odlehčovací služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	JMK	C
MPSV	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých	65399447	odborné sociální poradenství	2500401	Odborné sociální poradenství	osoby se zrakovým postižením	Nadregionální	C

město Blansko
Odbor sociálních věcí
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Schválení předfinancování projektu na nákup nízkoemisních vozidel pro pečovatelskou službu města Blansko z programu MPSV – Národní plán obnovy, výzva č. 31_23_066 - Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II.

Dne 29. června 2023 byla vyhlášena Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR výzva Národního plánu obnovy č. 31_23_066 Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II. Konečný termín pro podání žádosti je stanoven na 31.10.2023. Tato výzva je zaměřena na rozvoj a modernizaci materiálně technické základny sociálních služeb a jejím cílem je podpořit využití efektivnějších a spolehlivějších bezemisních technologií v oblasti elektromobily a zároveň podpořit primární cíl a to zajistit dostupnou péči a přispět k udržení klientů v jejich přirozeném prostředí co nejdéle.

Projekt je zaměřen na podporu nákupu vozidel pro sociální služby poskytované terénní formou dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro účely výzvy je město Blansko oprávněným žadatelem, který poskytuje pečovatelskou službu dle § 40 zákona o sociálních službách a na základě platného pověření v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb Blansko. Pečovatelská služba je zařazena do sítě sociálních služeb na území JMK, tím splňuje oprávnění k poskytnutí podpory, neboť dlouhodobě pomáhá seniorům, osobám se zdravotním postižením, udržet nezávislý život v jejich přirozeném domácím prostředí.

Předmětem žádosti o podporu může být nákup více vozidel do stanoveného limitu pro maximální výdaj na jedno vozidlo, který je stanoven u elektrovozidla 1.064 000 Kč bez DPH (DPH není uznatelným nákladem projektu). Závazkem pro příjemce dotace je povinnost zachovat zakoupená vozidla ve svém vlastnictví nejméně po dobu pěti let (doba udržitelnosti projektu) a vést vypovídající evidenci o provozu vozidla. Celková realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 15.11.2024. Žádost o platbu se předkládá v závěrečné fázi jako součást zprávy o realizaci projektu.

Cílem výzvy je podpořit využití efektivnějších a spolehlivějších bezemisních technologií právě v terénních službách tak, aby na svém území byly schopné dostatečně zajistit poptávku a navýšit svoji kapacitu v souladu s počty úvazků. Pečovatelská služba města Blansko má celkem 29,5 úvazků pracovníků vykonávajících přímou péči. V současné době má k dispozici 3 osobní automobily PICK- UP s vysokými provozními náklady, 1 x Škoda Citigo, 2 x Škoda Fabia. Pracovníci se z velké části přesunují mezi klienty pěšky, což snižuje efektivitu poskytování služby. Žádost o podporu směřujeme na zakoupení tří elektrovozidel s předpokládanými celkovými výdaji 3.950.000 Kč. Nákupem elektrovozidel dojde zároveň ke snížení provozních nákladů pečovatelské služby a současně i ke snížení produkce emisí a hluku v porovnání s vozidly na konvenční paliva.

Povinnou přílohou žadatele dotace o podporu v okamžiku podání žádosti je usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku, ze kterého je zřetelný souhlas s realizací projektu o podporu s plánovanými celkovými výdaji projektu a dále musí být v usnesení uveden zdroj financování celkových výdajů projektu včetně nezpůsobilých výdajů. Realizátor projektu musí zajistit celkové předfinancování celého projektu a zavázat se k tomu, že vyčlení finanční prostředky na jeho realizaci. Finanční prostředky na realizaci projektu na nákup nízkoemisních vozidel pro pečovatelskou službu budou zařazeny do rozpočtu města

na rok 2024 formou podmíněného usnesení na předfinancování a dofinancování dotace v případě jejího přiznání.

Rada projednala podání žádosti a realizaci projektu z Národního plánu obnovy výzvy č. 31_23_066 na nákup nízkoemisních vozidel pro pečovatelskou službu na 20. schůzi Rady města konané dne 05.09.2023. Rada přijala následující usnesení č. 7:

Rada **schvaluje** podání žádosti a realizaci projektu z Národního plánu obnovy výzva č. 31_23_066 na nákup nízkoemisních vozidel pro pečovatelskou službu a **doporučuje** zastupitelstvu města schválit předfinancování projektu s předpokládanými výdaji v celkové výši 3.950.000 Kč, které budou do rozpočtu města Blansko zařazeny formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2024, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci projektu z Národního plánu obnovy výzvy č. 31_23_066 na Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II s předpokládanými výdaji v celkové výši 3.950.000 Kč, které budou do rozpočtu města Blansko zařazeny formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2024, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2024.

V Blansku dne 08.09.2023

Zpracoval: Mgr. Iveta Čípková

Zodpovědný: Mgr. Kateřina Pinková, vedoucí odboru sociální věci

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

město Blansko

Právní a personální oddělení

6. zasedání zastupitelstva města

konané dne 19.09.2023

Věc: Obecně závazná vyhláška města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích

Zastupitelstvo města Blansko na svém zasedání dne 20.06.2023 projednávalo návrh nové obecně závazné vyhlášky města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích. V průběhu rozpravy byly vzneseny ze strany zastupitelů připomínky, zejména k vymezení veřejných prostranství, na kterých by mělo být požívání alkoholických nápojů zakázáno. Následně byl materiál stažen z projednávání.

Opětovně předkládáme ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

Navrhovaná vyhláška má nahradit obecně závaznou vyhlášku města Blansko č. 1/2009 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích (dále také jen „OZV 1/2009“).

OZV 1/2009 byla vydaná podle § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle něž může obec ukládat v samostatné působnosti povinnosti obecně závaznou vyhláškou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku; zejména může stanovit, které činnosti, jež by mohly narušit veřejný pořádek v obci nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku, lze vykonávat pouze na místech a v čase obecně závaznou vyhláškou určených, nebo stanovit, že na některých veřejných prostranstvích v obci jsou takové činnosti zakázány. Obecně závaznými vyhláškami může obec upravovat pouze ty své záležitosti, které jsou svěřeny do její samostatné působnosti, a tyto vyhlášky musí být v souladu se zákony (čl. 104 odst. 3 Ústavy ČR, § 35 zákona o obcích). Obecně závazné vyhlášky obcí nemohou upravovat věci, které jsou vyhrazeny zákonům.

Podle § 10 písm. a) zákona o obcích je obec oprávněna regulovat i požívání alkoholu na veřejných prostranstvích. **Regulace požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích obce obecně závaznou vyhláškou je dle zákona možná, pokud se vzhledem ke konkrétním místním podmínkám jedná o jev, který je způsobilý narušit veřejný pořádek, dobré mravy či bezpečnost, zdraví a majetek v obci.**

V souladu s obecným principem proporcionality platí, že by **obec neměla své regulace formulovat plošně, ale s přihlédnutím k legitimním cílům, které jimi sleduje, vždy jen v nejméně omezujícím rozsahu k jiným právům a právem chráněným hodnotám.**

Ve všech případech musí být přístup obce k regulaci veden již zmiňovaným principem proporcionality a rovněž principem rozumnosti. Rozsah a způsob regulace musí být přiměřený a odůvodnitelný s ohledem na místní podmínky té které obce, zejména její velikost, charakter zástavby (venkovská či městská) a rizika či konkrétní negativní jevy spojené s regulací, které se specificky na jejím území vyskytují. Při zakazování vybraných činností je vždy zapotřebí hodnotit intenzitu zásahu a význam ohroženého právem chráněného statku a intenzitu činnosti, která jej narušuje a má se tedy zakázat.

Požívání alkoholických nápojů na některých veřejných prostranstvích považujeme za závažný společenský problém, který je s to narušit jak veřejný pořádek, tak být v rozporu s

dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku a z tohoto důvodu doporučujeme požívání alkoholu na vybraných veřejných prostranstvích zakázat a zabránit tak individuálnímu nekontrolovanému požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích.

Za období účinnosti OZV č. 1/2009 došlo ke změně právních předpisů a soudní judikatury a nově již neobstojí dosud touto vyhláškou nastavená koncepce, že případné výjimky ze zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích lze udělit usnesením rady města, výjimky musí být formulovány jako přímo použitelné obecné pravidlo chování přímo v textu vyhlášky. Proto bylo přistoupeno k revizi této vyhlášky. Po vyhodnocení zkušeností městské policie s aplikací OZV 1/2009 doporučujeme zákaz požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích zachovat.

Úprava spočívá zejména v tom, že v souladu se současnou judikaturou jsou výjimky ze zákazu požívání alkoholických nápojů definovány přímo v textu vyhlášky dle aktuálních podmínek. Po vyhodnocení situace ve spolupráci s městskou policií je také snížen počet zón, kde je požívání alkoholu zakázáno a upraven jejich rozsah.

Návrh vychází z materiálu projednaného na zastupitelstvu dne 20.06.2023. Nově byla oproti návrhu projednanému 20.06.2023 doplněna zóna zámecký park (včetně doplnění výjimek) a zóna parku pod základní školou Erbenova, kde je vhodné bránit požívání alkoholických nápojů a tím i možné urážce mravního cítění veřejnosti. Místa, kde by mělo být požívání alkoholických nápojů zakázáno, byla velmi pečlivě vybrána tak, aby se řešila místa problémová a nedocházelo k zákazu preventivně tam, kde to dle zkušeností s aplikací dosavadní OZV 1/2009 není třeba. Byla vybrána místa s větší fluktuací osob – oblasti parků, kde jsou umístěny lavičky ve stínu stromů a dále místa v okolí obchodů, nádraží a nemocnice.

Text obecně závazné vyhlášky byl odeslán k předběžné konzultaci a posouzení oddělení dozoru Ministerstva vnitra, které nemělo k obsahu návrhu připomínky.

Materiál projednala Rada města Blansko na své 19. schůzi dne 22.08.2023 na přijala usnesení č.51: "***Rada doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.***"

Stanoviska:

Městská policie: Ing. Martin Lepka

Městská policie Blansko jako orgán obce zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku. Při plnění tohoto úkolu téměř denně řeší jednání osob, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu a alkohol konzumují na místech veřejně přístupných, kde je větší koncentrace občanů. Jedná se o okolí nádraží, supermarketů a středové zóny města. Tyto osoby se často vlivem požití velkého množství alkoholu uvedou až do stavu, kdy budí veřejné pohoršení, například tím, že se povalují opilí na zemi nebo obtěžují kolemjdoucí žebráním. Je obecně známým faktem, že alkohol je spouštěčem i závažného kriminálního jednání, které ohrožuje život, zdraví a majetek, jako jsou rvačky, krádeže, loupeže, apod. Tato obecně závazná vyhláška je nástrojem k tomu, aby mohli strážníci efektivně zajistit zájem občanů na nerušeném užívání uvedených veřejných prostranství.

Porušení zákazu je možné sankcionovat jako přestupek podle § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu do 100 000 Kč a omezující opatření.

Přílohy:

1. def-návrh nové OZV - o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

V Blansku dne 05.09.2023

Zpracoval: JUDr. Markéta Mikulášková

Zodpovědný: JUDr. Markéta Mikulášková, vedoucí právního a personálního oddělení

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Zastupitelstvo města Blansko

Obecně závazná vyhláška města Blansko,

kteřou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích

Zastupitelstvo města Blansko se na svém 6. zasedání dne 19.09.2023 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Předmětem této obecně závazné vyhlášky je zákaz požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.
- (2) Cílem této vyhlášky je zabezpečit místní záležitosti veřejného pořádku a za tímto účelem vymezit ve městě Blansko některá místa veřejného prostranství, na kterých se zakazuje požívat alkoholické nápoje z důvodu ochrany bezpečnosti, zdraví, majetku a zachování dobrých mravů.

Článek 2

Vymezení pojmů

- (1) Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.¹⁾
- (2) Alkoholickým nápojem se rozumí nápoj obsahující více než 0,5 % objemových ethanolu.²⁾
- (3) Požíváním alkoholických nápojů se rozumí konzumace alkoholických nápojů a zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholickým nápojem na veřejném prostranství.

Článek 3

Zákaz požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích

Požívání alkoholických nápojů je zakázáno na veřejných prostranstvích vymezených v příloze této obecně závazné vyhlášky.

Článek 4

Výjimky

- (1) Požívání alkoholických nápojů na vymezených plochách veřejného prostranství, na kterých je požívání alkoholických nápojů zakázáno, je povoleno:
 - a) během akce „Zažít Blansko jinak“ v zóně 1 dle přílohy (zóna STŘED), zpravidla konané druhý víkend v září,

¹⁾ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Ustanovení § 2 písm. f) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů.

- b) během akce „Slavnosti jara“ v zóně 1 dle přílohy (zóna STŘED), zpravidla konané první sobotu po prvním jarním dnu,
- c) během konání farmářských trhů v zóně 1 dle přílohy (zóna STŘED), zpravidla konaných ve čtrnáctidenních cyklech ve čtvrtek, případně v sobotu,
- d) během konání akce „Vítání sv. Martina“ v zóně 2 dle přílohy (zóna ZÁMECKÝ PARK), zpravidla konané druhý víkend v listopadu,
- e) během svatebních obřadů v zóně 2 dle přílohy (zóna ZÁMECKÝ PARK),
- f) od 16:00 hodin 31. prosince do 6:00 hodin 1. ledna ve všech zónách dle přílohy této obecně závazné vyhlášky.

- (2) Tato obecně závazná vyhláška se nevztahuje na požívání alkoholických nápojů na předzahrádkách restauračních zařízení, kaváren a cukráren.

Článek 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Blansko č. 1/2009 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích vydaná Zastupitelstvem města Blansko na 13. zasedání konaném dne 10.03.2009.

Článek 6 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.10.2023.

Ing. Jiří Crha
starosta

Mgr. Lenka Dražilová, MBA
1. místostarostka

Ing. Ivo Stejskal
2. místostarosta

Příloha obecně závazné vyhlášky města Blansko, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích

Vymezení veřejných prostranství, kde je zakázáno požívání alkoholických nápojů

Jsou-li zóny definovány ulicemi, vyhláška se vztahuje na obě strany ulice.

1. Zóna STŘED

Zóna STŘED je ze severní strany tvořena ulicí Rožmitálůva (od mostu přes řeku Svitavu u vlakové zastávky Blansko město až na konec pěší zóny hraničící s nám. Republiky včetně prostranství za supermarketem Albert a obou průchodů na Wanklovo nám.), z východní strany je ohraničena ulicemi Svitavská (od okružní křižovatky s ulicí Smetanova po křižovatku s ulicí Fügnerova), Fügnerova (od okružní křižovatky s ulicí Svitavská po křižovatku s ulicí Ant. Dvořáka), Ant. Dvořáka (od křižovatky s ulicí Fügnerova po křižovatku s ulicí Kollárova), z jižní strany ulicí Kollárova (od křižovatky s ulicí Ant. Dvořáka po křižovatku s ulicí Svitavská), ze západní strany ulicí Svitavská (od křižovatky s ulicí Kollárova po okružní křižovatku u silničního mostu přes železniční trať), z jižní strany spojnici od okružní křižovatky na ulici Svitavská u silničního mostu přes železniční trať k levému břehu řeky Svitavy a na západní straně dále levým břehem řeky Svitavy (od silničního mostu přes železniční trať po most přes řeku Svitavu na ulici Rožmitálůva u vlakové zastávky Blansko město).

2. Zóna ZÁMECKÝ PARK

Zóna ZÁMECKÝ PARK zahrnuje území parku – plochy v okolí zámku ohraničené mj. zdmi ze strany ulic Dvorská, Dolní Palava a Úvoz. Součástí této zóny není nádvoří zámku a prostranství před budovou zámku.

3. Zóna NÁKUPNÍ CENTRA POŘÍČÍ

Zóna NÁKUPNÍ CENTRA POŘÍČÍ je ze severní strany ohraničena levým břehem potoka Sloupečnický (od ulice Poříčí po ulici Bezručova), z východní strany ulicí Bezručova (od křižovatky s ulicí Pražská po křižovatku s ulicí Na Řadech), z jižní strany ulicí Na Řadech a veřejným prostranstvím u areálu čerpací stanice, na západní straně dále zóna pokračuje na protilehlé straně ul. Poříčí, kde zahrnuje veškeré prostory kolem nákupního centra Poříčí, a to včetně parkoviště a přilehlých obslužných komunikací až k levému břehu řeky Svitavy.

4. Zóna PARK POD ZÁKLADNÍ ŠKOLOU ERBENOVA

Zóna PARK POD ZÁKLADNÍ ŠKOLOU ERBENOVA je tvořena parkem mezi ulicemi Erbenova a Leoše Janáčka.

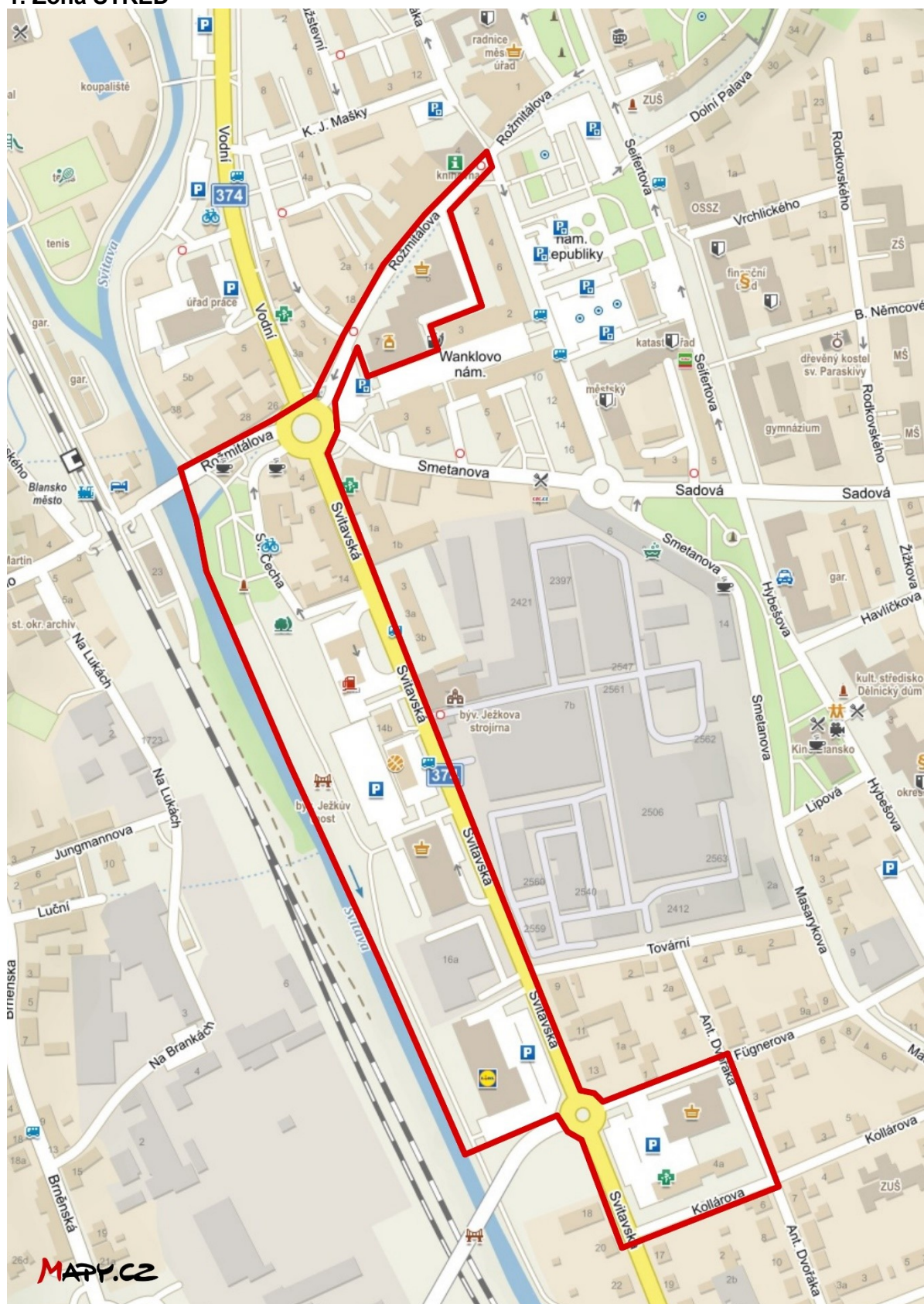
5. Zóna NÁDRAŽÍ

Zóna NÁDRAŽÍ je tvořena areálem autobusového nádraží, který je ohraničen mezi levým břehem řeky Svitavy a ulicí Svitavská (v úseku od výjezdu z nádraží po okružní křižovatku s ulicí Nádražní), částí ulice Edvarda Beneše (od okružní křižovatky s ulicí Svitavská po okružní křižovatku u provozních budov vlakového nádraží, vč. okolí stánku naproti nádražní budově), dále je zóna vymezena veřejným prostranstvím ohraničeným ulicí Nádražní (od okružní křižovatky s ulicí Svitavská po křižovatku s ulicí Ant. Dvořáka), supermarketem Albert a přilehlou čerpací stanicí na ulici Svitavská.

6. Zóna NEMOCNICE

Zóna NEMOCNICE je ze severní strany ohraničena chodníkem podél areálu nemocnice, z východní strany ulicí Pod Sanatorkou, z jižní strany ulicí Sadová (od křižovatky s ulicí Pod Sanatorkou po křižovatku s ulicí K. H. Máchy), ze západní strany ulicí K. H. Máchy po křižovatku s ulicí B. Němcové.

1. Zóna STŘED



2. Zóna ZÁMECKÝ PARK



A detailed map of the Poříčí area. A red line traces a route starting from the top left, following the Svitava river, then turning inland through Poříčí, Na Radech, and Bezručova, ending near the bottom right. The map shows various buildings, including a large industrial or commercial complex labeled 'OC Poříčí', a 'hasiči' (fire station) building, and a 'Pozemkový úřad' (land office). Streets shown include Poříčí, Na Radech, Bezručova, Jiráskova, Tylova, Příkrá, Křížkovského, Mánesova, Sukova, Dobruška, Krátká, Divišova, and Sever I. Landmarks include a baseball field, a 'dráha pro RC modely' (RC model track), and a 'Svitava' river. The map is sourced from 'MAPY.CZ'.

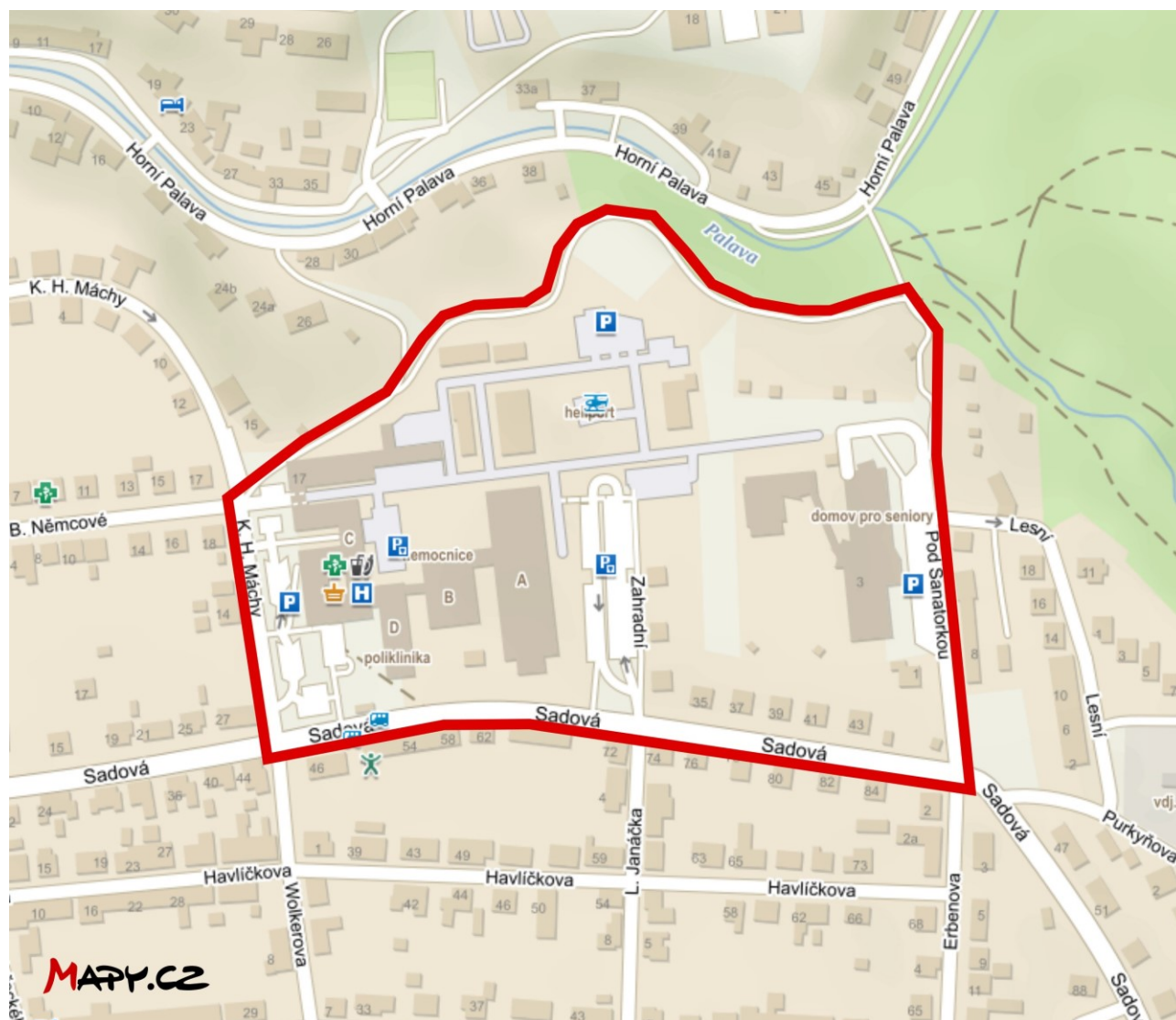
4. Zóna PARK POD ZÁKLADNÍ ŠKOLOU ERBENOVA



5. Zóna NÁDRAŽÍ



6. Zóna NEMOCNICE



**6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023****Věc: Informace o zhodnocování finančních prostředků města za I. pololetí 2023**

1. Vývoj zhodnocení dlouhodobě volných finančních prostředků v jednotlivých letech od počátku zhodnocování – **čistý zisk po odpočtu poplatků a odměny za správu** je uveden v následující tabulce:

Přehled o zhodnocení od 1.8.2001 – 30.6.2023

	Tržní cena	Zhodnocení – čistý výnos			Poznámka
		Celkem Kč	% absolutně	% roční úrok	
Vložené finanční prostředky k 1.8.2001	61 052 500	-	-	-	
Stav finančních prostředků k 31.12.2001	62 712 403	1 659 903	2,72	6,53	
Stav finančních prostředků k 31.12.2002	63 996 546	1 284 143	2,05	2,05	
Stav finančních prostředků k 31.12.2003	65 762 195	1 765 650	2,76	2,76	
Stav finančních prostředků k 31.12.2004	68 640 380	2 878 185	4,38	4,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2005	71 363 097	2 722 716	3,97	3,97	
Stav finančních prostředků k 31.12.2006	73 809 528	2 446 431	3,43	3,43	
Stav finančních prostředků k 31.12.2007	75 051 099	1 241 572	1,68	1,68	
Stav finančních prostředků k 31.12.2008	74 962 376	-88 723	-0,12	-0,12	
Stav finančních prostředků k 31.12.2009	58 075 389	3 113 013	4,59	4,59	Výběr 20 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2010	59 728 385	1 652 996	2,85	2,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2011	58 902 972	-825 413	-1,38	-1,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2012	66 573 527	3 989 311	6,77	6,77	Vklad 3,681 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2013	68 865 853	2 292 326	3,44	3,44	
Stav finančních prostředků k 31.12.2014	63 196 110	4 330 257	6,29	6,29	Výběr 10 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2015	64 659 186	1 463 076	2,32	2,32	
Stav finančních prostředků k 31.12.2016	68 062 802	3 403 616	5,26	5,26	
Stav finančních prostředků k 31.12.2017	69 967 691	1 904 889	2,80	2,80	
Stav finančních prostředků k 31.12.2018	71 285 286	1 317 595	1,94	1,94	
Stav finančních prostředků k 31.12.2019	74 754 013	3 468 727	4,87	4,87	
Stav finančních prostředků k 31.12.2020	77 628 397	2 874 384	3,85	3,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2021	83 210 057	5 581 660	7,19	7,19	
Stav finančních prostředků k 31.12.2022	83 607 107	397 050	0,48	0,48	
Stav finančních prostředků k 30.06.2023	88 515 711	4 908 604	5,87	11,74	
Celkové zhodnocení 1.8.2001 - 30.06.2023	-	53 781 967	88,09		

Ve zhodnocení za 1. pololetí se dosud neprojevila výplata dividend ČEZu ve výši 1 115 tis. Kč, o kterých rozhodla valná hromada dne 26.6.2023. Tato dividenda ale bude připsána v průběhu 2. pololetí 2023.

**2. Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města
Blansko za 1. pololetí 2023**

Zhodnocování volných finančních prostředků města správcem J&T BANKA a.s. za první pololetí roku 2023 probíhá dle dohodnutých investičních strategií.

a) Dlouhodobé portfolio

Kvartální výkonnost Dlouhodobého portfolio v roce 2023 je uvedena v následující tabulce 1.

Období	Stav portfolio Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2022	83 607 107	0	n.a
31.3.2023	87 557 459	0	4,78 %
30.6.2023	88 515 711	0	5,93 %

Celkové zhodnocení je nejlepším pololetím v historii zhodnocování od roku 2001. Dluhopisová část portfolio „odpracovala“ ztráty z minulého roku v souladu s predikcí potenciálu našeho portfolio, které bylo prezentováno správcem začátkem tohoto roku.

V České republice došlo ke stabilizaci úrokových sazeb na 7 % s tím, že trhy začínají kalkulovat o načasování prvního snižování sazeb. Pokles sazeb s sebou přináší růst cen dluhopisů, což nadále podporuje investice do fixně úročených cenných papírů. Tato situace se dříve nebo později propíše dalším pozitivním impulsem do výnosů našeho portfolio.

Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích a očekávání. Celkový výnos předpokládá za rok 2023 na úrovni 6,5 – 8,2 %. Aktuální inflace sice již klesá, ale je nadále vysoce nad horní hranici tolerančního pásma cíle ČNB 2 % a aktuální predikce ke konci roku činí roční inflaci 11,0 %. Výnosový potenciál našeho portfolio ve střednědobém horizontu 3 let správce odhaduje na 9,4 % ročně. To v kombinaci s predikovanou snižující se inflací v roce 2024 na 2,1 % dává základ pro opětovné očekávání kladného zhodnocování majetku města Blansko.

I v případě dosažení horní hranice zhodnocení za rok 2023 nebude hodnota majetku reálně uchována, majetek nebude reálně zhodnocen o 2,8 %,

b) Operativní portfolio

Kvartální výkonnost Operativního portfolio v roce 2023 je uvedena v následující tabulce 2.

Období	Stav portfolio Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2022	119 390 349	0	n.a
31.3.2023	111 256 004	-10 000 000*	1,59 %
30.6.2023	113 184 916	0	3,35 %

* výběr z portfolio v březnu 2023.

Repooperace jsou nadále jedním z mála krátkodobých nástrojů, které jsou schopny nést vyšší výnos, než krátkodobé spořicí instrumenty. ČNB drží již rok základní sazbu na 7 %. Aktuálně město ukládá volné peněžní prostředky na 3 měsíce v CZK za sazby až 6,75 % a v EUR až 7,5 %.

Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, kdy lze očekávat, že celkový výnos předpokládá v intervalu 5,8 % - 7,0 %. Za těchto předpokladů nebude finanční majetek Města Blansko reálně zhodnocen s ohledem na předpokládanou inflaci ke konci roku ve výši 11,0 %.

Usnesení č. 34 z 19. schůze Rady města dne 22.08.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2023.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 11.9.2023.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2023.

V Blansku dne 31.08.2023

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

PAVEL NEJEZCHLEB

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

6. zasedání zastupitelstva města konané dne 19.09.2023

Věc: Rozpočtová opatření

RO 19/2023

- a) Odbor FIN žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 3522 Ostatní nemocnice** o **1.318.000 Kč**. Nemocnici Blansko byl zvýšen nájem o inflaci za rok 2022 a je třeba tedy zvýšit rozpočet výdajů, které budou využity na rekonstrukce budovy nemocnice. Prostředky získané od příspěvkové organizace Nemocnice Blansko za nájem nebytových prostor v budově nemocnice jsou investovány do technického zhodnocení budovy nemocnice.
- b) Odbor FIN žádá o zvýšení rozpočtu **výdajů § 6399 Ostatní finanční operace** o částku ve výši **5.245.000 Kč** na navýšení DPH odváděné finančnímu úřadu. Městu byly uhrazeny prostředky za prodej pozemků především v průmyslové zóně. Tyto prostředky nebyly rozpočtovány, neboť se předpokládá jejich použití na stavbu krytého bazénu. Finanční prostředky na odvod DPH budou využity ze získaných příjmů.
- c) Odbor SOC žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 6229 Ostatní zahraniční pomoc** na Projekt na podporu integrace držitelů dočasné ochrany ve výši **344.200 Kč**. Rada města Blansko schválila na své schůzi konané dne 22.08.2023, usnesením č. 14, podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na projekty realizované obcí v rámci systému výzev na výdaje realizované v projektech obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2023.
- Cílem projektu Integrace ukrajinských občanů na území města Blansko je podpora a usnadnění jejich začlenění do společnosti. Cíl bude dosažen zejména prostřednictvím zajištění výuky kurzů českého jazyka a aktivitami jak pro dospělé, tak pro děti. Jsou připraveny workshopy s informacemi o české kultuře, tradicích, či zvyklostech.
- Předpokládané náklady projektu budou činit 344.200 Kč. Požadovaná výše dotace od MV ČR bude činit 326.990 Kč, předpokládaná spoluúčast města Blansko 17.210 Kč. Projekt je zahájen 01.09.2023 a ukončen 31.12.2023.
- K předfinancování je možno použít nedočerpané prostředky na § 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2132 Příjem z pronájmu nemovitých věcí	+ 1 318,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 3111 Příjem z prodeje pozemků	+ 5 245,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3522 Ostatní nemocnice	+ 1 318,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6399 Ostatní finanční operace	+ 5 245,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6229 Zahraniční pomoc	+ 344,2 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů § 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	- 344,2 tis. Kč

RO 20/2023

- a) Odbor SRM požaduje navýšení rozpočtu výdajů **§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce** na akci **Rekonstrukce sportovní haly na ul. Mlýnská** - odvlhčení ve výši **4.250.000 Kč** pro rok 2023. Realizace stavby se předpokládá v termínu říjen 2023 - únor 2024. Celkové výdaje včetně výdajů na technický dozor stavby, autorský dozor a

koordinátora BOZP jsou předpokládány ve výši 6.250.000 Kč. Finanční prostředky je možno využít z akce Dělnický dům - izolace budovy ve výši 2.900.000 Kč, která nebude v letošním roce zrealizována a z akce Údolní - úprava na šikmé parkování, ve výši 1.350.000 Kč, protože byla vysoutěžena za nižší cenu, než bylo rozpočtováno.

- b) Město Blansko pořídí další defibrilátor, který bude umístěn na Sportovním ostrově. Defibrilátor zajistí Městská policie, která má již jeden defibrilátor k dispozici. Je třeba navýšit rozpočet výdajů **§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek o 100.000 Kč.**
- c) Odbor OHS žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 6171 Činnost místní správy** ve výši **605.000 Kč** na nákup centrálního firewallu včetně předplatného služeb na 3 roky. Stávající firewall byl pořízen v rámci dotace v roce 2018. Jedná se o 2 hardwarové boxy zapojené redundantně jako centrální prvek datové sítě, přes který prochází veškerý datový provoz v síti MěÚ a firewall tak provádí inspekci datového provozu jak ve vnitřní síti, tak z a do internetu. Aby byl schopen odhalit jednotlivé hrozby, je nutné jeho software a pravidelně aktualizovat. Jednotlivé funkcionality firewallu se pořizují v rámci nákupu balíčků formou předplatného. V letošním roce končí předplatné služeb zakoupených v roce 2018 v rámci dotace a samotný hardwarový box firewallu pak výrobce podporuje jen do konce roku 2024. Obnova byla původně plánována jako součást nově podaného dotačního projektu "Kybernetická bezpečnost Blansko". Odtud byl však před konečným schválením dozorovým orgánem vyškrtnut a je nutné jej řešit z vlastních prostředků. Cenová nabídka zahrnuje nákup 2 hardwarových boxů za cenu 1 Kč a prodloužení stávajících služeb předplatného o 3 roky.

Finanční prostředky na akce dne bodu b) a c) lze využít ze zůstatku na účtu města k 31.12.2022.

Snižuje se rozpočet výdajů v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	- 1 350,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů § 3319 Ostatní činnost kultury	- 2 900,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+ 4 250,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6171 Činnost místní správy	+ 605,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	+ 100,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v pol. 8117 Aktivní operace řízení likvidity	+ 705,0 tis. Kč

RO 21/2023

a) Odbor SRM žádá o zvýšení rozpočtu výdajů:

- **§ 3111 Mateřské školy o 176.000 Kč** na zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Dvorská na úhradu zvýšených nákladů na teplo. Škole vznikl nedoplatek za rok 2022, který nelze uhradit z jiných zdrojů.
- **§ 3113 Základní školy o 445.000 Kč** na zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Blansko, Dvorská 26 na úhradu zvýšených nákladů na teplo. Škole vznikl nedoplatek za rok 2022 ve výši 183.000 a rozpočet výdajů na teplo na rok 2023 se jeví na rok 2023 jako nedostatečný a je třeba jej navýšit o 262.000 Kč.
- **§ 3392 Zájmová činnost v kultuře o 320.000 Kč** na dovybavení kulturního domu v Lažánkách. Jedná se o základní úpravu akustiky a základní vybavení pro zvýšení využitelnosti budovy jako je výroba a montáž akustických panelů na strop a ozvučení a

osvětlení pódia. Finanční prostředky budou poskytnuty jako účelový příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Kulturní středisko města Blanska.

- b) Odbor vnějších vztahů žádá o navýšení **§ 2143 Cestovní ruch o 20.000 Kč** na poskytnutí dotace na akci Rajbas 2023. Rada dne 22.08.2023 doporučila zastupitelstvu poskytnout dotaci ve výši 80.000 Kč. Je třeba navýšit schválený rozpočet o uvedenou částku.

Finanční prostředky na výše uvedené akce lze využít ze zůstatku na účtu města k 31.12.2022.

Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3111 Mateřské školy	+ 176,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3113 Základní školy	+ 445,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3392 Zájmová činnost v kultuře	+ 320,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 2143 Cestovní ruch	+ 20,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v pol. 8117 Aktivní operace řízení likvidity	+ 961,0 tis. Kč

Usnesení č. 10 z 20. schůze Rady města dne 05.09.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 19/2023 až RO 21/2023.

Usnesení č. 11 z 20. schůze Rady města dne 05.09.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Dvorská 96 o 176.000 Kč.

Usnesení č. 12 z 20. schůze Rady města dne 05.09.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Blansko, Dvorská 26 o 445.000 Kč.

Usnesení č. 13 z 20. schůze Rady města dne 05.09.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit účelový příspěvek příspěvkové organizaci Kulturní středisko města Blanska ve výši 320.000 Kč.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 11.9.2023.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 19/2023 až RO 21/2023.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Dvorská 96 o 176.000 Kč.
3. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Blansko, Dvorská 26 o 445.000 Kč.
4. Zastupitelstvo **schvaluje** účelový příspěvek příspěvkové organizaci Kulturní středisko města Blanska ve výši 320.000 Kč.

V Blansku dne 06.09.2023

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Věc: Daňové milostivé léto

Dne 1.7.2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, obecně označován jako "Daňové milostivé léto".

Tento zákon umožňuje dlužníkům státu využít možnost odpuštění příslušenství dluhu (penále, navýšení, exekuční náklady apod.), pokud splatí za jasných podmínek svůj základní dluh.

Zákon dal možnost obcím ČR, aby se připojily do tohoto procesu a stejnou možnost daly svým obyvatelům při splacení dluhů u místních poplatků. Připojení se k této možnosti musí schválit zastupitelstvo města.

Jedná se o závazky, které byly splatné do 30.09.2022. Zásadní podmínkou je, že dluhy musí být uhrazeny, případně musí být podepsán splátkový kalendář, nejpozději k 30.11.2023.

V Blansku by se to mohlo týkat cca 770 občanů, kteří dluží na místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za obecní systém odpadového hospodářství a ze psů. Celková výše dluhu činí 2.540.000 Kč, z toho příslušenství je 30 % dlužné částky. Průměrná částka dluhu tedy činí cca 3.300 Kč.

Při minulých kolech "Milostivého léta" nebyl mezi dlužníky města o tuto možnost zájem a využily ji pouze jednotky dlužníků.

Usnesení č. 33 z 19. schůze Rady města dne 22.08.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů spravovaných Městským úřadem Blansko, tzv. „Daňové milostivé léto“.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro všechny místní poplatky, které spravuje Městský úřad Blansko, tzv. „Daňové milostivé léto“.

V Blansku dne 31.08.2023

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

6. zasedání zastupitelstva města konané dne 19.09.2023

Věc: Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2022

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládáme k projednání závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí (dále jen "Svazek") za rok 2022 a výsledky o přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2022.

Auditorská společnost ve zprávě o přezkoumání hospodaření Svazku uvedla (citace):

- při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- při přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Celkové příjmy Svazku činily 394 501 tis. Kč

Celkové výdaje Svazku činily 526 869 tis. Kč

Financování -132 368 tis. Kč

Valná hromada Svazku materiály projednala na svém jednání dne 15.06.2023 bez připomínek. Závěrečný účet se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to po jeho schválení v orgánu Svazku. Zápis z valné hromady Svazku a Závěrečný účet Svazku je v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách svazku:

<https://www.svazek-boskovice.cz/zapis-z-iii-valne-hromady-107#obsah>

Materiály pro jednání svazku včetně účetních výkazů a dalších povinných dokumentů je možno najít na oficiálních internetových stránkách svazku www.svazek-boskovice.cz v menu "aktuality", jako přílohy v pozvánce na výše uvedenou valnou hromadu s názvem souboru "III. Valná hromada "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí".

Usnesení č. 37 z 19. schůze Rady města dne 22.08.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2022.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvu **bere na vědomí** Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2022.

V Blansku dne 31.08.2023

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Individuální dotace – FBK Atlas Blansko, z. s.

FBK Atlas Blansko, z. s. předložil žádost o individuální dotaci na projekt s názvem Postup mužů A do Národní ligy. Mužům florbalového klubu FBK Atlas Blansko, z. s. se podařilo postoupit do 3. nejvyšší celostátní soutěže. Pro klub to ale znamená větší výdaje, zejména na cestovné na zápasy, poplatky Českému florbalu (startovné, licence), platba rozhodčím a dokoupení dresů pro nové hráče.

Předpokládané náklady na projekt: 365.000,-- Kč
Požadovaná výše dotace: 246.000,-- Kč

Tuto žádost projednávala RM dne 22. 08. 2023 na své schůzi a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 28

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro FBK Atlas Blansko, z. s. se sídlem Jasanová 2083/8, 678 01 Blansko, IČO: 02103362 na projekt Postup mužů A do Národní ligy ve výši 200.000 Kč a schválit znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL doporučuje žádosti **vyhovět** a navrhuje dotaci ve výši 200 tis. Kč. Postup do Národní ligy je velkým úspěchem blanenského florbalu a také příležitostí pro reprezentaci a propagaci města Blanska, proto byla do veřejnoprávní smlouvy na dotaci zakotvena podmínka na umístění loga města na reprezentační dresy hráčů FBK Atlas.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDV FBK Atlas 2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro FBK Atlas Blansko, z. s. se sídlem Jasanová 2083/8, 678 01 Blansko, IČO: 02103362 na projekt Postup mužů A do Národní ligy ve výši 200.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 05.09.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: FBK Atlas Blansko, z. s.
sídlo: Jasanová 2083/8, 678 01 Blansko
IČO: 021 03 362
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl L, č. vložky 17740
zastoupený: Martinem Pivodou, předsedou
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Martin Pivoda
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Postup mužů A do Národní ligy (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 31390/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 365.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. poskytovatele služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01. 2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),

- b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
 6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splnutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
 8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
 9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto

identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinností, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen zajistit označení reprezentačních dresů logem města a přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příjemce bere na vědomí, že v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) může být zveřejněn jeho název (jména, příjmení), sídlo (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně další údaje.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

**DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

FBK Atlas Blansko, z. s.
Martin Pivoda
předseda
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Individuální dotace – RASTISLAV Blansko, z. s.

Spolek RASTISLAV Blansko předložil žádost o individuální dotaci na projekt s názvem Vánoční koncert Rastislava 2023. Tradiční slavnostní vánoční koncert uvádí Rastislav pro širokou veřejnost, občany města Blanska v kostele sv. Martina. Spoluúčinkuje orchestr Czech Virtuosi a sólisté opery Janáčkova divadla v Brně. Náklady na koncert zahrnují zejména honorář členů orchestru a sólistů.

Předpokládané náklady na projekt: 60.000,-- Kč
Požadovaná výše dotace: 55.000,-- Kč

Rada tuto žádost projednávala na své schůzi dne 22. 08. 2023 a přijala následující usnesení:
Usnesení č. 29

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro RASTISLAV Blansko, z. s. se sídlem Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko, IČO: 62073541 na projekt Vánoční koncert Rastislava 2023 ve výši 55.000 Kč a schválit znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková
Odd. ŠKOL doporučuje žádosti **vyhovět**.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDIV Rastislav_2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro RASTISLAV Blansko, z. s. se sídlem Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko, IČO: 62073541 na projekt Vánoční koncert Rastislava 2023 ve výši 55.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 05.09.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: XXXXXXXXXX

kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: RASTISLAV Blansko, z. s.
sídlo: Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko
IČO: 620 73 541
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl L,
č. vložky 5077
zastoupený: Vítem Martináskem, předsedou výboru
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: XXXXXXXXXX

kontaktní osoba: Ing. Tamara Korešová, MBA
tel: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Vánoční koncert Rastislava 2023 (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 34986/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 60.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01. 2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),

- b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splnutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
- žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/samosprava/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v

listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. [REDACTED]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. [REDACTED]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinnosti, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

RASTISLAV Blansko, z. s.
Vít Martinásek
předseda výboru
příjemce

město Blansko

Odbor vnějších vztahů

6. zasedání zastupitelstva města

konané dne 19.09.2023

Věc: Návrh na poskytnutí individuální dotace pro Horizont Blansko, z. s.

Na město Blansko se v souladu s metodikou pro poskytování individuálních dotací (poskytování dotací mimo dotační programy), obrátil Horizont Blansko, z. s. s žádostí o příspěvek z rozpočtu města v oblasti cestovní ruch, a to na uspořádání Festivalu Rajbas 2023. Celkové náklady na tuto akci činí podle údajů organizátorů 220 000 Kč, přičemž Horizont Blansko požádal město o příspěvek na zajištění akce ve výši **110 000 Kč**.

Individuální dotace je možno poskytnout na financování činností, na které nejsou vypisovány městem Blansko dotační programy. Žadatel předal veškeré podklady, které metodika pro poskytování individuálních dotací požaduje. Podklady jsou k dispozici na OVV.

Návrh příslušné veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že požadovaná dotace pro Horizont Blansko, z. s. přesahuje částku 50 000 Kč, je třeba tuto žádost projednat v Zastupitelstvu města Blansko.

Rada města Blansko na své 19. schůzi konané dne 22.08.2023 usnesením č. 46 **doporučila** Zastupitelstvu města Blansko schválit poskytnutí dotace žadateli Horizont Blansko, z. s. ve výši 80 000 Kč a schválit přiloženou veřejnoprávní smlouvu.

Přílohy:

1. Indiv dotace_Rajbas 2023_Horizont

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města Blansko **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 80 000 Kč z rozpočtu města Blansko na rok 2023 v souladu s Metodikou pro poskytování individuálních dotací (poskytování dotací mimo dotační programy) spolku Horizont Blansko, z. s. na uspořádání akce Festival Rajbas 2023 a **schvaluje** přiloženou veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace.

V Blansku dne 31.08.2023

Zpracoval: Jana Vintrová

Zodpovědný: Mgr. Pavla Komárková, Vedoucí odboru vnějších vztahů

Předkládá: Ing. Ivo Stejskal, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Jana Vintrová, DiS.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Horizont Blansko, z.s.
sídlo: Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko
IČO: 70843040
DIČ: CZ708 43 040
plátce DPH: ne
zápis ve veř. rejstříku: spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně
spisová značka L8032
zastoupený: Mgr. Milanem Daňkem, předsedou spolku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Milan Daněk

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu uspořádání **Festivalu Rajbas 2023** (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. **MBK 38003/2023/OVV** (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací, verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu, což činí 36,36 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 220.000 Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí částku odpovídající základu pro stanovení výše dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 60 % skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI. této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do **31.12.2023**. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb ...).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2023** do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
 - osobní náklady vyplývající ze smluv s externími vystupujícími soubory a externími účinkujícími na akci nebo z jiných smluvních vztahů včetně nákupu souvisejících aktivit formou služby
 - propagace
 - nájem prostor
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby bylo účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč“**.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u

příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - Žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.01.2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu, s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti o dotaci, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu snížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinnosti se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledek porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: **„Činnost/akci spolufinancuje + logo města“**, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy **zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora**. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů MěÚ Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.

3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel a příjemce obdrží každý po 1 výtisku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 6. zasedání konaném dne 19.09.2023 usnesením číslo

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Horizont Blansko, z.s.
Mgr. Milan Daněk
předseda spolku
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
6. zasedání zastupitelstva města
konané dne 19.09.2023

Věc: Žádost Tepla Blansko, s. r. o. – úvěr

V souladu se zakladatelskou listinou společnosti Teplo Blansko, s.r.o., článku 8.3. písm. e), požádala Společnost Teplo Blansko, s.r.o. město Blansko jako jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady o souhlas s revolvingovým úvěrem ve výši 5 milionů Kč.

Společnost Teplo Blansko, s.r.o. na základě výběru dodavatele zemního plynu, který nabídl platební podmínky s 30 denní splatností faktur bez zálohových plateb po vystavení faktury, přepočítala znovu simulaci budoucích příjmů a výdajů v roce 2024.

Společnost Teplo Blansko, s.r.o. se rozhodla, že zákazníkům nebude měnit současný systém nastavení záloh, takže zálohy na dodávku tepelné energie budou opět rozloženy rovnoměrně po celý rok (měsíční záloha ve výši 1/12). Z tohoto důvodu CASH FLOW společnosti Teplo Blansko, s.r.o. bude v prvních 3 měsících záporné. Je tedy nutné zabezpečit finanční prostředky na pokrytí rozdílů příjmů a výdajů. Společnost Teplo Blansko, s.r.o. se rozhodla danou situaci řešit revolvingovým úvěrem. Tato záležitost byla diskutována se třemi bankami, nakonec nabídku poskytly dvě banky: Komerční banka, a.s. a Československá obchodní banka, a.s.

Po vyhodnocení nabídek byla společností teplo Blansko, s.r.o. jako výhodnější nabídka vybrána Československá obchodní banka, a.s.

Výše revolvingového úvěru ve výši 5 milionů korun je s těmito podmínkami:

Jediná podmínka Československé obchodní banky, a.s. je uzavření Dohody o ručení s městem Blansko.

Dle zákona č. 134/2016 Sb. – Zákon o zadávání veřejných zakázek se na úvěry vztahuje výjimka dle HLAVY IV. § 29 odst. 1 písm. m) jde-li o úvěr nebo zápůjčku. Z tohoto důvodu bereme jako porovnání dvou nabídek jako dostačující.

Teplo Blansko, s.r.o. tímto žádá město Blansko o spolupráci a uzavření Dohody o ručení ve prospěch Československé obchodní banky, a.s.

Dle odboru FIN je nabídka úvěru ČSOB, a.s. na současnou dobu velmi dobrá. Věříme, že se nabídnuté podmínky promítnou do schváleného úvěru.

Dle § 38 odst. 3 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je ručení za závazky právnických osob, v nichž je míra účasti obce více jak 50 %, umožněno.

Rada na své 20. schůzi přijala následující usnesení:

Rada v působnosti valné hromady **souhlasí** s revolvingovým úvěrem společnosti Teplo Blansko, s.r.o., IČO: 191 14 117, dle materiálu odboru.

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit ručitelský závazek společnosti Teplo Blansko, s.r.o., IČO: 19114117, se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko vůči věřiteli Československé obchodní bance, a.s. z poskytnutého úvěru do výše max. 5.000.000 Kč.

V příloze předkládáme Dohodu o ručení č. 2023010999 s Československou obchodní bankou, a.s. (bez vodotisku bude připravena bankou až po souhlasu zastupitelstva).

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** ručitelský závazek společnosti Teplo Blansko, s.r.o., IČO: 191141117, se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko vůči věřiteli Československé obchodní bance, a.s. z poskytnutého úvěru do výše max. 5.000.000 Kč a Dohodu o ručení č. 2023010999.

V Blansku dne 29.08.2023

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Ing. Milan Vítek, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: JAN NEČAS, garant odboru

FRANTIŠEK HAVÍŘ, garant odboru

K jednání přizván: VLASTIMIL VANÍČEK, jednatel společnosti teplo Blansko, s.r.o.



CG095006DBPP

Smlouva č. 2023010999

strana 1

Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: [redacted] ředitel pobočky pro FIB

[redacted] firemní bankéř

Pobočka: FIB Brno - Joštova, Joštova 694/5, 602 00, Brno

**a
MĚSTO BLANSKO**

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko, Česká republika

IČO: 00279943

(„Ručitel“)

za Ručitele: Ing. Jiří Crha, starosta

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“),
tuto**Dohoda o ručení č. 2023010999
(„Smlouva“).****Článek I.**

Ručitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 a následujících Občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věžitelem je Banka za dlužníkem Teplo Blansko, s.r.o., se sídlem: Chelčického 1186/56, 67801 Blansko, Česká republika, IČO: 19114117 („Dlužník“), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné peněžité dluhy vůči Bance a jejich příslušenství, uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („Zajišťované dluhy“).

2) Ručení se zřizuje k zajištění:

- a)
- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2023010998 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 20.9.2023 ve výši jistiny 5 000 000 Kč a jejich příslušenství,

(„Finanční dokumentace“),

- b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škod, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
- c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Banka a Ručitel sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto odstavce a Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 30.9.2043, se zajišťují do částky 5 000 000 Kč.

Článek II.

- 1) Ručitel vůči Bance prohlašuje, že Banku bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Bankou na posledně známou adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo jestli nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.

Československá obchodní banka, a.s.

Teplo Blansko, s.r.o.

- 2) Banka výše uvedené prohlášení Ručitele přijímá.
- 3) Ručitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Bance všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit závazky dle Smlouvy.
- 4) Až do dne, kdy budou plně uhrazeny veškeré dluhy Dlužníka vůči Bance vzniklé z jakéhokoli právního důvodu („**Dluhy**“) a zcela zaniknou všechny povinnosti Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi, budou veškerá práva Ručitele vůči Dlužníkovi nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy („**Subrogační práva**“) podřízena pohledávkám Banky na zaplacení Dluhů, přičemž Ručitel po uvedené dobu nebude oprávněn obdržet ani požadovat na uspokojení Subrogačních práv žádné plnění, uplatnit ohledně Subrogačních práv právo započtení, přijmout či požadovat jakékoli zajištění Subrogačních práv, se Subrogačními právy jakkoli disponovat (včetně jejich postoupení či zatížení) či činit jakékoli kroky směřující k vymáhání Subrogačních práv.

Článek III.

- 1) Ručitel prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
 - a) je právnickou osobou existující podle českého práva jako obec,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoli smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Ručitel je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Ručitele,
 - d) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy,
 - e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám,
 - f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoli zajištění jejich dluhů,
 - g) byl seznámen s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Dlužníka z Finanční dokumentace, včetně úroků a úroků z prodlení.
- 2) Ručitel prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3) Ručitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Ručitele a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Ručitel požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek IV

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Banka a Ručitel jsou neodkladně povinni učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) Ručení zaniká zejména řádným a úplným splacením Zajišťovaných dluhů.

- 4) Pokud Ručitel splní za Dlužníka Bance Zajišťované dluhy nebo jejich část, na jeho písemnou žádost Banka obstará pro Ručitele na jeho náklady potřebné úředně ověřené kopie dokladů o pohledávkách odpovídajících Zajišťovaným dluhům, které Ručitel za Dlužníka uhradil.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvyklostem, zavedené praxi stran či obchodním zvyklostem.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Ručitel jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Ručitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Ručitele za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 8) Ručitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Bankou a Ručitelem a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Banka ani Ručitel se nemohou dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 10) Banka a Ručitel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti z tohoto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Banka, Ručitel a Dlužník.
- 13) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V Brně dne 20.09.2023

Československá obchodní banka, a. s.
ředitel pobočky pro FIB
[redacted] mň bankér

MĚSTO BLANSKO
Ing. Jiří Crha, starosta

Banka

Ručitel

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí ručení na základě Smlouvy na svém zasedání dne 19.9.2023. Ručitel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platný vznik ručení na základě Smlouvy.

.....
Ručitel

Ověření podpisu/totožnosti:

6. zasedání zastupitelstva města konané dne 19.09.2023

V příloze předkládáme zápisy z jednání výborů zastupitelstva města:

- Zápis č. 5 z jednání výboru pro energetiku ze dne 07.09.2023,
- Zápis č. 5 z jednání finančního výboru ze dne 11.09.2023 (bude předložen dodatečně).

1. Zápis č. 5 z výboru pro energetiku

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápis č. 5 z jednání Výboru pro energetiku Zastupitelstva města Blansko a zápis č. 5 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne 12.09.2023

Zpracoval: Simona Bláhová
Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Výbor pro energetiku - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Výboru pro energetiku ZM č. 5

Datum jednání: 07.09.2023

Přítomni:

Zbyněk Pokorný – předseda
Ing. Josef Vrba – místopředseda
Ing. Vlastimil Vaníček – člen
Miroslav Labuť - člen
Ing. Karel Sochor – člen
Ing. Pavel Matuška – člen
Ing. Martin Kudera – člen
Ing. Jan Došek – člen
Ing. Jiří Dudek – člen
Ing. Martin Strýček – člen

Ing. Ilona Peterková – zapisovatelka

Ing. Jan Nečas - host

Nepřítomen:

Ing. Jiří Kunc – člen - omluven

Zasedání bylo zahájeno v 15:30 hodin

Program zasedání:

1) Zahájení

- Schválení ověřovatele zápisu
- Schválení programu 5. zasedání Výboru pro energetiku

2) Teplo Blansko s.r.o. - ing. Vaníček

- informace k výběrovému řízení na nákup plynu a ceně tepla pro 2024
- rekonstrukce kotelny na Písečné a K309 na ulici 9.května
- informace ke smlouvám mezi Teplo Blansko a městem
- nové webové stránky: www.teploblansko.cz

3) Problematika připojení nové výstavby BD na Písečné (Trikaya, Hopa group) k systému CZT

4) Výsledky pasportizace zařízení CZT (ing. Vaníček, ing. Kudera)

- využití kogeneračních jednotek

5) Energeticky úsporná opatření u veřejných budov - ing. Kudera
- informace k nabídce firmy BlueNet na instalaci FVE na městských bytových domech - viz. příloha

6) Informace k zařízení v nové budově lázní - viz. příloha TZ
- převzetí energetického zařízení Sportovního ostrova Teplem Blansko k 1.1. 2025

ad 1) Zahájení

Pan Pokorný přivítal přítomné na 5. zasedání výboru a jako ověřovatele navrhl pana Miroslava Labutě.

Usnesení č. 5/1

Výbor pro energetiku (dále VpE) schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Labutě a schvaluje program 5. zasedání.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

ad 2) Teplo Blansko s.r.o. - ing. Vaníček

- Ing. Vaníček jako jednatel společnosti Teplo Blansko, s.r.o. informoval o výběrovém řízení na nákup plynu. Členové již v rámci pozvánky obdrželi zadávací dokumentaci na zakázku: „DODÁVKY ZEMNÍHO PLYNU PRO TEPLA BLANSKO V ROCE 2024“

Bylo osloveno 6 velkých firem, smlouva byla uzavřena s Pražskou plynárenskou, a.s. Nakoupeno je v současnosti 60 %.

- Plánované opravy 2 kotlů v kotelně K 309 již byly provedeny, stejně tak byl přesunut kotel z kotelny K 328 na Písečnou (kotelna K 332). V kotelně K 328 je i po přesunutí kotle dostatečný výkon.

- smlouvy mezi městem Blansko a společnostmi Teplo Blansko, s.r.o. byly uzavřeny, a to: Smlouva o nájmu a dohoda o spolupráci (na CZT) a Smlouva o nájmu a provozování zdrojů tepla (na domovní kotelny).

Příští týden bude zažádáno o licence. Kalkulace ceny tepla na rok 2024 bude známa v průběhu října. Poté bude schůzka s odběrateli a bude připravena smlouva o dodávce tepla.

3) Problematika připojení nové výstavby BD na Písečné (Trikeya, Hopa group) k systému CZT

ZT energy s.r.o., jako provozovatel CZT, k připojení nové výstavby napsala stanovisko, že kapacita kotelny není dostačující.

Dle vyjádření Ing. Vaníčka a Ing. Vrby prostor pro instalaci nového kotle a navýšení výkonu v kotelně je. Posílení kapacity ale vyvolá další investice, což v konečném důsledku zvýší cenu tepla všem odběratelům tepla z CZT. Problematický může být i ekologický aspekt – emisní zdroj uprostřed sídliště s minimálně dvojnásobným výkonem. Bude potřeba nová rozptylová studie, která bez dalších úprav nemusí vyjít.

Proto VpE doporučuje vyvolat jednání s Trikeyou a Hopa group za přítomnosti vedení města (garantů za tepelné hospodářství), jednatele Teplo Blansko s.r.o. a vedoucího odboru SRM.

Poté bude naceněno, jaká bude nutná investice do tepelné soustavy a dořešeno, zda je pro město (a potažmo ostatní odběratele tepla z CZT) výhodné, aby zůstala podmínka připojení bytových domů na CZT nebo budou mít jednotlivé domy domovní kotelny.

Usnesení 5/2

EpV doporučuje znovu přehodnotit podmínku připojení nové bytové výstavby na Písečné, vyvolat jednání odborníků, kteří připraví alternativy (způsob) vytápění a ohřevu TUV, ujasní místo připojení. Současně je potřeba ujasnit požadovaný připojovací příkon ze strany investora.

Teplo Blansko, s.r.o. by následně mělo provést ekonomické vyhodnocení návratnosti případné investice a dopadu do ceny tepla.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

ad 4) Výsledky pasportizace zařízení CZT (ing. Vaníček, ing. Kudera)

Pasportizace byla provedena a především z pasportizace domovních kotelen vyplynuly dílčí problémy, které je třeba dále řešit:

- Neexistují platné revize a je nutné je vyžádat od ZT energy
- U škol a školek není měřitelný plyn zvlášť pro vytápění a pro vaření, příp. služební byt
- Dílčí závady díky zanedbané údržbě

ad 5) Energeticky úsporná opatření u veřejných budov - ing. Kudera

Městu byla nabídnuta možnost instalovat fotovoltaiku (FVE) na bytové domy. Nabídka byla členům zaslána v rámci pozvánky na zasedání.

V tomto případě se jednalo o přepojení jednotlivých bytů pod jediné odběrné místo. Ing. Kudera zmínil, že je třeba se držet metodiky distributorů elektrické energie a je třeba posuzovat samostatně FVE x jiné dotační možnosti.

Usnesení 5/3

VpE nedoporučuje městu využít nabídku firmy BlueNet NTS, a.s. na instalaci FVE na 5 bytových domů v majetku města Blansko.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

ad 6) Informace k zařízení v nové budově lázní - viz. příloha TZ

V rámci pozvánky byla členům výboru zaslána technická část „Optimalizace projektu městských lázní Blansko-ENERGOBLOK “

Vzniklou diskuzi nebylo možno dořešit bez projektantů.

Výbor tedy vzhledem k dotazům a pochybnostem nad řešením energetiky nového bazénu požaduje, aby se dalšího zasedání výboru zúčastnili jako pozvaní hosté projektanti této části a uvedené vysvětlili.

Zasedání ukončeno 17:00 hod.

Další zasedání bude 26.09.2023 v 15:30 hod.

Zpracovala a zapsala dne 07.06.2023 Ing. Peterková



Zbyněk Pokorný
předseda výboru



Miroslav Labuť
ověřovatel zápisu